

Infrastruktura – Ogród Botaniczny

Parking zlokalizowany jest przy Ogrodzie Botanicznym w Łodzi, na działce nr 24/33 obręb P-25. Pełni funkcję ogólnodostępnego parkingu naziemnego.

Teren utwardzony i przystosowany do ruchu kołowego, wykorzystywany jako parking naziemny dla samochodów osobowych. Parking posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i stanowi funkcjonalne zaplecze komunikacyjne dla Ogródu Botanicznego oraz sąsiadujących terenów rekreacyjnych. Teren został wyposażony w sprawnie działający system parkingowy będący własnością Zarządu Zieleni Miejskiej i może być wykorzystany do wjazdu pojazdów organizatorów, ustawienia infrastruktury tymczasowej oraz obsługi gości wydarzeń. Udostępnienie parkingu odbywa się w konkretnych, z góry ustalonych terminach, za które pobierane są opłaty zgodne z zapisami umownymi. Teren ten może stanowić istotny komponent w ramach systemu zintegrowanego zarządzania parkingami miejskimi, szczególnie w kontekście wdrożenia kompleksowego rozwiązania funkcjonalnego, obejmującego zarówno aspekty techniczne, jak i operacyjne. Brak ogrodzenia, oznakowania miejsc, oświetlenia czy nadzoru wizyjnego wskazuje na potrzebę pełnego wyposażenia infrastrukturalnego od podstaw.

- Lokalizacja: Działka nr 24/33, obręb P-25, teren przylegający do Ogródu Botanicznego w Łodzi
- Liczba miejsc postojowych: ok. 60
- Rodzaj nawierzchni: utwardzona
- Powierzchnia: 67,8178 ha (678 178 m²)

Obsługa płatności – eService Sp. z o.o.

- **Osoba kontaktowa:** Andrzej Skonieczny
- **Stanowisko:** Regional Key Account Manager
- **E-mail:** Andrzej.Skonieczny@eservice.com.pl
- **Telefon:** 696 409 938

Zarządzanie parkingiem – Projekt Parking Sp. z o.o.

- **Osoba kontaktowa:** Iwona Sobkowiak
- **Stanowisko:** Dyrektor Zarządzająca / COO
- **E-mail:** iwona.sobkowiak@projekt-parking.com
- **Telefon:** +48 61 664 71 00
- **biuro@parking-serwis.pl** 609006171 - Tomasz Puskiewicz
- Patryk Kabziński , patryk.kabzinski@projekt-parking.com 61 664 71 00

Stan i zadania dla parkingu Botanik

Obszar	Obecny stan	Zadania do wykonania
Kontrola wjazdu/wyjazdu	Szlaban wjazdowy Szlaban Wyjazdowy	
Czytniki kodów	Brak	Instalacja czytników kodów kreskowych przy wjeździe i wyjeździe
System poboru opłat	Tymczasowy, okazjonalny system płatności obsługiwany przez – E-serwis	Wdrożenie stałego, zautomatyzowanego systemu przy wydarzeniach
Automat rozliczeniowy	Automat rozliczeniowy obsługiwany przez firmę Projekt Parking	Instalacja automatycznego terminala płatniczego
Estetyka i oznaczenia	Nieokreślona, brak danych o oznakowaniu	Malowanie miejsc, montaż tablic kierunkowych
Wyrysowanie miejsc parkingowych	Miejsca parkingowe wyrysowane , słabo widoczne	Oznakowanie poziome miejsc postojowych
Ogrodzenie	Brak	Wykonanie ogrodzenia terenu parking w postaci słupków/pachołków

zdjęcie nr 1 – szlaban wjazdowy, czytnik LPR, wyświetlacz z ceną/h, wyświetlacz z ilością miejsc, interkom



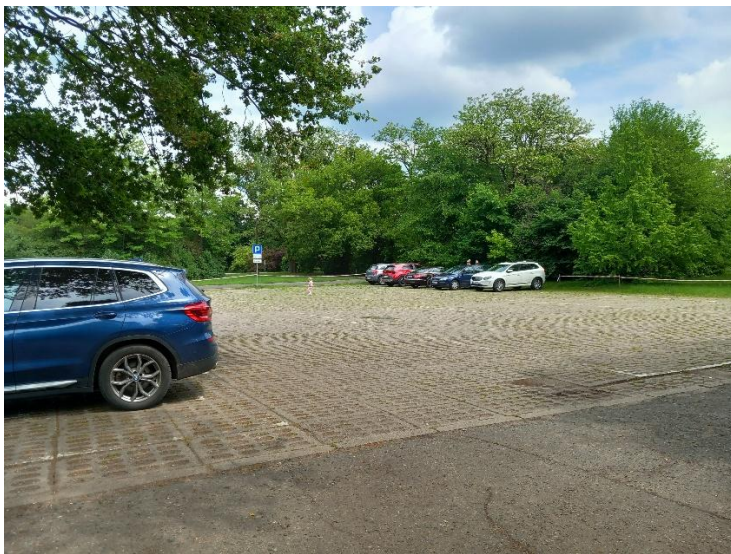
zdjęcie nr 2 – parking -część pierwsza – nawierzchnia, oznaczenie poziome



