

ZAŁĄCZNIK NR 3 do zaproszenia do składania ofert

UMOWA

zawarta dnia r. w Łodzi, pomiędzy:

Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy Al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196146, NIP: 727-26-16-658, REGON: 473230469, z kapitałem zakładowym w wysokości 97 456 000,00 złotych, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, będącej podmiotem zależnym grupy spółek, w której spółka dominująca posiada nr KRS 0000624225, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Krzysztof Babij-Prezes Zarządu,

lub łącznie dwie z niżej wymienionych osób:

Anna Duda - Prokurent

Aleksandra Sadowska - Prokurent

Cezary Rodak - Prokurent

a

.....
.....

..... reprezentowanym przez:

1. -
.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**
w dalszej części zwanych łącznie **Stronami**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w ramach postępowania, którego przedmiotem jest opracowanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie obiektu hotelowego w Łodzi, została zawarta umowa (zwana dalej **Umową**) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej m.in. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz projekt wnętrz wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla inwestycji polegającej na budowie obiektu o funkcji zamieszkania zbiorowego (Hotel) wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu oraz miejscami parkingowymi zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona dla budynku w standardzie kategorii 4*, posiadającego wyłącznie kondygnacje naziemne, którego powierzchnia użytkowa będzie wynosić do 8500 m² oraz posiadać on będzie do 180 pokoi dwuosobowych. Ilość pokoi jednoosobowych oraz przeznaczonych dla większej liczby gości hotelowych niż 2 pozostawionych jest decyzji zespołu projektowego.
2. Przedmiot Umowy należy zrealizować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1), zalecenia Zamawiającego (tj. instrukcje i wytyczne o charakterze porządkowym, technologicznym lub organizacyjnym, mające na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia w granicach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Umowie. Zalecenia nie mogą stanowić

podstawy do zmiany zakresu, funkcji, standardu określonych w OPZ - ewentualna zmiana tych elementów wymaga zachowania procedury przewidzianej dla zmiany Umowy) -i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zgodnie z następującym podziałem na etapy:

- 1) **Etap I** – Analiza przedprojektowa i wielobranżowa koncepcja architektoniczno-funkcjonalna (w tym robocze przedłożenie Briefu do 25 dni)
- 2) **Etap II** – Projekt budowlany (PA + PZT)
- 3) **Etap III** – Wielobranżowy Projekt Techniczny, Wykonawczy oraz pełny Projekt Wnętrz
- 4) **Etap IV** – Nadzór autorski

Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych i odbioru robót budowlanych dotyczących wykonania Hotelu – od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia budowy i odbioru robót budowlanych oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Planowany termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przypada na dzień 31 października 2028 roku. Strony zobowiązują się do zmiany przedmiotowego terminu w drodze aneksu, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których Strony nie posiadały wiedzy w dacie podpisania Umowy, a w szczególności w przypadku: przedłużania się procedur administracyjnych przed właściwymi organami z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora, ujawnienia odmiennych od założeń warunków geotechnicznych lub kolizji sieci podziemnych, a także wystąpienia siły wyższej. Zmiana terminu nastąpi o okres odpowiadający czasowi trwania wyżej wymienionych przeszkód.
4. Przedmiot Umowy (dalej jako „Dokumentacja”) musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia projektowanych technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń. W uzasadnionych przypadkach przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Wykonawca zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
5. Wykonawca nie może przygotować Dokumentacji, która w całości lub w jakiegokolwiek jej istotnej części (w szczególności w zakresie obliczeń konstrukcyjnych, ekspertyz technicznych oraz kluczowych koncepcji architektonicznych) została stworzona przez systemy AI bez weryfikacji i ostatecznego zatwierdzenia przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Dopuszcza się wykorzystanie przez Wykonawcę specjalistycznego oprogramowania inżynierskiego, graficznego oraz edytorskiego posiadającego wbudowane moduły oparte na algorytmach sztucznej inteligencji, wyłącznie jako narzędzi wspomagających proces projektowy
6. Opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja musi pozwalać na realizację nowoczesnego, efektywnego energetycznie obiektu hotelowego. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji układu funkcjonalnego pod kątem operacyjnym (logistyka personelu, dostawy, obsługa gości). Dokumentacja musi przewidywać pełne przygotowanie infrastrukturalne (okablowanie, punkty dostępowe, dedykowane zasilanie) dla zintegrowanych systemów zarządzania obiektem hotelowym oraz nowoczesnych technologii operacyjnych.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem na leżytej jwyższej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Dokumentacja stanowiąca Przedmiot będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy. W przypadku konieczności dostosowania odebranej już Dokumentacji (lub jej Etapu) do zmian przepisów prawa, które weszły w życie po dacie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania takich zmian, przy czym Zamawiający pokryje uzasadnione, bezpośrednie koszty prac projektowych związane z ich wprowadzeniem. Strony oświadczają, że wycena kosztów prac projektowych dla ww. zmian będzie się odbywać w oparciu o zasady określone w aktualnych Środowiskowych Zasadach Wyceny Prac Projektowych, jednak tak ustalona cena zostanie obniżona o 25% i będzie stanowiła ustalone wynagrodzenie Wykonawcy.

8. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem projektowym składającym się co najmniej z następujących osób:
- 1) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
 - 2) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego
9. Wykonawca oświadcza, iż funkcję głównego projektanta będzie pełnił.....
10. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zmiany osoby głównego projektanta zastąpi go osoba o tożsamyh kompetencjach i doświadczeniu. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę osoby głównego projektanta. Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania akceptacji/odmowy akceptacji zmiany głównego projektanta w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zmiany. Zamawiający może odmówić akceptacji w przypadku, gdy główny projektant będzie miał niższe kompetencje, kwalifikacje i doświadczenia od projektanta wskazanego w ofercie.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
- 1) dokonania w imieniu Zamawiającego, jako jego pełnomocnik, wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji oraz osób, z zachowaniem należytej staranności oraz obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy, w tym wykonania prac projektowych, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji oraz innych właściwych instytucji i osób, w zakresie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, z zachowaniem należytej staranności oraz obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym Wykonawca odpowiada za należyte i terminowe prowadzenie czynności zmierzających do uzyskania tych rozstrzygnięć, natomiast nie ponosi odpowiedzialności za odmowę wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub inne rozstrzygnięcia organów administracji publicznej wynikające z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności związanych z brakiem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zmianą stanu prawnego lub faktycznego nieruchomości albo zmianą przepisów prawa;
 - 4) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego – w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej Umowie – przez okres 24 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy, każdorazowo na pisemną (w tym e mailową) prośbę i wniosek Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji kosztorysów nie więcej niż trzykrotnie.
- ~~1) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;~~
- ~~2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy, w tym wykonania prac projektowych, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;~~
- ~~3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.~~
- ~~4) Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej Umowie zobowiązany jest przez okres 24 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy każdorazowo na prośbę i wniosek Zamawiającego (w formie pisemnej, e mailowej) zaktualizować kosztorys inwestorski w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.~~
12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji oraz w ramach świadczenia usług nadzoru autorskiego, do wprowadzenia do Dokumentacji wszelkich zmian, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji, osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa, w terminach

określonych w ww. wezwaniach lub wskazanych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie wyznaczał terminy technicznie uzasadnione, realne i ustalane z uwzględnieniem zakresu czynności.

13. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
 - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego, w szczególności zgłoszone w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy robót, odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie wyznaczał terminy technicznie uzasadnione, realne i ustalane z uwzględnieniem zakresu czynności.
 - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania tej Umowy, a także umowy z wykonawcą obiektu dla którego Wykonawca sporządzi Dokumentację lub koszty wykonania przedmiotu Umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji;
 - 3) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego.
14. Kompletna Dokumentacja zostanie przekazana w wersji papierowej w ilości ~~nie-mniejszej niż~~ 5 egzemplarzy (chyba że większa ilość egzemplarzy wynika z obowiązujących przepisów prawa) oraz w wersji elektronicznej ~~w ilości 3 egzemplarzy~~ na nośniku elektronicznym (Nośnik Flash (USB) lub zabezpieczone repozytoria chmurowe (CDE)) w formatach: tekstowy w .doc i pdf, rysunkowy w .pdf i .dwg. wraz z kosztorysem i przedmiarem robót w wersji .pdf oraz w formacie edytowalnym oraz zbiorcze zestawienie kosztów wyposażenia (FF&E) oraz technologii F&B wynikające bezpośrednio z zatwierdzonego projektu wewnątrz.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
16. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:
 - 1) kontroli w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń oraz ich równoważność,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie/dokumentacji,
 - 3) uzupełniania szczegółów Dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - 4) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli Dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 5) udziału w naradach technicznych i comiesięcznych naradach koordynacyjnych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,
 - 6) udziału w odbiorach częściowych w zakresie i branżach uzasadnionych przedmiotem danego odbioru, na pisemne/e-mailowe wezwanie Zamawiającego (lub Inżyniera Kontroli/Inspektora Nadzoru) przekazane z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni. uczestnictwa w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania. Wykonawca musi zareagować na wezwanie nie później niż w terminie 3 dni, z wyjątkiem rzeczywistych awarii lub zagrożeń, w których Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji.
18. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności uzyskania pozwolenia na użytkownię. W przypadku wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych i konieczności sprawowania nadzoru autorskiego ponad okres wskazany w § 1 ust. 3 umowy przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za każdą miesiąc sprawowania nadzoru Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Wysokość dodatkowego

- wynagrodzenia za jeden miesiąc stanowić będzie iloraz kwoty wynagrodzenia za nadzór autorski (określonego w § 4 ust. 1 pkt 4 Umowy) oraz liczby miesięcy, w których Wykonawca sprawował nadzór autorski w okresie podstawowym.
19. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu (jeżeli zmiany te wynikają z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca), Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę), mając na uwadze postanowienie ust 12. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby wymienione w Ofercie, na koszt Zamawiającego i w terminie ustalonym z Zamawiającym. Strony oświadczają, że wycena kosztów prac projektowych dla ww. zmian będzie się odbywać w oparciu o zasady określone w aktualnych Środowiskowych Zasadach Wyceny Prac Projektowych, jednak tak ustalona cena zostanie obniżona o 25% i będzie stanowiła ustalone wynagrodzenie Wykonawcy. . W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżenia do prawa zlecenia wykonania innemu projektantowi rozwiązań zamiennych lub uzupełniających, Projektant Wykonawcy zakwalifikuje przedmiotową zmianę zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia i zobowiązuje Inwestora do niezwłocznego administracyjnego zgłoszenia nowego Projektanta sprawującego nadzór autorski w określonym (zamiennym) zakresie
20. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami dodatkowymi/zamówieniami uzupełniającymi/zamiennymi w ramach zamówień dodatkowych/ uzupełniających/zamiennych.
21. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia.
23. Wszelkie czynności składające się na Przedmiot Umowy, wymagające działania Wykonawcy w imieniu lub na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej, gestorami sieci lub innymi podmiotami trzecimi, dokonywane będą wyłącznie na podstawie odrębnego, pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
24. Działanie Wykonawcy na podstawie udzielonego pełnomocnictwa ma charakter wyłącznie projektowo-architektoniczny oraz techniczny i nie obejmuje świadczenia pomocy prawnej, doradztwa podatkowego, finansowego ani zastępstwa procesowego. Wykonawca nie jest uprawniony do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli skutkujących zaciąganiem zobowiązań finansowych.
25. Zamawiający pokryje opłaty administracyjne/urzędowe oraz opłaty wymagane przez gestorów sieci, opłaty za wyłączenie gruntów, opłaty przyłączeniowe.
26. Zamawiający zobowiązuje się do pełnego i terminowego współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
27. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a) terminowe przekazywanie Wykonawcy kompletnych i prawidłowych materiałów wyjściowych, danych, założeń projektowych oraz podejmowanie wiążących decyzji projektowych w terminach określonych w Umowie lub uzgodnionych przez Strony (nie krótszych niż 7 dni roboczych od dnia wystąpienia przez Wykonawcę);
 - b) udzielanie i przekazywanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej, gestorami sieci oraz osobami trzecimi, w terminie do 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę;
 - c) zapewnienie Wykonawcy oraz podmiotom działającym na jego zlecenie nieograniczonego, bezpiecznego dostępu do nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja, w celu wykonania niezbędnych wizji lokalnych, pomiarów lub badań;

- d) terminowe weryfikowanie, zgłaszanie ewentualnych uwag oraz dokonywanie odbiorów poszczególnych Etapów Dokumentacji Projektowej zgodnie z procedurą odbiorową określoną w Umowie;
 - e) koordynacja z operatorem hotelowym: Sprawna koordynacja przepływu informacji oraz wytycznych z operatorem hotelowym;
 - f) zapewnienie pełnej współpracy ze strony wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy oraz innych podmiotów zaangażowanych przez Zamawiającego w proces inwestycyjny z Wykonawcą;
 - g) terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
28. Uchybienie przez Zamawiającego któremukolwiek z obowiązków wymienionych w ust. 27, powodujące wstrzymanie lub opóźnienie prac projektowych, uprawnia Wykonawcę do odpowiedniego przesunięcia terminów realizacji Umowy o czas trwania przeszkody lub opóźnienia Zamawiającego, oraz zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za powstałe z tego tytułu opóźnienie.

