

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja węzła cieplnego W-1 oraz W-2 w budynku Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

I. Zamawiający

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

Adres: 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

Tel.: (42) 683 44 80

Fax: (42) 683 44 78

e-mail: fala@Aquapark.lodz.pl

NIP: 7272616658

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych, instalacyjnych, elektrycznych i AKPiA (Automatyki, Kontroli i Pomiarów oraz Aparatury) związanych z modernizacją węzła cieplnego Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.

Realizacja zamówienia jest ograniczona i obejmuje swoim zakresem wyłącznie modernizację węzła cieplnego nr 1 (W-1) oraz węzła cieplnego nr 2 (W-2).

Wszelkie inne elementy instalacji przedstawione w dokumentacji projektowej, w szczególności moduły przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u. I strefa oraz c.w.u. II strefa) nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia i nie podlegają wycenieniu.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz przy zachowaniu najwyższej staranności.

Szczegóły zakres robót:

Roboty demontażowe:

W zakresie węzłów W-1 i W-2 należy zdemontować istniejące urządzenia i rurociągi kolidujące z projektowaną modernizacją, w tym m.in.:

- Wymienniki ciepła c.t. dla węzła W-1 i W-2.
- Filtry, filtroadmulniki, zawory regulacyjne, równoważące i odcinające na demontowanych odcinkach.
- Fragmenty rurociągów stalowych wraz z izolacją.
- Elementy starej automatyki i okablowania związane z demontowanymi urządzeniami.

Roboty montażowe (Węzeł W-1 i W-2 – strona instalacyjna c.t.):

- Dostawa i montaż nowego, płytowego, lutowanego wymiennika ciepła dla węzła W-2 (c.t.) typu **Danfoss XB66L-SB-1-100** (lub równoważny) wraz z izolacją i uchwytem montażowym, zgodnie ze specyfikacją.
- Montaż nowej pompy obiegowej dla węzła W-2 typu **Wilo Stratos-D 65/1-16** (lub równoważna). Istniejące pompy dla węzła W-1 (Lowara) pozostają i podlegają ponownemu wpięciu w układ.
- Dostawa i montaż nowych filtroadmulników magnetycznych, filtrów siatkowych, zgodnie z rys. WC2.2 oraz zestawieniem materiałów.
- Dostawa i montaż nowej armatury regulacyjnej, równoważącej, zwrotnej i odcinającej (zawory kulowe, kłapy) w zakresie węzłów W-1 i W-2, zgodnie z dokumentacją projektową (rys. WC2.2, WC3, WC3.4, WC3.6) i zestawieniem materiałów.
- Dostawa i montaż naczyń wzbiorczych dla węzła W-1 (**Reflex G2000**) oraz węzła W-2 (**Reflex N250**) wraz z armaturą przyłączeniową.
- Wykonanie nowych odcinków rurociągów stalowych wraz z kształtkami i podporami, zgodnie z technologią przedstawioną na rysunkach.
- Montaż nowej aparatury kontrolno-pomiarowej (manometry, termometry).

Roboty elektryczne i AKPiA:

- Wykonanie prac w oparciu o projekt części elektrycznej (rysunki E-1 do E-6).
- Dostawa i montaż nowych rozdzielnic automatyki **RA-1** (dla W-1).
- Montaż i konfiguracja nowych regulatorów pogodowych **ECL Comfort 310** (klucz A347.1 dla W-1) oraz podłączenie istniejącego regulatora dla W-2 (RA-3) do wspólnej magistrali komunikacyjnej ECL 485 w celu zapewnienia odczytu temperatury zewnętrznej.
- Instalacja i podłączenie wszystkich nowych czujników temperatury (zanurzeniowych, bezpieczeństwa STW) dla węzłów W-1 i W-2.
- Podłączenie zasilania i sterowania do nowej pompy W-2 oraz istniejących pomp W-1, a także siłowników zaworów regulacyjnych.
- Wykonanie wszystkich niezbędnych połączeń elektrycznych i sygnałowych w obrębie modernizowanych węzłów.

Prace Izolacyjne:

- Wykonanie nowej izolacji termicznej na wszystkich nowo zamontowanych rurociągach, armaturze i urządzeniach (zgodnie z Opisem Technicznym). Izolacja z pianki poliuretanowej w płaszczu PCV lub równoważna, o grubościach zgodnych z projektem.

Próby i Uruchomienie:

- Przeprowadzenie próby szczelności wykonanych instalacji.
- Płukanie chemiczne i hydrauliczne instalacji przed uruchomieniem.
- Uruchomienie technologiczne węzłów W-1 i W-2.
- Regulacja hydrauliczna układu, w tym nastawa zaworów równoważących.
- Sprawdzenie i uruchomienie układów automatyki, testy funkcjonalne.
- Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych prób.

Dokumentacja Powykonawcza:

- Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej (DWG, PDF), zawierającej naniesione wszelkie zmiany dokonane w trakcie realizacji robót.

Materiały i Urządzenia

- Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, posiadać wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Zastosowane urządzenia muszą być zgodne z parametrami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej. Zastosowanie urządzeń równoważnych jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Uwagi Końcowe

- Kompletność zakresu i odpowiedzialności Wykonawcy za wycenę:
 - **Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia ma na celu uszczegółowienie zakresu prac. Jednakże, nie zwalnia on Wykonawcy z obowiązku szczegółowego zapoznania się z całością dokumentacji projektowej (część opisowa, rysunki techniczne, schematy, specyfikacje) oraz dokonania wizji lokalnej na obiekcie. Ewentualne pominięcie lub nieścisłości w OPZ nie mogą być podstawą do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w swojej cenie ofertowej wszystkich robót, materiałów i czynności, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one wprost wymienione w niniejszym OPZ, a wynikają z dokumentacji projektowej, zasad wiedzy technicznej lub są technologicznie konieczne do osiągnięcia zamierzonego celu.**
- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób zorganizowany i bezpieczny, zgodnie z przepisami BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska.

- Wykonawca jest zobowiązany do stałej koordynacji prac z przedstawicielem technicznym obiektu Aqua Park FALA.
- Po zakończeniu prac Wykonawca uprządkuje teren robót i przekazuje go Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego.
- Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres wskazany w ofercie, nie krótszy niż 36 miesięcy.