
**PLAN PODZIAŁU
SPÓŁKI AQUA PARK ŁÓDŹ SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W ŁODZI**

**POPRZEZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI
NA SPÓŁKĘ NOWOZAWIĄZANĄ**

**Podział przez wyodrębnienie
na podstawie art. 529 § 1 pkt 5 Kodeksu spółek handlowych**

Łódź, dnia 29 maja 2026 r.

Niniejszy plan podziału z dnia 29 maja 2026 r., dalej zwany „**Planem Podziału**”, został sporządzony stosownie do treści art. 531 § 1 i § 2, art. 533 § 1 i § 3, oraz art. 534 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2024, poz. 18, dalej jako: „KSH”) w oparciu o dane na dzień 1 kwietnia 2026 r. jako dzień w miesiącu poprzedzającym ogłoszenie Planu Podziału na stronie internetowej Spółki, w związku z zamiarem podziału AQUA PARK ŁÓDŹ sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przez wyodrębnienie części majątku spółki, stanowiącej przedmiotowo, funkcjonalnie, organizacyjnie i finansowo wyodrębniony z tej spółki zespół składników materialnych i niematerialnych przeznaczonych do prowadzenia działalności hotelowo-gastronomicznej (dalej jako: „**ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY**”) na poniższych zasadach określonych niniejszym Planem Podziału, zgodnie z którym nastąpi przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, tj.:

AQUA PARK ŁÓDŹ sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi

adres: Aleja Unii Lubelskiej nr 4, 02-972 Łódź, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000196146, posiadającej numer NIP: 7272616658, REGON: 4732304690, zwanej dalej: „**Spółką Dzieloną**”

na nowozawiazaną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej: „Spółką Nowozawiazaną”

(dalej łącznie jako: „**Spółki**” lub „**Spółki Uczestniczące w Podziale**”).

Zarząd Spółki Dzielonej, działając na podstawie art. 531 § 1 i § 2, art. 533 § 2 i § 3, oraz art. 534 § 1, § 2 i § 3 KSH., w związku z zamiarem dokonania podziału Spółki Dzielonej poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY na Spółkę Nowozawiazaną, realizowanego w trybie podziału przez wyodrębnienie, o którym mowa w art. 529 § 1 pkt 5 k.s.h, niniejszym uzgodnił Plan Podziału o następującej treści:

1. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

1) SPÓŁKA DZIELONA

Typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Firma: AQUA PARK ŁÓDŹ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: Łódź

Adres: Aleja Unii Lubelskiej nr 4, 02-972 Łódź,

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000196146, posiadająca numer

NIP: 7272616658, REGON: 4732304690.

Kapitał zakładowy: w wysokości 97 456 000,00 zł (dziewięćdziesiąt siedem milionów czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych), a jej udziałowcami są Holding Łódź sp. z o.o., która posiada 73.092 udziały o łącznej wartości nominalnej 73.092.000 zł i Miasto Łódź, które posiada 24.364 udziałów o łącznej wartości nominalnej 24 364 000,00 zł.

Na dzień sporządzenia niniejszego Planu Podziału w skład Zarządu Spółki Dzielonej wchodzi następujące osoby:

- a) Krzysztof Babij – Prezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej wchodzi następujące osoby:

- a) Krzysztof Jagiełło
- b) Łukasz Napieralski
- c) Janusz Skonieczny
- d) Łukasz Goss
- e) Karina Słówko

2) SPÓŁKA NOWOZAWIĄZANA

Typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Firma: DHG HOSPITALITY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: Łódź

Adres: ul. Zachodnia 70, p. 510, 90-001 Łódź

Kapitał zakładowy: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), który będzie dzielił się na 100 (słownie: sto) udziałów, o wartości nominalnej 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy.

