

Łódź, dnia 30 stycznia 2026 roku

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.
al. Unii Lubelskiej 4
94-208 Łódź

Do wszystkich Wykonawców

Dot. postępowania pn. „**Przebudowa i rozbudowa wodnego placu zabaw w Arturówku, ul. Studencka 7A, 91-513 Łódź, fragmenty dz. nr ewid. 6/1 i 14, Obręb B-14**”

Zamawiający informuje, że ww. postępowaniu wpłynęły pytania Wykonawcy.

1. **PYTANIE:** PFU zawiera odniesienia do warunków gruntowo-wodnych oraz konieczności zabezpieczenia wykopów (m.in. zapisy o zastosowaniu grodzic typu Larsen). Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej (opinia geotechniczna / badania gruntu).

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada dokumentacji geotechnicznej

2. **PYTANIE:** Z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu, prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej wodnego placu zabaw z 2016 r., w szczególności: projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technologii basenowej, projektów instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz dokumentacji powykonawczej istniejącego obiektu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada ww. dokumentacji

3. **PYTANIE:** W przypadku braku pełnej dokumentacji z 2016 r. prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niezainwentaryzowane elementy infrastruktury podziemnej, a ewentualne kolizje z nieudokumentowanymi instalacjami będą kwalifikowane jako roboty dodatkowe.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że wszystkie niezainwentaryzowane kolizje będą rozwiązywane przy udziale inspektorów nadzoru

4. **PYTANIE:** Czy Zamawiający potwierdza, że zakres rozbiórek (zewnętrznych i wewnętrznych) obejmuje wyłącznie elementy kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, nową technologią wodnego placu zabaw oraz układem funkcjonalnym budynku?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że w PFU są wskazane elementy do rozbiórek

5. **PYTANIE:** Czy Zamawiający potwierdza, że załączone wizualizacje oraz karty urządzeń mają charakter poglądowy, a Wykonawca może zaproponować urządzenia równoważne pod względem technicznym, użytkowym oraz wizualnym, zgodne z PFU?

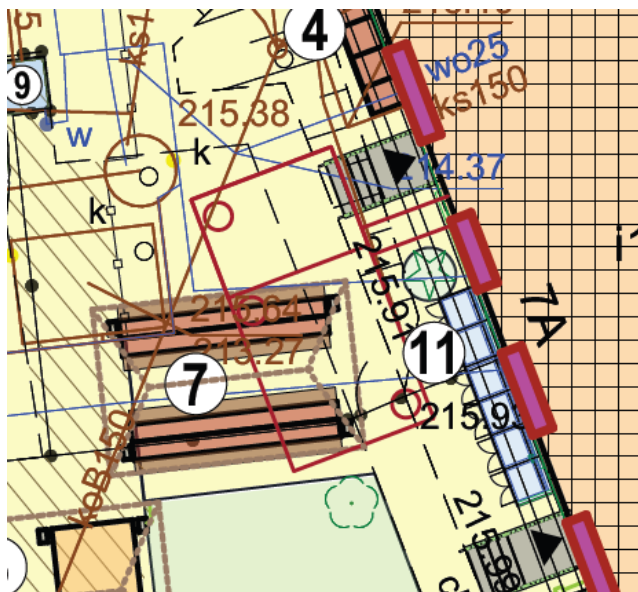
ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że Wykonawca może zaproponować urządzenia równoważne pod względem technicznym, użytkowym oraz wizualnym, zgodne z PFU

6. **PYTANIE:** Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku ujawnienia na etapie realizacji odmiennych warunków gruntowych lub kolizji nieudokumentowanych w PFU i udostępnionych materiałach, roboty te będą mogły zostać zakwalifikowane jako roboty dodatkowe?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, natomiast Wykonawca powinien również zapoznać się z podziemną infrastrukturą techniczną na platformie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gmap=gp0

7. **PYTANIE:** PFU przewiduje wykonanie podziemnych zbiorników technologicznych oraz komór pomp i armatury, jednak nie wskazuje ich pojemności, gabarytów ani lokalizacji. Prosimy o podanie parametrów projektowych, które należy przyjąć do wyceny.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wskazuje lokalizację, w której należy zamontować zbiornik, którego pojemność należy obliczyć na podstawie danych zawartych w PFU (na podstawie wydajności / zapotrzebowania urządzeń, jak i koniecznej ilości wody na płukanie filtrów)



8. **PYTANIE:** Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót budowlanych w budynku technicznym obejmuje wyłącznie przebudowę wewnątrz w zakresie opisanym w PFU, bez ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku (fundamenty, ściany nośne, stropy).

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza zakres robót z PFU, natomiast w przypadku montażu filtrów być może będzie konieczność demontażu i ponownego montażu nad ich miejscem zainstalowania. Nie była przewidziana ingerencja w fundamenty oraz ściany nośne budynku

9. **PYTANIE:** W przypadku ujawnienia na etapie robót rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a PFU (w tym w zakresie instalacji lub elementów budowlanych), prosimy o potwierdzenie, że roboty te będą traktowane jako roboty wykraczające poza zakres PFU.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza

10. **PYTANIE:** Prosimy o potwierdzenie, że roboty budowlane w budynku technicznym będą rozliczane ryczałtowo w zakresie opisanym w PFU, natomiast roboty wynikające z niezinventaryzowanego stanu istniejącego będą kwalifikowane jako roboty poza zakresem zamówienia.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza na podstawie wspólnie uzgodnionego zakresu prac

11. **PYTANIE:** W związku z zapisem dotyczącym „tematyzacji wodnego placu zabaw widocznej na wizualizacjach” doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w zakresie tematyzacji.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że w zakresie tematyzacji wodnego placu zabaw miał na myśli elementy z motywami roślinnymi typu dżungla

12. **PYTANIE:** Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego budynku lub rysunku poglądowego z wymiarami i układem funkcjonalnym, stanowiącego podstawę do wyceny.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dysponuje ww. dokumentacją, natomiast obrys zewnętrzny budynku pozostaje bez zmian zgodnie z PFU. W sprawie obecnego układu pomieszczeń zapraszamy na wizję lokalną