§ 2

ZAKRESY POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW

1. W ramach Etapu I: **Analiza przedprojektowa i wielobranżowa koncepcja architektoniczno - funkcjonalna** Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1.1.1. Analizy dostarczonego przez Zamawiającego wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)
 - 1.1.2. Wykonania niezbędnych badań geotechnicznych
 - 1.1.3. W terminie do 25 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do roboczych konsultacji projekt Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Briefu). Przedłożenie Briefu stanowi roboczy kamień milowy, mający na celu weryfikację kierunku projektowego i operacyjnego przed ostatecznym sformułowaniem Szacunkowego Budżetu Inwestycji (SBI) oraz Koncepcji.
 - 1.1.4. Sporządzenia koncepcji architektonicznej (rzuty, przekroje, elewacje, wizualizacje bryły)
 - 1.1.5. Opracowania koncepcji funkcjonalnej wnętrz (układ docelowej liczby pokoi oraz docelowej powierzchni użytkowej, lobby, restauracji, sal konferencyjnych oraz zaplecza).
 - 1.1.6. Przygotowania propozycji materiałowych i kolorystycznych dla części wspólnych oraz pokoi wzorcowych
 - 1.1.7. Uzyskania zatwierdzenia Koncepcji przez Zamawiającego
 - 1.1.8. Przygotowania Szacunkowego Budżetu Inwestycji (SBI), opracowania wstępnego zestawienia kosztów realizacji na podstawie zatwierdzonej koncepcji. SBI służy jako baza do weryfikacji opłacalności inwestycji oraz fundament do dalszej optymalizacji kosztowej w Etapie ~~III~~3. Wykonawca na tym etapie określi główne ryzyka kosztowe dla przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych
 - 1.1.9. Uzyskania wiążącego zatwierdzenia docelowych parametrów inwestycji, ostateczny wybór skali obiektu i jego powierzchni przez Zamawiającego. W przypadku redukcji powierzchni względem założeń maksymalnych (8500 mkw.), wynagrodzenie ryczałtowe za pozostałe etapy zostanie pomniejszone w oparciu o stawkę jednostkową za 1 mkw. wskazaną w ofercie.

2. W ramach Etapu II: **Projekt budowlany (PA + PZT)** Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 2.1.1. Opracowania kompletnego Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT) wraz z przyłączami i układem komunikacyjnym.
 - 2.1.2. Sporządzenia Projektu Architektoniczno-Budowlanego (PA) zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego.
 - 2.1.3. Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. W ramach Etapu III: **Wielobranżowy Projekt Techniczny, Wykonawczy oraz pełny Projekt Wnętrz** Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 3.1.1. Szczegółowego opracowania wielobranżowego projektu technicznego oraz projektu wykonawczego (m.in. dla branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, elektrycznych, HVAC). Projekt wykonawczy musi zawierać niezbędne detale rysunkowe, rzuty i przekroje umożliwiające prawidłową realizację przy zachowaniu należytej staranności ~~bezbłędną realizację~~ robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę, wraz z optymalizacją rozwiązań pod kątem późniejszych kosztów eksploatacji obiektu.
 - 3.1.2. Przygotowania kompleksowego projektu aranżacji wszystkich wnętrz, obejmującego zestawienia materiałów, projekty technologiczne F&B, rysunki mebli na wymiar oraz dobór wyposażenia FF&E.
 - 3.1.3. Przygotowania projektu uniwersalnej, skalowalnej infrastruktury teletechnicznej i sieciowej zapewniającej gotowość pod zintegrowane systemy zarządzania obiektem (PMS), automatykę budynkową (BMS), sieć Wi-Fi o dużej przepustowości, systemy kontroli dostępu.
 - 3.1.4. Przygotowania Kosztorysu Inwestorskiego i Końcowej Weryfikacji Budżetu. Sporządzenie szczegółowej dokumentacji kosztorysowej i przedmiarowej stanowiącej doprecyzowanie Szacunkowego Budżetu Inwestycji z Etapu I. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kosztorys w taki sposób, aby odzwierciedlał on realną wartość rynkową inwestycji i był zgodny z ostatecznie przyjętym budżetem inwestycyjnym Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przekroczenia założeń budżetowych z Etapu I, Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego proponuje i naniesie rozwiązania zamiennie (optymalizacyjne) pozwalające na powrót do założonego poziomu kosztów bez obniżania przyjętego w koncepcie standardu obiektu. Dokumentacja musi zostać sporządzona metodą kalkulacji szczegółowej i obejmować:
 - i. Przedmiary robót dla wszystkich branż, sporządzone w układzie technologicznym.
 - ii. Kosztorysy inwestorskie opracowane na podstawie aktualnych stawek rynkowych, przekazane Zamawiającemu w formie PDF oraz w formacie edytowalnym (np. ATH lub XML).
 - iii. Zbiorcze zestawienie kosztów wyposażenia (FF&E) oraz technologii F&B wynikające bezpośrednio z zatwierdzonego projektu wnętrz.
4. W ramach Etapu IV: **Nadzór autorski** Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 4.1.1. Sprawowania nadzoru nad zgodnością realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową.

4.1.2. Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu, zgłaszanych przez Wykonawcę robót lub Inspektora Nadzoru. Udział przedstawicieli poszczególnych branż projektowych (architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej) w komisjach, naradach technicznych oraz spotkaniach odbywających się na terenie budowy, stosownie do charakteru i zakresu omawianych zagadnień, z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie wymagał udziału wyłącznie projektanta branży, której dotyczy konkretne zagadnienie, a wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje nie więcej niż 50 pobytych na budowie w okresie realizacji robót budowlanych. W przypadku wykorzystania limitu pobytych, o którym przed zakończeniem okresu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do dalszego sprawowania nadzoru autorskiego na pisemne wezwanie Zamawiającego. Za każdy kolejny pobyt na budowie ponad ustalony limit Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 1 000 zł netto za pobyt.

4.1.2.

4.1.3. Uzgadniania rozwiązań zamiennych względem rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Wykonawcę robót lub Inspektorów nadzoru inwestorskiego, oraz nadzór nad tym, aby wprowadzane zmiany nie powodowały istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu.

4.1.4. Opiniowania i zatwierdzanie materiałów zamiennych pod kątem ich zgodności z przyjętymi założeniami projektowymi i docelową jakością obiektu.

4.1.5. Udziału w procedurach odbiorowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

5. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji prac przewidzianych w każdym kolejnym Etapie jest uzyskanie od Zamawiającego pisemnego odbioru i zatwierdzenia prac Etapu poprzedniego. Rozpoczęcie prac nad kolejnym Etapem bez wymaganego zatwierdzenia odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy i nie stanowi podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie lub wydłużenie terminów

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - 1) Etap I - w terminie do 75 dni od daty zawarcia Umowy;
 - 2) Etap II – w terminie do 165 dni od daty zawarcia Umowy;
 - 3) Etap III – w terminie do 300 dni od daty zawarcia Umowy;
 - 4) Etap IV – przez cały okres trwania robót budowlanych: od momentu rozpoczęcia prac na placu budowy, do czasu całkowitego zakończenia inwestycji i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (przewidywany termin: 31 października 2028 r.).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, jakie będzie on musiał ponieść w celu należytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość skrócenia okresu sprawowania nadzoru oraz wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy bez korzystania z nadzoru autorskiego na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy w takim przypadku nie będzie przysługiwać jakiejkolwiek roszczenie.
4. Do okresu realizacji Umowy oraz poszczególnych Etapów nie wlicza się i stanowią one podstawę do odpowiedniego przesunięcia terminów w szczególności okresy:
 - a) opóźnienia Zamawiającego w realizacji jego obowiązków umownych, w tym w przekazaniu materiałów wyjściowych, danych, decyzji projektowych, pełnomocnictw lub w dokonywaniu odbiorów i zgłaszaniu uwag;
 - b) oczekiwania na wydanie decyzji, postanowień, uzgodnień lub opinii przez organy administracji publicznej, gestorów sieci, właścicieli infrastruktury, rzeczoznawców lub inne podmioty trzecie

– przekraczające terminy przewidziane w przepisach prawa lub procedurach tych podmiotów, o ile Wykonawca złożył wniosek w sposób kompletny i w terminie;

c) wnoszenia i rozpatrywania odwołań, zażaleń lub innych środków zaskarżenia przez osoby trzecie/strony postępowań administracyjnych;

d) oczekiwania na uzgodnienia i wytyczne ze strony operatora hotelowego;

e) wstrzymania lub zawieszenia prac projektowych na wniosek lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

f) czas niezbędny na wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych, wynikających ze zmian wytycznych Zamawiającego lub zmian przepisów prawa.