W skład Zarządu Spółki Nowozawiażanej będą wchodzić następujące osoby:

- 1) Michał Lebdowicz – Prezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej Spółki Nowozawiażanej będą wchodzić następujące osoby:

- 1) Krzysztof Babij
- 2) Łukasz Goss
- 3) Jacek Szafran

2. OŚWIADCZENIA SPÓŁKI DZIELONEJ

Zarząd Spółki Dzielonej oświadcza, że Spółka Dzielona nie znajduje się w stanie likwidacji, w stanie upadłości, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie przewidziane w ustawie Prawo restrukturyzacyjne oraz że jej kapitał zakładowy został w całości opłacony.

3. SPOSÓB PODZIAŁU, PODSTAWY PRAWNE ORAZ SKUTKI PODZIAŁU

1) SPOSÓB PODZIAŁU

Plan Podziału dotyczy podziału Spółki Dzielonej w ten sposób, że część majątku Spółki Dzielonej obejmująca ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY zostanie wyodrębniona i przeniesiona na Spółkę Nowozawiazaną (podział przez wyodrębnienie w trybie przewidzianym w art. 529 § 1 pkt 5 KSH).

Część majątku Spółki Dzielonej - ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY – zostanie przeniesiona na Spółkę Nowozawiazaną w zamian za udziały w Spółce Nowozawiazanej, które zostaną wydane Spółce Dzielonej, dalej jako: „**Podział przez Wyodrębnienie**”.

Opis wyodrębnionych składników majątku Spółki Dzielonej w zakresie ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY, znajduje się w Załączniku nr 1 (części nr 1.1.–1.9) do niniejszego Planu Podziału.

Podział jest Podziałem przez Wyodrębnienie, co oznacza, że zgodnie z dyspozycją art. 529 § 2 KSH, nie będą miały zastosowania przepisy art. art. 534 § 1 pkt 2, 3-5 i 8, art. 536 § 1, art. 537, art. 538 i art. 541 § 5 KSH.

W związku z powyższym:

- a) Plan Podziału nie określa:
 - stosunku wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowozawiazanej ani wysokości ewentualnych dopłat pieniężnych,
 - zasad dotyczących przyznania udziałów w Spółce Nowozawiazanej,
 - dnia, od którego udziały uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Nowozawiazanej,
 - praw przyznanych przez Spółkę Nowozawiazaną wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej,
 - podziału między wspólników Spółki Dzielonej udziałów Spółki Nowozawiazanej.
- b) nie ma konieczności sporządzenia pisemnego sprawozdania uzasadniającego Podział przez Wyodrębnienie, jego podstawy prawne i ekonomiczne, a zwłaszcza stosunek wymiany udziałów, o którym mowa w art. 534 § 1 pkt 2 KSH, oraz kryteria ich podziału.
- c) Plan Podziału nie będzie podlegał badaniu biegłego w zakresie jego poprawności i rzetelności.

Podział przez Wyodrębnienie zostanie przeprowadzony w sposób uproszczony na podstawie treści art. 538¹ KSH, zgodnie bowiem z oświadczeniami wszystkich wspólników Spółki Dzielonej, wyrazili oni zgodę na odstąpienie od sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 ust. 4 KSH oraz odstąpienie od udzielania informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH.

Po dokonaniu Podziału przez Wyodrębnienie, Spółka Dzielona zachowa podmiotowość prawną i nie zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Spółka Dzielona będzie kontynuowała działalność w oparciu o pozostałą część majątku, stanowiącą zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a ust. 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy o podatku od towarów i usług, obejmującą działalność sportową i rekreacyjną w postaci prowadzenia i zarządzania Aquaparkiem.

Po dokonaniu Podziału przez Wyodrębnienie, Spółka Nowozawiązana będzie prowadziła działalność gastronomiczną oraz działalność hotelową.

2) OKREŚLENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI DZIELONEJ ORAZ WARTOŚCI MAJĄTKU WYODRĘBNIANEGO ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY

Wartość majątku Spółki Dzielonej oraz wartość wyodrębnianej ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY została określona na dzień 1 kwietnia 2026 r. według wartości bilansowej zgodnie z wyceną metodą księgową aktywów netto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2026 r., poz. 522).