zdjęcie nr 3 – automat rozliczeniowy, płatności obsługiwane przez E-serwis-Andrzej Skonieczny,
Andrzej.Skonieczny@eservice.com.pl;
zarządzanie – Projekt Parking – Iwona Sobkowiak, iwona.sobkowiak@projekt-parking.com



zdjęcie nr 4 – parking -część druga – nawierzchnia, oznaczenie poziome



zdjęcie nr 5 – szlaban wyjazdowy

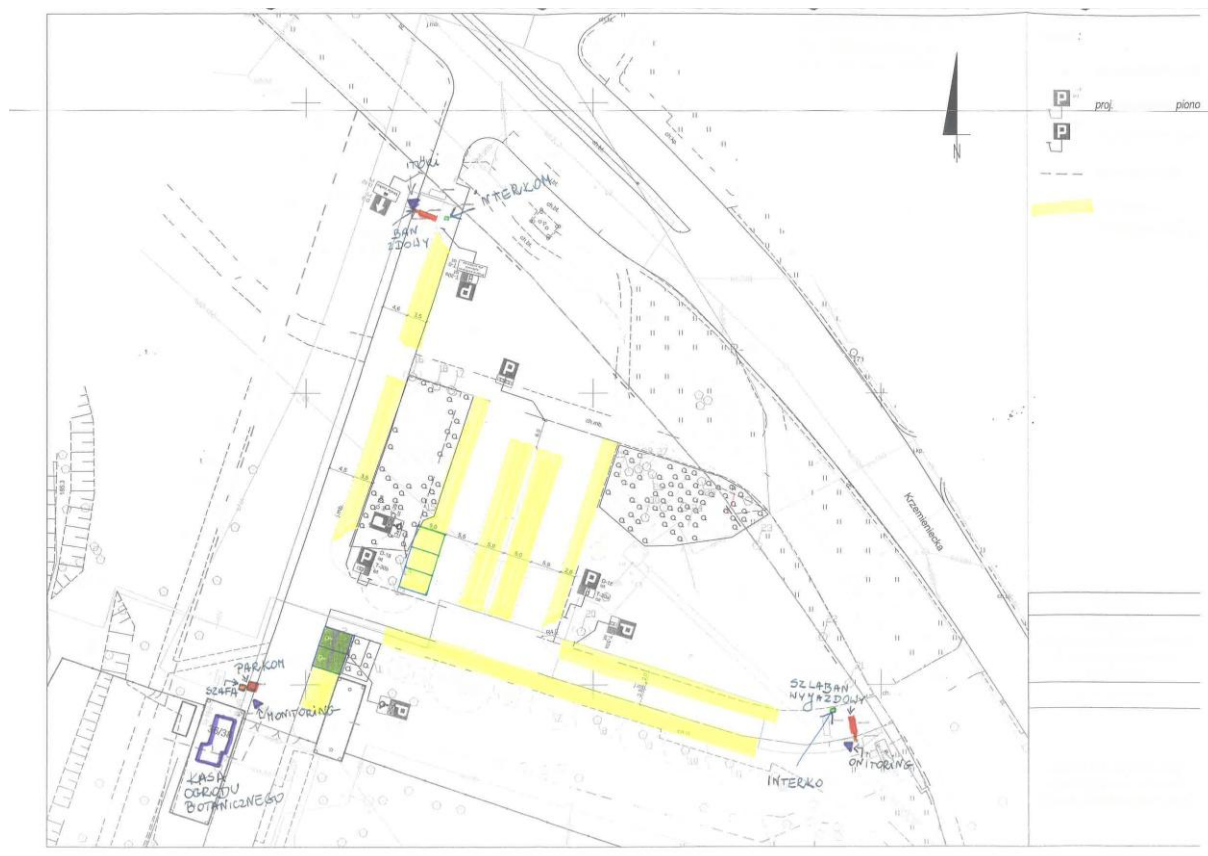


Kluczowe założenia:

- Integracja parkingu z miejskim systemem zarządzania ruchem i opłatami – poprzez centralne repozytorium danych, umożliwiające zbieranie informacji z różnych lokalizacji i jednolite zarządzanie flotą miejsc postojowych.
- Możliwość zdalnego nadzoru i raportowania – system powinien zapewniać funkcjonalność zdalnego podglądu w czasie rzeczywistym, tworzenia zestawień i alertów dla administratorów.
- Zapewnienie pełnej infrastruktury technicznej – wyposażenie w urządzenia, oznakowanie i instalacje kompatybilne z innymi systemami parkingowymi działającymi w mieście (standaryzacja technologiczna).
- Umożliwienie rozbudowy – architektura systemu powinna być modułowa, umożliwiającą późniejsze dodanie kolejnych funkcji, np. rezerwacji miejsc online, integracji z miejskim systemem kart mieszkańca, zielonych stref itd.