3-5. Przesunięcie terminów na zasadach określonych w ust. 4 następuje w drodze pisemnego aneksu do Umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia aneksu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy, pod warunkiem należytego udokumentowania przez Wykonawcę zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do przedłużenia terminu oraz ich wpływu na harmonogram. Zamawiający może odmówić podpisania aneksu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie udowodni wpływu opisywanych okoliczności na brak możliwości dotrzymania terminu lub gdy opóźnienie powstało z winy Wykonawcy.

§ 4

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają całkowite wynagrodzenie w wysokości: brutto PLN (słownie:.....), w tym podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT) PLN(słownie:.....)

.....), netto PLN (słownie:.....) w tym:

- | | | | | | | |
|---------|-----|---|---------|-------|-----|------------------|
| 1) Etap | I | – | brutto: | | PLN | (słownie:.....); |
| 2) Etap | II | – | brutto: | | PLN | (słownie:.....); |
| 3) Etap | III | – | brutto: | | PLN | (słownie:.....); |
| 4) Etap | IV | – | brutto: | | PLN | (słownie:.....); |

2. Rozliczenie przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi:

1) w przypadku etapów I – III - na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po odbiorach częściowych Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,

2) w przypadku etapu IV – na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca sprawowania nadzoru autorskiego. –po zakończeniu realizacji inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, na podstawie protokołu odbioru końcowego Inwestycji realizowanej w oparciu o Dokumentację. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia stanowi iloraz całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) oraz liczby miesięcy przewidzianych na realizację robót budowlanych, określonej w uzgodnionym/zatwierdzonym przez Zamawiającego i Generalnego Wykonawcę harmonogramie rzeczowo-finansowym (terminie realizacji robót).

3. Wynagrodzenie za nadzór autorski określone w § 4 ust. 1 pkt 4 umowy podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) za rok poprzedni, przy czym:

- a) Pierwsza waloryzacja nastąpi w momencie rozpoczęcia sprawowania nadzoru autorskiego (tj. z dniem rozpoczęcia robót budowlanych), jeśli od daty złożenia oferty / podpisania Umowy do dnia rozpoczęcia robót minął co najmniej jeden pełny rok kalendarzowy, w którym ogłoszono wskaźnik GUS.
- b) Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego kolejnego roku kalendarzowego trwania umowy.
- c) Waloryzacja w sposób określony powyżej nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i następuje na podstawie pisemnego zawiadomienia.

3.4. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług.

4.5. Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, wszystkie wartości wynagrodzenia w niej przewidziane określone są w kwotach netto.

5.6. Wynagrodzenie netto zostanie powiększone o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT).

6.7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury/faktur VAT w terminach przewidzianych niniejszą Umową, nie później jednak niż wymagają tego właściwe przepisy podatkowe.

7.8. W związku z wejściem w życie obowiązku wystawiania faktur poprzez Krajowy System e-Faktur (dalej „KSeF”) Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego na adres e-mail: faktury@aquapark.lodz.pl o wystawieniu na jego rzecz w KSeF faktury VAT;
- 2) Do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu, kodu oraz / lub danych umożliwiających zidentyfikowanie danej faktury w KSeF, w celu umożliwienia pobrania faktury z KSeF przez Zamawiającego;
- 3) W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć elementy wymagane ustawą o podatku od towarów i usług oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę, której faktura dotyczy;

8.9. W przypadku awarii lub niedostępności KSeF, co do faktur których termin wystawienia będzie przypadał w okresie stwierdzonej awarii lub niedostępności Wykonawca zobowiązany jest przysyłać prawidłowo wystawioną fakturę VAT na adres: faktury@aquapark.lodz.pl. Powyższe jednak nie zwalnia Wykonawcy od późniejszego, niezwłocznego przesłania faktury wystawionej poza KSeF do tego systemu.

9.10. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w drodze przelewu na rachunek bankowy wskazany w Oświadczeniu Wykonawcy o rachunku bankowym, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć Zamawiającemu zaktualizowane oświadczenie. Do czasu doręczenia Zamawiającemu oświadczenia wskazującego nowy numer rachunku zapłata przez Zamawiającego na dotychczasowy numer rachunku uznawana będzie za skuteczne wykonanie obowiązku płatniczego Zamawiającego. W sytuacji kiedy Wykonawca wskazał w powyższy sposób więcej niż jeden numer rachunku bankowego Zamawiającego uprawniona jest do dokonywania zapłat z niniejszej Umowy na dowolny z wskazanych przez Wykonawcę rachunków.

11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie jakiejkolwiek płatności (lub jej części) wynikającej z niniejszej Umowy, przekraczającej 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych w stosunku do terminu płatności określonego w fakturze VAT, Wykonawca jest uprawniony – po uprzednim bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych – do wstrzymania (zawieszenia) świadczenia prac projektowych lub usług nadzoru autorskiego do czasu uregulowania zaległości wraz z należnymi odsetkami.

10.13. Wstrzymanie prac z przyczyn, o których mowa w ust. 11, nie stanowi nienależytego wykonania Umowy ani opóźnienia/zwłoki po stronie Wykonawcy i nie stanowi podstawy do naliczania Wykonawcy kar umownych ani do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

11.14. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od

towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

~~12.15.~~ W razie uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności faktury Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie ~~za każdy dzień opóźnienia~~ transakcjach handlowych.

~~13.16.~~ W przypadku rozwiązania Umowy przed zakończeniem procesu inwestycyjnego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za prace wykonane do dnia pozyskania informacji o rozwiązaniu Umowy, - zgodnie z zasadami określony w § 11 ust. 3 i/lub 4 umowy, pod warunkiem że roboty te zostały odebrane przez Zamawiającego.

~~14.17.~~ Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią (Kodeks Cywilny art. 509 § 1).