Metoda wyceny aktywów netto na podstawie wartości księgowej polega na obliczeniu wartości przedsiębiorstwa na podstawie zapisów bilansowych. Punktem wyjścia w tej metodzie jest wartość bilansowa aktywów przedsiębiorstwa pomniejszona o zobowiązania długo- i krótkoterminowe oraz rezerwy na zobowiązania.

Wartość majątku Spółki Dzielonej ustalona w oparciu o wycenę księgową aktywów netto na dzień 1 kwietnia 2026 r. wynosi – 138 339 234,61 zł (słownie: sto trzydzieści osiem milionów trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote sześćdziesiąt jeden groszy).

Wartość ta stanowi różnicę pomiędzy wartością aktywów Spółki Dzielonej w wysokości 143 452 332,32 zł (słownie: sto czterdzieści trzy miliony czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści dwa złote trzydzieści dwa grosze) a wartością jej zobowiązań i rezerw na zobowiązania w wysokości 5 113 097,71 zł (słownie: pięć milionów sto trzynaście tysięcy dziewięćdziesiąt siedem złotych siedemdziesiąt jeden groszy).

Ustalenie wartości majątku przenoszonego w ramach podziału do Spółki Nowozawiązanej (ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY) zostało dokonane w oparciu o wycenę księgową aktywów netto na dzień 1 kwietnia 2026 r. i wynosi – 1 364 975,63 zł (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt trzy grosze).

Majątek przekazany Spółce Nowozawiązanej pochodził będzie z kapitałów zapasowych Spółki Dzielonej, nie dojdzie tym samym do obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.

3) PODSTAWA PODZIAŁU

Stosownie do treści art. 541 § 2 w zw. z § 1 KSH, podstawę Podziału przez Wyodrębnienie stanowić będzie uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej, zawierająca zgodę wspólników Spółki Dzielonej na dokonanie Podziału przez Wyodrębnienie oraz na Plan Podziału, jak również wszelkie inne zgody wymagane przepisami prawa oraz uchwała Wspólników Spółki Nowozawiażanej w organizacji.

Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej wraz z projektem aktu założycielskiego Spółki Nowozawiażanej stanowi Załącznik nr 1 do Planu Podziału.

Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Nowozawiażanej w organizacji wraz z projektem aktu założycielskiego Spółki Nowozawiażanej stanowi Załącznik nr 2 do Planu Podziału.

Umowa Spółki Dzielonej pozostanie bez zmian.

4) DZIEŃ WYODRĘBNIEŃ

Zgodnie z art. 530 § 2 KSH, podział i wyodrębnienie ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY nastąpi w dniu wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółki Nowozawiażanej, zwanym w niniejszym Planie Podziału „Dniem Wyodrębnienia”.

5) SUKCESJA UNIWERSALNA CZĘŚCIOWA

W wyniku Podziału przez Wyodrębnienie, Spółka Nowozawiażana, zgodnie z treścią art. 531 § 1, § 2 i § 2¹ KSH, wstąpi z Dniem Wyodrębnienia we wszystkie prawa i obowiązki, stosunki publicznoprawne, postępowania, stosunki faktyczne i prawne oraz związane z nimi zabezpieczenia oraz przejmie aktywa, pasywa i zobowiązania Spółki Dzielonej dotyczące ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY – w szczególności w zakresie określonym szczegółowo w niniejszym Planie Podziału, a także w zakresie powiązanym z ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY na Dzień Wyodrębnienia.

Na skutek Podziału przez Wyodrębnienie Spółka Nowozawiażana wstąpi we wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych w zakresie ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY bezpośrednio przez Spółkę Dzieloną.

Z Dniem Wyodrębnienia Spółka Nowozawiażana wstąpi w prawa i obowiązki pracodawcy wobec pracowników zaszeregowanych do ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY w trybie przewidzianym w art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277), tj. na Spółkę Nowozawiażaną przejdzie część zakładu pracy związana z ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY, wraz z wszelką dokumentacją.