Kluczowe funkcjonalności systemu:

- Automatyczna identyfikacja pojazdów – wykorzystanie kamer i technologii ANPR (Automatic Number Plate Recognition), QR (kody jednorazowe i abonamentowe), LPR (License Plate Recognition) do sprawnej identyfikacji pojazdów przy wjeździe i wyjeździe.
- System kontroli dostępu – zastosowanie szlabanów automatycznych, zintegrowanych z czytnikami QR/ANPR oraz opcjonalnie kartami RFID do celów służbowych i abonamentowych.
- Zautomatyzowany pobór opłat – dostępność terminali płatniczych (z ekranem dotykowym), integracja z płatnościami mobilnymi, online oraz aplikacjami miejskimi; możliwość opłaty przez aplikację lub na miejscu.
- System raportowania i nadzoru – moduły zbierające dane o zajętości, czasie postoju, przychodach; możliwość generowania raportów statystycznych i analizowania trendów.
- Obsługa awaryjna – zapewnienie kontaktu głosowego z operatorem poprzez interkom przy automatach lub szlabanach; możliwość zgłoszenia usterki z poziomu aplikacji użytkownika.
- możliwość rezerwacji dla autobusów, tworzenie w systemie stref parkingowych z funkcją ich dynamicznego dostosowywania (w zależności od rodzaju pojazdu np. autobus zdejmuje automatycznie 4 miejsca w strefie),
- oraz wszystkie kluczowe funkcjonalności dla CSZP obiektów Holdingu



W ramach realizacji zamówienia w przypadku braku możliwości wykorzystania obecnej infrastruktury wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zainstalowania urządzeń oraz oprogramowania o parametrach technicznych nie gorszych, a docelowo lepszych niż przedstawione w powyżej, w celu zachowania i podniesienia dotychczasowej funkcjonalności systemu parkingowego oraz zintegrować system z CZSP oraz jego wszystkimi wymogami i funkcjonalnościami.

Zestawienie nowych urządzeń i oprogramowania systemu parkingowego w przypadku braku możliwości wykorzystania obecnej infrastruktury.

Poniższa tabela przedstawia wykaz urządzeń i oprogramowania, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, zainstalować i uruchomić w ramach realizacji zamówienia. Wszystkie elementy muszą spełniać wymagania funkcjonalne i techniczne **Szczegółowe Minimalne Wymagania Techniczne dla Kluczowych Komponentów Systemu załącznik nr 6** nie gorsze niż urządzenia obecnie eksploatowane, przy czym oczekuje się zastosowania rozwiązań nowszych, bardziej zaawansowanych technologicznie oraz zapewniających wyższy poziom niezawodności, ergonomii i bezpieczeństwa.

lp.	element	urządzenie	ilość
1	wyjazd dla klientów rotacyjnych	terminal	1
2		drukarka biletów z kodem QR	1
3		czytnik kodów kreskowych	1
4		wyświetlacz graficzny	1
5		czytnik kart zbliżeniowych	1
6		moduł interkomowy	1
7	wyjazd dla klientów rotacyjnych	terminal	1
8		drukarka biletów z kodem QR	1
9		czytnik kodów kreskowych	1
10		wyświetlacz graficzny	1
11		czytnik kart zbliżeniowych	1
12		moduł interkomowy	1
13		terminal płatniczy	1
14	szlaban parkingowy	kompletne zestawy szlabanów parkingowych z Modułem SOS otwierania bram / szlabanów sygnałem pojazdów uprzywilejowanych.	2
15	kasa automatyczna gotówkowa	kasa automatyczna	1
16		czytnik kodów kreskowych	1
17		czytnik kart zbliżeniowych	1
18		moduł interkomowy	1
19		terminal płatniczy	1

20	kamery LPR (odczyt tablic rejestracyjnych)	oprogramowanie do kamer LPR	1
21		kamera LPR	2
22	wyświetlacz VMS - ilość wolnych miejsc		1

Zamawiający wymaga w przypadku wjazdu i wjazdu przystosowania do przejazdu samochodami osobowymi oraz autokarami.

W przypadku konieczności prowadzenia prac dodatkowych i wymaganych dokumentów wykonawca zobowiązany jest do tych samych zasad jak w Atlas Arena „, prowadzenie prac ‘’, Dokumentacja powykonawcza, odbiory i szkolenia ‘’ oraz,, Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego ‘’