

Znak sprawy:

Łódź, dnia 7 listopada 2025 r.

**Zaproszenie do złożenia oferty
w drodze zapytania ofertowego na**

„Modernizację centrali wentylacyjnej centrali basenowej”

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja centrali wentylacyjnej centrali basenowej P01 hali basenowej z basenem rekreacyjnym firmy Hidria IMP Klimat typ KNNV w układzie FTT, RKE, U, EW, FR, L, VF, S, FTT, RKKTA zamontowanej w podbaseniu Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.
2. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi być złożona na cały przedmiot zamówienia.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

2. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie będzie realizowane w dwóch etapach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia. Całość zamówienia powinna zostać wykonana w terminie do dnia 31 stycznia 2026 roku.
2. Z uwagi na fakt, że prace będą realizowane z zachowaniem ciągłości funkcjonowania obiektu, Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminów wskazanych w projekcie umowy.

3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu Wykonawcę:
 - a) zalegającego z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - b) znajdującego się w stanie upadłości,
 - c) wobec, którego zachodzą podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),
 - d) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał/wykonywał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące doświadczenia:

- a) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykazą, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedno zamówienie, polegające na modernizacji centrali wentylacyjnej o wartości robót co najmniej 500 000 złotych brutto.

4. PRAWIDŁOWO SPORZĄDZONA OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2;
2. Wykaz wykonanych dostaw – załącznik nr 5;
3. Referencje lub inny dokument, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 3 lit. 2a;

5. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Do oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto za realizację całego zamówienia.

Cena: - C = 100 %

$C = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt.}$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom ujętym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o powyższe kryteria tj. najniższą cenę.

Po stronie Wykonawcy pozostaje zawarcie w wycenie wszelkich kosztów, których ujęcie uważa za konieczne na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia. Cena wskazana w ofercie jest ceną ryczałtową, uwzględniającą wszystkie elementy zamówienia.

Zamawiający zastrzega, że może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści złożonych ofert. Negocjacje mogą być prowadzone ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli ważne oferty, spełniające warunki udziału w postępowaniu bądź z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza w ramach ustalonych kryteriów oceny ofert. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprasza do składania ofert dodatkowych, w wyznaczonym terminie.

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać do dnia **14 listopada 2025 r. do godziny 9.00:**

- a) pocztą elektroniczną na adres zamowienia@aquapark.lodz.pl.
- b) osobiście,
- c) kurierem lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego tj. Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-2018 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.

Oferty złożone po terminie (liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego) nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny oferty.

7. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ:

Termin, do którego Wykonawca będzie związany ofertą – 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

8. NAZWISKA, STANOWISKA SŁUŻBOWE ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Cezary Rodak - Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

Tel. (+48) 42 683 44 77, Mobile: (+48) 601 333 432

9. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku braku co najmniej jednej ważnej złożonej oferty. Zamawiający będzie uprawniony także do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy wysokość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz jego unieważnienia bez podawania przyczyn.

10. INNE POSTANOWIENIA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapytania uzupełniającego.
2. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty, w szczególności zmiany ceny, o ile zmiana ceny nie jest wynikiem oczywistej omyłki rachunkowej. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych. Oferta z rażąco niską ceną podlega odrzuceniu.

11. WYNIK POSTĘPOWANIA:

Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej Zamawiającego i przesłane mailowo Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

12. UMOWA:

Po dokonanych wyborze Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w formie pisemnej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

13. PROCEDURA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

14. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności i możliwość zmiany ceny zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

15. ZAŁĄCZNIKI:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy – załącznik nr 3,
4. Klauzula informacyjna Zamawiającego – załącznik nr 4.
5. Wykaz dostaw – załącznik nr 5.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis docelowej automatyki obejmującej Etap I i Etap II:

1. Sterowanie rewersyjną pompą ciepła.
2. Elektroniczny pomiar i regulacja wydajności (w m³/h) niezależnie dla nawiewu i wywiewu, z temperaturową kompensacją wydajności.
3. Automatyczna redukcja wydajności do 60%, gdy ze względu na potrzebę usuwania nadmiaru wilgoci i ogrzewania hali basenowej wydajność nominalna nie jest potrzebna (płynne sterowanie wydajności, dostosowanej do bieżących potrzeb osuszania i ogrzewania).
4. Udział powietrza zewnętrznego – 0 do 100% latem i 0 do 50% zimą. Udział powietrza zewnętrznego i recyrkulacyjnego zmieniany w funkcji potrzeb usuwania nadmiaru wilgoci (regulacja stałej, zadanej wilgotności powietrza w hali basenowej).
5. Napędy przepustnic z sygnałem zwrotnym po protokole komunikacyjnym, potwierdzającym bieżący stan otwarcia przepustnicy (autodiagnoza poprawności działania przepustnic oraz siłowników).
6. Funkcja utrzymywania podciśnienia w hali basenowej, również podczas pracy centrali w recyrkulacji (bezpieczeństwo przegród budowlanych i ościennych pomieszczeń w stosunku do hali basenowej)
7. Kaskadowa regulacja temperatury w hali basenowej (regulowana temperatura powietrza nawiewanego, będąca funkcją potrzeb grzewczych i chłodniczych obiektu). Należy zastosować jakościową regulację mocy nagrzewnicy z wykorzystaniem zaworu mieszającego
8. Zabezpieczenie nagrzewnicy przed zamarznięciem za pomocą pomiaru temperatury powrotu czynnika grzewczego, aktywne również po wyłączeniu centrali.
9. Układ optymalizacji pompy ciepła na podstawie pomiaru ciśnień parowania oraz skraplania, ze szczególnym uwzględnieniem trybów w jakich pracuje zestaw kompresorów.
10. Funkcja zabezpieczająca przed oblodzeniem wymiennika glikolowego
11. Wizualizacja pracy centrali z możliwością zmiany nastaw z poziomu kolorowego dotykowego panelu sterującego o przekątnej nie mniejszej niż 5,7”.
12. Dostęp zdalny z poziomu komputera klasy PC (oparty na systemie Windows XP lub wyższy), smartfonów (z systemami Android i IOS) zarówno w sieci wewnętrznej jak i z poziomu internetu (zakres: nie uwzględnia doprowadzenia sieci internetowej lub podłączenia do istniejącej sieci).
13. Możliwość udostępnienia zmiennych do systemu nadrzędnego (SCADA lub BMS) po protokole TCP/IP.
14. Wizualizacja wartości zadanych i mierzonych parametrów wilgotności i temperatury hali (historia w formie wykresu w osi czasu, minimum 1 tydzień wstecz) .
15. Prowadzenie automatycznego dziennika (historii) stanów alarmowych i awarii.
16. Przynajmniej 2 minutowe podtrzymanie pracy sterownika w przypadku braku napięcia zasilającego centrali wentylacyjnej (np. zapis stanu alarmowego w historii, przesłanie wiadomości alarmowej).
17. Wysyłanie informacji o awarii na telefon komórkowy w postaci wiadomości tekstowych sms (w przypadku dostępności sieci internetowej).
18. Płynna kontrola zabrudzenia filtrów powietrza.
19. Odczyt parametrów zużycia mocy chwilowej przemienników częstotliwości (do ustalenia czy te falowniki Danfoss posiadają komunikację) oraz kompresorów pomp ciepła.
20. Wyliczanie aktualnej sprawności pompy ciepła.
21. Archiwizacja mocy zużytej przez: wentylatory, kompresory oraz nagrzewnicę.
22. Funkcje optymalizacji zużycia energii, w tym autoredukcja wydajności, gdy wydajność nominalna nie jest potrzebna, pomiar mocy oraz rejestracja zużycia energii elektrycznej przez wentylatory, pomiar i rejestracja zużycia ciepła przez nagrzewnicę wodną, pomiar i rejestracja ilości usuniętej wilgoci z powietrza w hali basenowej (w celach informacyjnych dla

pracowników obsługi, decydujących o nastawach parametrów powietrza i temperatury wody w nieckach).