4. ZAWIĄZANIE SPÓŁKI NOWOZAWIĄZANEJ I PRZYJĘCIE TEKSTU AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO SPÓŁKI NOWOZAWIĄZANEJ

W związku z podziałem Spółki Dzielonej i przeniesieniem części jej majątku, stanowiącej ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY na Spółkę Nowozawiazaną, nastąpi zawiązanie Spółki Nowozawiazanej, której kapitał zakładowy będzie wynosił 100 000,00 zł i będzie dzielił się na 100 (słownie: sto) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), które w związku z Podziałem przez Wyodrębnienie zostaną wydane Spółce Dzielonej (dalej zwane: „**Udziałami**”), zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym Planie Podziału.

Nadwyżka powstała w związku z różnicą pomiędzy wartością składników majątku Spółki Dzielonej stanowiących ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY, przenoszonych na Spółkę Nowozawiazaną, a łączną wartością nominalną udziałów Spółki Nowozawiazanej otrzymanych przez Spółkę Dzieloną, zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki Nowozawiazanej.

Zostanie podjęta uchwała Wspólników Spółki Dzielonej wyrażająca zgodę na zawiązanie Spółki Nowozawiazanej i zostanie przyjęty tekst Aktu Założycielskiego Spółki Nowozawiazanej przez wspólników Spółki Dzielonej.

5. OBNIŻENIE KAPITAŁÓW WŁASNYCH SPÓŁKI DZIELONEJ

Podział przez Wyodrębnienie odbędzie się bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Jednocześnie wynikające z Podziału przez Wyodrębnienie zmniejszenie aktywów netto Spółki Dzielonej nastąpi, stosownie do przepisu art. 542 § 4 KSH, z obniżeniem kapitałów własnych w Spółce Dzielonej w postaci kapitału zapasowego o kwotę **1 364 975,63 zł.**

Stosownie zatem do treści art. 542 § 4 KSH, Podział przez Wyodrębnienie nastąpi **bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, lecz zostanie sfinansowany z kapitałów własnych innych niż kapitał zakładowy.** Wobec braku obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej nie dojdzie również do zmiany umowy spółki Spółki Dzielonej.

6. ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE NOWOZAWIĄZANEJ

Wszystkie Udziały w Spółce Nowozawiazanej zostaną przyznane Spółce Dzielonej, która stanie się z mocy prawa właścicielem Udziałów, bez obowiązku objęcia i opłacania Udziałów, niezwłocznie po Dniu Wyodrębnienia.

Udziały w Spółce Nowozawiazanej będą udziałami zwykłymi i nie będą uprzywilejowane.

7. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ NOWOZAWIĄZANĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ

Nie przewiduje się przyznania żadnych szczególnych praw Spółce Dzielonej lub osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej, jak również członkom organów Spółki Dzielonej i Spółki Nowozawiazanej, a także innym osobom uczestniczącym w podziale.

8. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE PRZEZ WYODRĘBNIE

Nie przewiduje się przyznania żadnych szczególnych korzyści dla członków organów Spółki Nowozawiazanej ani Spółki Dzielonej, ani dla innych osób uczestniczących w Podziale przez Wyodrębnienie.

9. OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI I ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

W związku z Podziałem przez Wyodrębnienie Spółce Nowozawiazanej przypadną następujące składniki majątku (aktywa i pasywa) Spółki Dzielonej stanowiące zorganizowaną część przedsiębiorstwa – DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY, którego działalność związana jest z działalnością gastronomiczną oraz hotelową.

Na Spółkę Nowozawiazaną przejdą:

- 1) Nieruchomości wskazane w Części nr 1.1. Załącznika nr 1, o wartości bilansowej 434 075,62 zł.
- 2) Środki trwałe wskazane w Części nr 1.2. Załącznika nr 1 o wartości bilansowej 548 115,62 zł, w tym nieruchomości o wartości bilansowej 434 075,62 zł (wskazane w Części nr 1.1 Załącznika nr 1).
- 3) Wartości niematerialne i prawne w Części nr 1.3 Załącznika nr 1 o wartości bilansowej 0 zł.
- 4) Pozostałe aktywa bilansowe wymienione w Części nr 1.4. Załącznika nr 1 o wartości bilansowej 712 730,79 zł.
- 5) Środki pieniężne w łącznej wysokości 287 764,04 zł wymienione w Części nr 1.5. Załącznika nr 1.
- 6) Zobowiązania w łącznej wysokości 183 634,82 zł wskazane w Części nr 1.6. Załącznika nr 1.
- 7) Umowy wymienione w Części nr 1.7. Załącznika nr 1.
- 8) Decyzje i zezwolenia wymienione w Części 1.8. Załącznika nr 1.
- 9) Umowy z pracownikami i osobami zatrudnionymi na umowy cywilnoprawne wymienione w Części nr 1.9. Załącznika nr 1.