§ 5

PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji jako całości, a także poszczególnych Etapów, nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Na powyższą okoliczność Strony każdorazowo podpiszą protokół przekazania, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Przekazywana Dokumentacja, a także dokumentacja składająca się na każdy Etap powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część Przedmiotu Umowy podlegającej odbiorom.
3. Dokumentacja, w tym dokumentacja każdego Etapu musi zawierać oświadczenie ~~wszystkich~~ projektantów /autorów/ współautorów biorących udział w procesie projektowym, których podpisów wymagają przepisy obowiązującego prawa, – o sporządzeniu dokumentacji, w tym projektu budowlanego oraz wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściwymi rozporządzeniami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wraz z Dokumentacją, w tym dokumentacją każdego Etapu, Wykonawca przekaże oryginały wszelkich zgód, uzgodnień, decyzji wymaganych do wykonania robót budowlanych objętych Dokumentacją.
5. ~~Koszty wszelkich dodatkowych egzemplarzy~~ Wykonawca pokrywa koszty projektów niezbędnych do pozyskania wymaganych opinii, pozwoleń i uzgodnień ~~pokrywa Wykonawca w zakresie określonym w § 1 ust. 14 umowy.~~
6. Oryginały uzgodnień wraz z opieczętowanymi egzemplarzami należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją Etapu, którego dotyczy opinia/uzgodnienie lub inna forma dokumentu oraz wykazem przekazywanych dokumentów.
7. Nazwy plików wersji elektronicznej powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość. Wersja elektroniczna powinna być tożsama z wersją papierową.
8. Fakt dokonania czynności odbioru Dokumentacji, odpowiednio dla każdego Etapu, wskazanego w §1 ust. 2, Strony Umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
9. Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji w tym dokumentacji poszczególnych Etapów, przez co rozumie się sprawdzenie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w terminie do 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
10. W przypadku odmowy dokonania odbioru Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, odpowiednio dla każdego Etapu, wskazanego w §1 ust.2, Zamawiający podaje w protokole zdawczo - odbiorczym przyczyny tej odmowy i wyznacza termin na wprowadzenie zmian ewentualnie usunięcia wad.
11. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych usług nadzoru autorskiego będzie sporządzony przez Wykonawcę wykaz pobyków potwierdzony przez ~~kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela~~ Zamawiającego.

12. Data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego ~~bez uwag/ zastrzeżeń~~ przez Zamawiającego stanowi podstawę do uznania, iż Zamawiający dokonał odbioru części przedmiotu umowy określonej w protokole i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
13. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedstawionego do odbioru Przedmiotu Umowy (lub jego części/Etapu):
- a) w przypadku stwierdzenia wad istotnych Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru. Przez wadę istotną Strony rozumieją jakąkolwiek wadę, usterkę, brak lub niezgodność w Dokumentacji Projektowej, która uniemożliwia lub znacząco utrudnia wykorzystanie Dokumentacji (lub jej części) zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności uniemożliwia złożenie wniosku o wydanie wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie uzgodnień lub bezpieczne prowadzenie robót budowlanych, jak również powoduje istotną niezgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wytycznymi Zamawiającego lub wymogami standardu hotelu 4*, wywołuje przekroczenie założonego budżetu inwestycji o więcej niż 10 % bądź polega na braku wymaganych Umową opracowań branżowych lub uzgodnień stanowiących element danego Etapu;
 - b) w przypadku stwierdzenia wyłącznie wad nieistotnych tj. usterek lub braków niedających podstaw do odmowy odbioru i nieuniemożliwiających wykorzystania Dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy (lub jego części/Etapu), wskazując stwierdzone wady nieistotne w Protokole Odbioru wraz z terminem na ich usunięcie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad istotnych lub nieistotnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (słownie: siedem) dni roboczych. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie przedstawi Przedmiot Umowy do odbioru lub zgłosi ich usunięcie.
15. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi podpisany przez obie Strony Protokół Odbioru (w tym Protokół Odbioru z zastrzeżeniem wad nieistotnych, o którym mowa w ust. 13 lit. b).
16. Zamawiający oświadcza, że przysługują mu wszelkie niezbędne prawa (w tym autorskie prawa majątkowe, prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych lub odpowiednie licencje) do materiałów, dokumentów, koncepcji, opracowań oraz danych wyjściowych przekazywanych Wykonawcy w celu realizacji niniejszej Umowy, w zakresie umożliwiającym Wykonawcy ich legalne wykorzystanie, przetworzenie i rozwinięcie na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy.
17. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Wykonawcy z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw (w szczególności praw autorskich lub dóbr osobistych) w związku z korzystaniem przez Wykonawcę z materiałów wyjściowych przekazanych przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec tej osoby trzeciej,
 - b) wstąpienia do postępowania sądowego lub polubownego w miejsce Wykonawcy (lub przystąpienia do niego po stronie Wykonawcy), oraz
 - c) pokrycia wszelkich udokumentowanych i uzasadnionych kosztów, odszkodowań, zadośćuczynień lub kosztów zastępstwa procesowego, do których zapłaty Wykonawca zostanie prawomocnie zobowiązany.
18. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w terminie 5 dni roboczych) pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym zgłoszonym roszczeniu, o którym mowa w ust. 17, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na zwolnienie z odpowiedzialności określone w niniejszym paragrafie.

~~13. razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe w Przedmiocie Umowy wady/braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 (słownie: pięciu) dni roboczych, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po usunięciu wad/braków w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot~~

- ~~Umowy do odbioru. Jeżeli wady/braki zostaną wykryte po odbiorze Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do poprawy Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Powyższe nie ma wpływu na terminy realizacji wskazane w § 3 Umowy.~~
- ~~14. Za dni robocze w rozumieniu postanowień niniejszej Umowy rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.~~

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do Dokumentacji, odpowiednio jej poszczególnych Etapów, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (Utwór, Dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne Etapy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie do Utworu (lub części której dotyczy protokół zdawczo – odbiorczy będący podstawą wystawienia faktury, której dotyczy płatność) na polach eksploatacji, wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) Wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu realizacji /budowy i komercjalizacji inwestycji (Hotelu),
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - 5) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - 6) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - 7) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - 8) marketing w kraju i za granicą;
 - 9) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
 - 10) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
 - 11) wykorzystanie Utworu lub Utworów zmienionych zgodnie z pkt 10 powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji,
 - 12) wprowadzenie do obrotu;
 - 13) użyczenie,
 - 14) udzielenie licencji na wykorzystanie,
 - 15) ekspozycja,
 - 16) udostępnianie podmiotom trzecim,
 - 17) przetwarzanie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu oraz Wykonawca wyraża zgodę na

dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj., po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji projektowej) należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu.

4. W przypadku, gdy po zawarciu Umowy pojawią się nowe, nieznane w dniu jej podpisania pola eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się – na pisemne żądanie Zamawiającego – do zawarcia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania, aneksu do Umowy (lub odrębnej umowy) przenoszącego na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy na tych nowych polach eksploatacji, na pełen czas trwania tych praw i bez ograniczeń terytorialnych. Przeniesienie praw, o którym mowa wyżej, nastąpi za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym przez Strony w drodze negocjacji w oparciu o stawki rynkowe, nie wyższym jednak niż 10% wynagrodzenia podstawowego za wykonanie Dokumentacji określonego w niniejszej Umowie.
~~W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na nieodpłatne przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakiegokolwiek ograniczeń.~~
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji danego etapu, stanowiącej Przedmiot Umowy.
6. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakiegokolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakiegokolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
 - 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
 - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakiegokolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.
9. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.
10. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy (lub jego części) w celach promocyjnych i marketingowych Wykonawcy, w szczególności poprzez umieszczenie go w portfolio, na stronie internetowej, w mediach społecznościowych, materiałach ofertowych oraz na potrzeby udziału w konkursach branżowych.
11. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 10, przysługuje Wykonawcy dopiero od momentu oficjalnego upublicznienia inwestycji/projektu przez Zamawiającego lub za jego uprzednią, pisemną zgodą.
- 9-12. Wykonawca zobowiązuje się do prezentowania projektu z poszanowaniem zasad poufności określonych w Umowie, w szczególności do nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz niepublikowania materiałów roboczych lub poufnych dokumentów technicznych