23. Szafa sterownicza z komputerowym sterownikiem przystosowana do pracy w środowisku basenowym wykonana w klasie IP 66.

Modernizacja umożliwi:

- Radykalną poprawę efektywności energetycznej (nowe wymienniki, oszczędna automatyka, optymalizacja z pompą ciepła)
- Zabezpieczenie ciągłości działania basenu (zmniejszenie ryzyka awarii „na starych częściach”)
- Spełnienie współczesnych wymogów automatyzacji, diagnostyki, regulacji i archiwizacji parametrów
- Redukcję kosztów serwisowych i prewencyjnych dzięki gwarancji oraz nowoczesnym zabezpieczeniom technicznym
- Lepsze warunki komfortu mikroklimatycznego oraz bezpieczeństwa użytkowników i ochronę konstrukcji obiektu
- Dostosowanie centrali do integracji z nadrzędnymi systemami BMS/SCADA i standardu zdalnego zarządzania

Etap I

- Demontaż i utylizacja zużytych elementów istniejącej centrali (sekcja nawiewna, wymienniki glikolowe)
- Przesunięcie i podłączenie istniejącej nagrzewnicy wodnej wraz z korektą przyłącza do ciepła technologicznego
- Demontaż sekcji wyciągowej i utylizacja (z ponownym użyciem części przepustnic i zespołu wentylatorowego)
- Dostawa, montaż i izolacja nowej instalacji glikolowej
- Wymiana całości automatyki centrali (z zachowaniem istniejących falowników wentylatorów)
- Przygotowanie dokumentacji projektowej
- Transport podzespołów, montaż na obiekcie i uruchomienie centrali

Etap II

- Dostawa i montaż kompletnej instalacji rewersyjnej pompy ciepła ze skraplaczem do podgrzewania wody basenowej
- Realizacja i izolacja instalacji freonowej pompy ciepła i jej integracja z wodą basenową
- Montaż i rozruch pompy ciepła, dostawa i montaż skraplacza, niezbędny transport i wykonanie
- Pełna instalacja i integracja z centralą wentylacyjną

FORMULARZ OFERTOWY

„Modernizacja centrali wentylacyjnej centrali basenowej”

Wykonawca:

1. Dane Wykonawcy (nazwa, siedziba, nr KRS/NIP):
.....
2. Adres Wykonawcy:
.....
.....
3. Numer telefonu:
4. Adres email:
5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego pn. „**Modernizacja centrali wentylacyjnej centrali basenowej**” – za cenę:

..... złotych netto
(słownie: złotych netto)

tj.

..... złotych brutto
(słownie: złotych brutto)
6. Akceptujemy wszystkie warunki określone w treści zaproszenia do złożenia oferty i zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze umowy.
7. Oświadczamy, że:
 - a) zapoznaliśmy się z warunkami zaproszenia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
 - b) zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące przedmiotowego zamówienia,
 - c) posiadamy odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
 - d) spełniamy wszystkie warunki udziału i nie podlegamy wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek określonych w zaproszeniu do składania ofert.

.....
(data i podpis)

Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna Zamawiającego

1. Zgodnie z art. 13 oraz odpowiednio art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:
 - Administratorem Państwa danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o., al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź;
 - Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres rodo@aquapark.lodz.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywający na Zamawiającym;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
3. Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
4. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.
al. Unii Lubelskiej 4
94-208 Łódź

WYKAZ DOSTAW

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert na:

„Modernizacja centrali wentylacyjnej centrali basenowej”

Lp.	Zamawiający Odbiorca (nazwa, adres)	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Termin wykonania zamówienia	
				rozpoczęcia (dd/mm/rrrr)	zakończenia (dd/mm/rrrr)
1.					
1.					

UWAGA!

Do wykazu należy dołączyć dowody (np. referencje), że dostawy zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
(data i podpis)