czyli aktywa o łącznej wysokości **1 548.610,45 zł**, które obciążone będą zobowiązaniami określonymi w Części 1.4 Załącznika nr 1, w wysokości **183 634,82 zł**, co daje wartość przenieszonego majątku w wysokości **1 364 975,63 zł**.

Szczegółowy wykaz składników majątku przypadających Spółce Nowozawiażanej stanowią dokumenty i składniki majątku wskazane powyżej, opisane szczegółowo w Załączniku nr 1 do Planu Podziału, obejmującym Części o numerach 1.1.-1.9.

Składniki majątku Spółki Dzielonej niewymienione powyżej lub we wskazanych powyżej Załączniku nr 1, obejmującym Części o numerach 1.1.-1.9. do niniejszego Planu Podziału, pozostają w Spółce Dzielonej, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

Spółce Nowozawiażanej przypadają decyzje oraz zezwolenia przyznane lub wydane na rzecz Spółki Dzielonej, wskazane w Części nr 1.8. Załącznika nr 1 do niniejszego Planu Podziału.

Określenie, które składniki majątku przypadną po podziale Spółce Nowozawiażanej oraz określenie, które składniki majątku pozostaną po podziale w Spółce Dzielonej dokonane zostało na podstawie ewidencji księgowej prowadzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującą w Spółce Dzielonej polityką rachunkowości.

W przypadku, gdy w Planie Podziału jakiegokolwiek składniki majątku (aktywa, pasywa) lub zezwolenia, koncesje, ulgi, decyzje, umowy lub inne dokumenty Spółki Dzielonej nie zostały wyraźnie wyszczególnione jako składniki majątku przechodzące do Spółki Nowozawiażanej, przyjmuje się że zostały one przypisane do majątku Spółki Dzielonej, chyba że pozostają one w związku (zarówno w znaczeniu, prawnym, faktycznym lub ekonomicznym) ze składnikami majątku przydzielonymi w Planie Podziału Spółce Nowozawiażanej z racji przeznaczenia oraz praktycznego dotychczasowego wykorzystania tych składników w ramach wydzielanej do Spółki Nowozawiażanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY - w takiej sytuacji przyjmuje się, że zostały one przypisane Spółce Nowozawiażanej.

W przypadku ujawnienia, w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do dnia wpisania Spółki Nowozawiażanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców, odpowiednio praw, rzeczy, ciężarów lub zobowiązań Spółki Dzielonej, takie prawa, rzeczy, ciężary lub zobowiązania zostaną włączone do składników majątku Spółki Nowozawiażanej, jeśli wiążą się one ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa wydzieloną do Spółki Nowozawiażanej.

Spółki Uczestniczące w Podziale przewidują możliwość zawierania porozumień potwierdzających przynależność danego składnika majątku do Spółki Nowozawiażanej (do wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa – ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY) lub potwierdzających jego przypisanie do Spółki Dzielonej, np. jeśli potrzeba taka zaistnieje po Dniu Wyodrębnienia.

Spółka Nowozawiazana wstąpi z Dniem Wyodrębnienia w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej związane ze składnikami majątku przypisanymi jej w Planie Podziału.

Dodatkowo, wobec wydzielenia ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY, którego składniki w przyszłości przeniesione zostaną w całości na rzecz Spółki Nowozawiazanej, na potrzeby funkcjonowania ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY utworzony został odrębny rachunek bankowy o numerze: 60 1050 1461 1000 0024 5146 6557, prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. W ramach dokonanego podziału na rzecz Spółki Nowozawiazanej przekazane zostaną wszelkie środki znajdujące się na rzeczonym rachunku bankowym – według stanu na dzień poprzedzający Dzień Wyodrębnienia.

10. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA SPÓŁKI NOWOZAWIAZANEJ PO PODZIALE

Wszystkie Udziały zostaną przyznane Spółce Dzielonej.

WSPÓLNIK	ŁĄCZNA LICZBA UDZIAŁÓW PRZUSŁUGUJĄCA WSPÓLNIKOWI PO PODZIALE
AQUA PARK ŁÓDŹ sp. z o.o.	100

11. UZGODNIENIE PLANU PODZIAŁU

Plan Podziału został uzgodniony w dniu 29 maja 2026 r. w Łodzi.

12. OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU

Zgodnie z treścią art. 535 § 3 KSH niniejszy Plan Podziału zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej <https://aquapark.lodz.pl/bip/> nie później niż na sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej, na którym ma być powzięta uchwała w sprawie Podziału przez Wyodrębnienie, nieprzerwanie do dnia zakończenia zgromadzenia podejmującego uchwałę w sprawie Podziału przez Wyodrębnienie.

13. POSTANOWIENIA RÓŻNE

W ramach Podziału przez Wyodrębnienie Spółka Dzielona i Spółka Nowozawiazana mogą zawrzeć umowy regulujące szczegółowo kwestie takie jak:

- 1) Korzystanie przez Spółkę Nowozawiazaną z wybranych składników majątku Spółki Dzielonej oraz korzystanie przez Spółkę Dzieloną z wybranych składników majątku Spółki Nowozawiazanej przeniesionych na rzecz Spółki

- Nowozawiażanej, w celu utrzymania działalności i funkcjonowania obu Spółek.
- 2) Przeniesienie na rzecz Spółki Nowozawiażanej należności i zobowiązań lub innych praw i obowiązków, które przypadają Spółce Nowozawiażanej zgodnie z niniejszym Planem Podziału, ale nie zostaną przeniesione na rzecz Spółki Nowozawiażanej z mocy prawa z Dniem Wyodrębnienia.
 - 3) Współpracę pomiędzy Spółką Dzieloną a Spółką Nowozawiażaną w procesie wydania Spółce Nowozawiażanej wszelkich przenoszonych składników majątku ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY oraz związanej z nimi dokumentacji, jak również wszelkie inne umowy, które Spółki uznają za niezbędne dla realizacji Podziału przez Wyodrębnienie.

Spółka Dzielona zobowiązana będzie wydać Spółce Nowozawiażanej składniki majątku ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY przypadające Spółce Nowozawiażanej oraz wszelkie mienie osób trzecich, w tym ruchomości wchodzące w skład ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania przez Spółkę Nowozawiażaną zobowiązań przypadających Spółce Nowozawiażanej w ramach Podziału przez Wyodrębnienie.

14. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU

Do Planu Podziału dołączono następujące załączniki:

1. Załącznik 1 – Wykaz i opis składników majątku, w tym zobowiązań które zostaną wyodrębnione ze Spółki Dzielonej i wniesione do Spółki Nowozawiażanej (obejmujący Części nr 1.4.-1.9.).
2. Załącznik 2 – Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej o podziale wraz z projektem aktu założycielskiego Spółki Nowozawiażanej.
3. Załącznik 3 – Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Nowozawiażanej w organizacji o podziale wraz z projektem aktu założycielskiego Spółki Nowozawiażanej.
4. Załącznik 4 - Oświadczenie w sprawie ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej oraz ustalenia wartości wyodrębnianego majątku Spółki Dzielonej przenoszonego do Spółki Nowozawiażanej jako ZCP DZIAŁ HOTELOWO-GASTRONOMICZNY na dzień 1 kwietnia 2026 r.

AQUA PARK ŁÓDŹ sp. z o.o.
Łódź, dnia 29 maja 2026 r.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Krzysztof Babij', is positioned above a horizontal dotted line.

Krzysztof Babij – Prezes Zarządu