§ 7

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Dokumentację, na okres 60 miesięcy, który biegnie od odbioru każdego etapu Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej Dokumentacji lub jej poszczególnych części, Strony umowy ustalą każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić – jednak nie krótsze niż 7 dni roboczych, chyba że rodzaj usterki wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Jedynie protokół zdawczo - odbiorczy bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty na jej podstawie wynagrodzenia należnego za odebrany Etap.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej. W przypadku jej wyczerpania i niedostarczenia przez Wykonawcę Dokumentacji lub dokumentacji Etapu spełniającej wszystkie wymagania opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności zawierającej istotne wady niedające się usunąć, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 90 dni roboczych od daty ustalenia powyższej okoliczności oraz prawo do żądania zapłaty kary umownej. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad Dokumentacji lub jej części.
4. W razie ujawnienia się wad w odebranej Dokumentacji lub jej części, w szczególności w okresie gwarancji lub rękojmi lub w trakcie realizacji robót lub dostaw na jej podstawie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych, chyba, że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość dwukrotnego powtórzenia procedury realizacji świadczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi i w przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w Umowie w § 10.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi i gwarancji określone we właściwych przepisach kodeksu cywilnego.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5_% całościowego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 4 ust.1, co stanowi kwotę złotych (słownie: zł) w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w innych formach niż pieniądź, Wykonawca wnosi poprzez złożenie oryginału dokumentu.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi według poniższych zasad: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwalniane częściowo, proporcjonalnie do wartości odebranych Etapów (I–IV).
 - a) Kwota w wysokości 70% części Zabezpieczenia przypadającej na dany Etap zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego danego Etapu i usunięcia stwierdzonych w nim wad;
 - 4.b) kwota w wysokości 30% wartości Zabezpieczenia będzie stanowiła zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie najdalszego okresu rękojmi i gwarancji jakości

oraz po stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w tym czasie, w terminie, o którym mowa w ust.5 poniżej

- ~~1) kwota w wysokości 70% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy (w tym po zakończeniu nadzoru autorskiego) i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru, w terminie, o którym mowa w ust. 5 poniżej;~~
- ~~2) kwota w wysokości 30% wartości Zabezpieczenia będzie stanowiła zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie najdalszego okresu rękojmi i gwarancji jakości oraz po stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w tym czasie, w terminie, o którym mowa w ust.5 poniżej;~~
5. Zwrot odpowiedniej kwoty Zabezpieczenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru danego Etapu (lub odpowiednio od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji), stanowiącego dokument potwierdzający spełnienie przesłanek, o których mowa w ust. 4 pkt 1) lub 2) powyżej.~~od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie odpowiednich przesłanek, o których mowa w ust. 4 pkt 1) lub 2) powyżej.~~
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego (o ile taki rachunek będzie oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- ~~7. Zwrot kwoty Zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby Wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana zatrzymana kwota, oznaczenie budowy wraz z jej nazwą, której Zabezpieczenie dotyczy. Do wniosku Wykonawca ma obowiązek dołączyć odpowiednio – w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) – kopię protokołu odbioru końcowego bez wad, bądź – w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) – kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad po okresie rękojmi i gwarancji.~~
- ~~8.7.~~ Zabezpieczenie złożone w formie innej niż gotówkowa – Zamawiający zwróci poprzez przekazanie Wykonawcy oryginału dokumentu potwierdzającego złożenie zabezpieczenia. Ust. 7 stosuje się odpowiednio.
- ~~9.8.~~ W przypadku przedłużenia terminu zakończenia prac objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia prac i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonego Zabezpieczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót (lub wcześniej ale w każdym razie przed upływem ważności istniejącego Zabezpieczenia).
- ~~10.9.~~ W przypadku niedostarczenia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w ust. 9 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonego Zabezpieczenia. Zatrzymana kwota będzie potrącona z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca). Zatrzymana kwota będzie zwrócona po przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganego Zabezpieczenia bądź po upływie okresu, na jaki miało być wystawione Zabezpieczenia, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.

§ 9 SIŁA WYŻSZA

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy lub zapłatę kar umownych naliczanych z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo,

rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.

4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 10 KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane notą obciążeniową Zamawiającego doręczoną Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary umowne stają się wymagalne po upływie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2 zdanie drugie, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto części niewykonanej, określonego w § 4 w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron (odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia) z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 0,25 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1),
 - 3) 0,25 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt. 2) za każdy dzień zwłoki opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2),
 - 4) 0,25 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt. 3) za każdy dzień zwłoki opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt. 3),
 - 5) każdorazowo 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt. 4) – za każdy przypadek osobno - za nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego lub niewykonanie nadzoru na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie,
 - 6) 5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt. 4) za zawinioną nieobecność przy odbiorze końcowym robót budowlanych.
6. Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 oraz pkt 2 (za zwłokę w realizacji Etapu I i Etapu II), pod warunkiem dotrzymania przez Wykonawcę końcowego terminu realizacji przedmiotu Umowy (tj. terminu odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy).
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących z wyłącznej winy Zamawiającego (z wyłączeniem prawa odstąpienia na podstawie § 11 ust. 6), Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto niewykonanej części zamówienia.
- 6.8. Jeżeli rzeczywista szkoda wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wysokość naliczonej kary umownej wówczas Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.
- 7.9. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Rozwiązanie Umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
- 8.10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar i należności z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
- 9.11. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją danego Etapu prac lub z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze o więcej niż 14 dni względem terminów określonych w Umowie,

Zamawiający – po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni – uprawniony jest do powierzenia dokończenia tych prac lub usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.

12. Kosztami wykonania zastępczego Zamawiający obciąża Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Skorzystanie z prawa do wykonania zastępczego nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych za zwłokę oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Nie narusza to praw przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi i gwarancji określone we właściwych przepisach kodeksu cywilnego.

13. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wartości netto umowy. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ograniczona jest do wysokości dwukrotności wynagrodzenia netto za całość przedmiotu umowy. Ograniczenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy:

- a) szkód wyrządzonych z winy umyślnej lub w wyniku rażącego niedbalstwa,
- b) szkód pokrywanych z polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,
- c) roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich / praw osób trzecich.

14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu Umowy, jak również za jakiekolwiek wady lub szkody (w tym błędy w Dokumentacji lub opóźnienia w realizacji inwestycji), w zakresie, w jakim wynikają one z:

- a) Decyzji Zamawiającego – bezpośrednich poleceń, wytycznych, instrukcji lub decyzji Zamawiającego podjętych wbrew wyraźnym, pisemnym zastrzeżeniom lub rekomendacjom Wykonawcy;
- b) Zmiany wykonawcy robót – działań lub zaniechań wykonawców robót budowlanych;
- c) Niezgodnego z projektem wykonania robót – odstępstw od Dokumentacji Projektowej dokonanych przez wykonawcę robót budowlanych lub kierownika budowy bez uprzedniej, pisemnej zgody autorskiej Wykonawcy;
- d) Materiałów zamiennych – zastosowania na etapie budowy materiałów, urządzeń lub technologii zamiennych w stosunku do zaprojektowanych, zatwierdzonych przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy;
- e) Użycia projektu niezgodnie z przeznaczeniem – wykorzystania Dokumentacji Projektowej (w całości lub w części) do celów innych niż określone w Umowie lub jej modyfikacji przez podmioty trzecie bez zgody Wykonawcy;
- f) Zmian przepisów prawa – zmian w przepisach prawa, normach technicznych, wytycznych lub decyzjach organów administracyjnych, które weszły w życie po dacie dokonania odbioru danej części lub całości Dokumentacji;

10.g) Opóźnień organów i gestorów – przedłużających się procedur, przekroczenia ustawowych terminów lub przewlekłości działań ze strony organów administracji publicznej, gestorów sieci, właścicieli infrastruktury lub innych podmiotów uzgadniających, o ile Wykonawca złożył kompletne i prawidłowe wnioski w terminie.

§ 11

ZAKOŃCZENIE UMOWY I JEJ ZMIANY

1. Z zastrzeżeniem ust. 4. oraz odmiennych postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia bądź wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kary określonej w § 10 gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania do realizacji przekazanego przez Zamawiającego,

- 2) okres opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Dokumentacji lub jej części przekroczy okres co najmniej czternastu dni kalendarzowych,
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Dokumentacji lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie,
 - 4) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów, o którym mowa w §3 ust. 1 lub zaprzestał świadczenia usług nadzoru autorskiego przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych,
 - 6) Wykonawca zmienił osobę głównego projektanta bez zgody Zamawiającego - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przedłożenia propozycji nowej osoby spełniającej wymogi określone w Umowie i zaproszeniu do składania ofert (o kwalifikacjach równorzędnych lub wyższych) i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych,
 - 7) Otwarto likwidację Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego następuje poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do trzech miesięcy od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym (lub odstąpienia od Umowy) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w przypadku gdy:
- a) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia (lub jego części/Etapu) przekraczającej 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu płatności określonego w Umowie – po uprzednim wystosowaniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni kalendarzowych;
 - b) Zamawiający odmówi bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej (lub jej Etapu) bądź pozostaje w zwłoce w realizacji obowiązku współdziałania z Wykonawcą przekraczającej 30 dni kalendarzowych, co uniemożliwia Wykonawcy dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy – po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszeń w dodatkowym terminie nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych.
- 2.4. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej rozwiązanie/odstąpienie.
- 3.5. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy bądź jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania niniejszej Umowy, chyba że ww. część prac nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
6. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w Umowie, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części w każdym czasie, z przyczyn o charakterze ekonomicznym, biznesowym, organizacyjnym lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w terminie do dnia 31 października 2028 r. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej, rozliczenie Stron nastąpi na poniższych zasadach:
- a) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za Etapy w całości wykonane i odebrane do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu;
 - b) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie i należycie wykonane
 - c) w ramach Etapu rozpoczętego, w wysokości proporcjonalnej do stopnia ich zaawansowania, pod warunkiem że prace te mają dla Zamawiającego wartość użytkową i zostaną przekazane Zamawiającemu;

- d) Stopień zaawansowania prac oraz ich wartość uszczegółowiona zostanie w protokole inwentaryzacji, sporządzonym przez Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia;
- e) Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia, w tym w szczególności roszczenia z tytułu utraconych korzyści (utraconego zysku za niewykonane etapy), odszkodowania czy kosztów demobilizacji.
- 4.f) Z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt a i b powyżej, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich odebranych prac i dokumentacji na zasadach określonych w § 6 Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za Etapy, które zostały w całości i bezusterkowo wykonane oraz odebrane przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne inne roszczenia, w tym roszczenia odszkodowawcze lub o zwrot utraconych korzyści za etapy nieprzypisane do realizacji. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za odebrane do dnia odstąpienia Etapy, Zamawiający nabywa do nich autorskie prawa majątkowe i zależne na zasadach określonych w § 6 Umowy.
- 5.7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie rozszerzenia zakresu wykonywanych prac projektowych nie objętych Przedmiotem Umowy, a wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy, i została potwierdzona przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że dodatkowe wynagrodzenie wyniesie nie więcej niż 20% podstawowego zamówienia.
- 6.8. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.9. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa do ograniczenia zakresu rzeczowego opisanego w Opisie przedmiotu zamówienia stanowi uprawnienie jednostronne i nie wymaga zgody Wykonawcy. Ograniczenie zakresu oraz proporcjonalne pomniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego następuje automatycznie z dniem doręczenia Wykonawcy jednostronnego, pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Strony podpiszą aneks potwierdzający nową wysokość wynagrodzenia w terminie 7 dni od wezwania, przy czym brak podpisania aneksu przez Wykonawcę nie wstrzymuje skutków finansowych i rzeczowych oświadczenia Zamawiającego. Wartość redukcji wynagrodzenia nie może być wyższa niż 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie. Redukcja wynagrodzenia nie obejmuje prac już wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.

§ 12

TAJEMNICA I POUFNOŚĆ

- Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Wykonawcę działalności, jego klientów, danych osobowych, ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.
- Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
- Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
- Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim Zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy udostępniania Informacji Poufnych podmiotom i osobom trzecim zaangażowanym w realizację lub finansowanie Umowy (w tym w szczególności podwykonawcom, projektantom, doradcom prawnym, bankom, instytucjom finansującym oraz ubezpieczycielom), pod warunkiem że:
 - udostępnienie to jest niezbędne do prawidłowej realizacji lub finansowania Umowy,
 - podmioty te zostały uprzednio zobowiązane do zachowania poufności w stopniu nie mniej rygorystycznym niż wynikający z niniejszej Umowy lub są związane ustawowym obowiązkiem zachowania tajemnicy zawodowej.

- 4-5. Strona ujawniająca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie zasad poufności przez podmioty, którym Informacje Poufne udostępniła.
- 5-6. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
- 6-7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
- 7-8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
- 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co jedna Strona ma obowiązek wykazać drugiej Stronie przed ich ujawnieniem,
 - 3) które jedna ze Stron uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile ta Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności,
 - 4) w których posiadanie jedna ze Stron weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
 - 5) co do których jedna ze Stron uzyskała pisemną zgodę drugiej Strony na ich ujawnienie.
- 8-9. Strony uzgadniają, iż przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez jedną ze Stron informacji poufnych w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów drugiej Strony i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Strona, której Informacje zostały ujawnione za niedotrzymanie przez drugą Stronę ustaleń wskazanych w niniejszym paragrafie, może od niej dochodzić odpowiedzialności na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
- 9-11. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych obowiązuje w okresie wykonywania niniejszej Umowy oraz przez okres 5 (pięciu) lat od dnia jej rozwiązania, wygaśnięcia lub wykonania (w tym podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego). Bez względu na upływ terminu wskazanego powyżej, obowiązek zachowania poufności w odniesieniu do Informacji Poufnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (w tym w szczególności rozwiązań technologicznych oraz systemów bezpieczeństwa i zarządzania obiektem hotelowym) obowiązuje bezterminowo, tak długo, jak informacje te zachowują charakter tajemnicy przedsiębiorstwa.

§ 13 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (dalej: OC) w zakresie działalności stanowiącej Przedmiot Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (wraz z potwierdzeniem zapłaty składki) przed zawarciem niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
3. Jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia OC jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego - okazać Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopie dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie jej płatności.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego - przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o wysokości sumy gwarancyjnej i zakresie ubezpieczenia co najmniej jak w ust.1 powyżej, najpóźniej na 5 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopie polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. W przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez Podwykonawców.
6. W przypadku niewykonania obowiązków Wykonawcy wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający informuje, iż zastrzega sobie prawo do przeniesienia wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy na dedykowaną spółkę celową (spółkę-córkę) po jej powołaniu, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania właściwego aneksu i/lub trójstronnego porozumienia terminie 7 dni od wezwania, przy czym odmowa lub brak podpisu Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do trzech miesięcy od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
4. Spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie unormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki:
 1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 2. Załącznik nr 2 – Protokół przekazania dokumentacji projektowej – wzór
 3. Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej – wzór
 4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o rachunku bankowym
 5. Załącznik nr 5 – Polisa OC Wykonawcy
 6. Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna Zamawiającego
 7. Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

nr

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJokreślonej umową nr z dnia
.....

1. Nazwa przekazywanej dokumentacji (zgodnie z umową):

.....
.....
.....
.....
.....

2. Zamawiający:

.....

3. Wykonawca:

.....

4. Specyfikacja przekazywanej dokumentacji techniczno-prawnej:

Lp.	Nazwa przekazywanego dokumentu	Ilość egzemplarzy	
		wersja papierowa	USB

Przekazujący oświadcza, że ww. dokumentacja została wykonana zgodnie z wymogami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

5. Termin realizacji ww. dokumentacji wynikający z zawartej umowy:

.....

6. Data przekazania ww. dokumentacji Odbierającemu:

.....

7. Niniejszy Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Przekazującego i Odbierającego.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

sporządzony w dniu w

Po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją projektową pn.
.....
..... realizowaną na podstawie Umowy nr
..... z dnia,

zwanej dalej Umową oraz z treścią tej Umowy, stwierdza się co następuje:

1. Dokumentacja projektowa została */nie została* dostarczona w terminie określonym w Umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi

2. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

1) opóźnienia powstałe z przyczyn zależnych od Projektanta
.....
.....
.....

2) opóźnienia powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego
.....
.....
.....

3) opóźnienia niezależne od w/w Stron
.....
.....
.....

3. W przypadku ustalenia odpowiedzialności Stron, w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze Stron kar umownych:

.....
.....
.....

4. Po dokonaniu sprawdzenia kompletności zamówionej dokumentacji stwierdzono zawartość dokumentacji:

Lp.	Nazwa przekazywanego dokumentu	Ilość egzemplarzy	
		wersja papierowa	USB

- 1) Dostarczona dokumentacja zawiera*/nie zawiera* wszystkie zamówione na podstawie Umowy części (wymienić brakujące)
-
-
-
-
-

5. Do dokumentacji dołączono:

- 1) Oświadczenie o kompletności dokumentacji w stosunku do celu, któremu ma służyć:
tak*/nie*
- 2) Kserokopię uprawnień projektowych autorów wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej:
tak*/nie*
- 3) Wymagane przepisami uzgodnienia poszczególnych składowych branżowych części dokumentacji:
tak*/nie*

wymienić brakujące;

.....

.....

.....

.....

6. Termin dostarczenia brakujących, wymienionych w pkt. 4 i 5 części dokumentacji projektowej ustala się na dzień
7. Projektant przy niniejszym Protokole udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości za wykonaną dokumentację projektową na warunkach określonych w Umowie.
8. Projektant niniejszym Protokołem oświadcza, że projektanci podpisani pod składowymi częściami dokumentacji projektowej są jej autorami.
9. *Ze względu na braki wymienione w pkt. 4 i 5 Protokół nie stanowi podstawy do wystawienia faktury końcowej za wykonanie dokumentacji projektowej. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił Protokół końcowy uzupełniony o odbiór brakujących części wymienionych w pkt. 4 i 5 niniejszego Protokołu.
10. *Po stwierdzeniu kompletności dokumentacji projektowej w stosunku do celu, któremu ma służyć, dokonuje się jej odbioru. Niniejszy Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej za realizację dokumentacji projektowej.
11. Powyższy Protokół nie stanowi zwolnienia od odpowiedzialności za wady i braki dokumentacji projektowej nałożonej na Projektanta w Umowie.
12. Inne uwagi i ustalenia:

.....
.....
.....
.....
.....

Na tym Protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

**niepotrzebne skreślić*

nr

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

WYKONAWCY O RACHUNKU BANKOWYM

Niniejszym oświadczam, że wskazany rachunek bankowy o nr:

.....
..... jest właściwym w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

W przypadku jego zmiany zobowiązujemy się niezwłocznie powiadomić **Aqua Park Łódź Sp. z o.o.** i wskazać nowy nr rachunku w formie pisemnego oświadczenia.

..... dn.

.....
(podpis wykonawcy)

Klauzula informacyjna dla Członków Zarządu, Prokurentów lub Pełnomocników reprezentujących drugą Stronę umowy oraz innych osób wyznaczonych przez drugą Stronę umowy do jej realizacji Umowy:

Realizując obowiązki informacyjne dotyczące ochrony danych osobowych, wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) („RODO”) w związku z pozyskaniem Państwa danych osobowych przekazujemy następujące informacje:

1. Aqua Park Łódź Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, przy Al. Unii Lubelskiej 4, adres email: fala@aquapark.lodz.pl jest Administratorem danych osobowych.
2. We wszelkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: rodo@aquapark.lodz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) w celu zawarcia i realizacji umowy zawartej z Administratorem, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób będących Stronami, reprezentantami Stron umowy jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na realizacji niniejszej umowy;
 - b) realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na zapewnieniu niezbędnych rozliczeń w związku z zawartą umową, dochodzeniu roszczeń i obrony przed roszczeniami, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - c) wykonywania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora, w szczególności podatkowych i rachunkowych, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
4. Przetwarzamy dane osobowe osób będących reprezentantami Stron umowy w maksymalnym zakresie: imię, nazwisko, funkcja, z kolei dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, ewentualnie adres e-mail.
5. Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć usługodawcy, którym w drodze umowy powierzono przetwarzanie Danych Osobowych na potrzeby realizacji usług świadczonych dla Administratora i ich upoważnieni pracownicy, w związku z jej obsługą. Dostęp do Danych Osobowych mają tylko ci odbiorcy, w przypadku których istnieje uzasadnienie takiego dostępu z uwagi na wykonywane zadania i świadczone usługi, a także podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przetwarzane w trakcie realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu przechowywane przez czas niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, a także przez czas niezbędny do realizacji ustawowych obowiązków Administratora, w szczególności do czasu upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
7. Podanie Danych Osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia

sprzeciwu. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy zostały udostępnione przez Stronę umowy w związku z jej zawarciem oraz realizacją.
10. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Podane dane osobowe nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowani