

Znak sprawy:

Łódź, dnia 10 czerwca 2025 r.

**Zaproszenie do złożenia oferty
w drodze zapytania ofertowego na**

**„Modernizacja pomieszczeń natrysków i toalet przy basenie pływackim w obiekcie krytej
pływalni „Aqua Park Łódź”, 94-208 Łódź, Al. Unii Lubelskiej 4”**

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń natrysków i toalet przy basenie pływackim w obiekcie krytej pływalni „Aqua Park Łódź”, 94-208 Łódź, Al. Unii Lubelskiej 4.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, która zostanie udostępniona na wniosek przesłany na adres mailowy: zamowienia@aquapark.lodz.pl
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi być złożona na cały przedmiot zamówienia określony w dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Termin wizji lokalnej należy ustalić z osobami wskazanymi w pkt 9 niniejszego zaproszenia do składania ofert.
Oferta Wykonawcy, który nie dokonał wizji lokalnej podlega odrzuceniu.

2. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie winno być zrealizowane w terminie do dnia 15 grudnia 2025 r., przy czym prace nie mogą zostać rozpoczęte przed dniem 15 września 2025 r.

Termin realizacji został podzielony na dwa etapy: I etap – wykonanie natrysków do 31 października 2025 r., II etap – wykonanej pozostałej części Robót ujętych w dokumentacji projektowej - nie później niż do 15 grudnia 2025 r. (termin II etapu określony przez Wykonawcę w ofercie).

3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu Wykonawcę:
 - a) zalegającego z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - b) znajdującego się w stanie upadłości,
 - c) wobec, którego zachodzą podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),
 - d) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub

niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał/wykonywał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.

2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące doświadczenia:

a) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na remoncie/przebudowie obiektu użyteczności publicznej, o wartości każdej z robót co najmniej 500.000 tysięcy złotych brutto.

b)

4. WADIUM

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: **20.000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462 ze zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski S.A. 48 1050 1461 1000 0022 7705 4371**
z adnotacją „Modernizacja pomieszczeń natrysków i toalet przy basenie pływackim w obiekcie krytej pływalni”.
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) kwotę gwarancji,
 - c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia– do dnia”,
 - d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacji uchylenia się o zawarcia umowy lub odmowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga złożenia dokumentu wadium w formie zapewniającej możliwość skierowania roszczeń do gwaranta na jej podstawie.
7. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została

wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. PRAWIDŁOWO SPORZĄDZONA OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2;
2. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 5;
3. Referencje lub inny dokument, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 3 lit. 2a;
4. Dowód wniesienia wadium.

6. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Do oceny ofert brana będzie pod uwagę cena ogólna brutto za realizację całego zamówienia.

6.1. Cena: - C = 80 %

$C = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena oferty badanej}) \times 80 \text{ pkt.}$

6.2. Termin realizacji II etapu robót: T = 20 %

- a. do 15 grudnia 2025 r. – 0 pkt
- b. do 31 listopada 2025 r. – 20 pkt

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom ujętym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o powyższe kryteria tj. najniższą cenę i termin realizacji (C + T).

Po stronie Wykonawcy pozostaje zawarcie w wycenie wszelkich kosztów, których ujęcie uważa za konieczne na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia. Cena wskazana w ofercie jest ceną ryczałtową, uwzględniającą wszystkie elementy zamówienia, za wyjątkiem wykonania prac ziemnych, jeżeli na podstawie Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, ich wykonanie będzie konieczne dla realizacji Inwestycji.

Zamawiający zastrzega, że może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni od dnia przesłania zaproszenia do złożenia ofert dodatkowych.

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać do dnia **25 czerwca 2025 r. do godziny 9.00:**

- a) pocztą elektroniczną na adres zamowienia@aquapark.lodz.pl.
- b) osobiście,
- c) kurierem lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego tj. Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-2018 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.

Oferty złożone po terminie (liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego) nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny oferty.

8. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ:

Termin, do którego Wykonawca będzie związany ofertą – 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

9. NAZWISKA, STANOWISKA SŁUŻBOWE ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Cezary Rodak - Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji
Aqua Park Łódź Sp. z o.o.
94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4
Tel. (+48) 42 683 44 77, Mobile: (+48) 601 333 432

10. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku braku co najmniej jednej ważnej złożonej oferty. Zamawiający będzie uprawniony także do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy wysokość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz jego unieważnienia bez podawania przyczyn.

11. INNE POSTANOWIENIA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapytania uzupełniającego.
2. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty, w szczególności zmiany ceny, o ile zmiana ceny nie jest wynikiem oczywistej omyłki rachunkowej. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych. Oferta z rażąco niską ceną podlega odrzuceniu.

12. WYNIK POSTĘPOWANIA:

Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej Zamawiającego i przesłane mailowo Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

13. UMOWA:

1. Po dokonanych wyborze Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w formie pisemnej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
2. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
 - a) wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - b) przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ofercie Wykonawcy, na cały okres przewidziany do wykonania zamówienia;
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w pkt 2 powyżej, uznaje się, że uchylił się od podpisania umowy.

14. PROCEDURA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

15. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności i możliwość zmiany ceny zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

16. ZAŁĄCZNIKI:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy – załącznik nr 3,
4. Klauzula informacyjna Zamawiającego – załącznik nr 4.
5. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 5.

FORMULARZ OFERTOWY

„Modernizacja pomieszczeń natrysków i toalet przy basenie pływackim w obiekcie krytej pływalni „Aqua Park Łódź”, 94-208 Łódź, Al. Unii Lubelskiej 4”

Wykonawca:

1. Dane Wykonawcy (nazwa, siedziba, nr KRS/NIP):
.....
2. Adres Wykonawcy:
.....
.....
3. Numer telefonu:
4. Adres email:
5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego pn. **„Modernizacja pomieszczeń natrysków i toalet przy basenie pływackim w obiekcie krytej pływalni „Aqua Park Łódź”, 94-208 Łódź, Al. Unii Lubelskiej 4”** – za cenę:

..... złotych brutto
(słownie: złotych brutto)
6. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie:
 - ☐ do dnia 15 grudnia 2025 r.
 - ☐ do dnia 31 listopada 2025 r.
7. Akceptujemy wszystkie warunki określone w treści zaproszenia do złożenia oferty i zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze umowy.
8. Oświadczamy, że:
 - a) zapoznaliśmy się z warunkami zaproszenia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
 - b) odbyliśmy wizję lokalną i zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące przedmiotowego zamówienia,
 - c) posiadamy odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
 - d) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - e) nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - f) nie znajdujemy się w stanie upadłości,
 - g) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),
 - h) nie naruszyliśmy w sposób zawiniony obowiązków zawodowych.

.....
(data i podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Klauzula informacyjna Zamawiającego

1. Zgodnie z art. 13 oraz odpowiednio art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:
 - Administratorem Państwa danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o., al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź;
 - Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres rodo@aquapark.lodz.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywający na Zamawiającym;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
3. Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
4. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.
al. Unii Lubelskiej 4
94-208 Łódź

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert na:

„Zaprojektowanie oraz przebudowę wodnego placu zabaw ze statkiem w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4”

Lp.	Zamawiający Odbiorca (nazwa, adres)	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Termin wykonania zamówienia	
				rozpoczęcia (dd/mm/rrrr)	zakończenia (dd/mm/rrrr)
1.					
2.					

UWAGA!

Do wykazu należy dołączyć dowody (np. referencje), że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
(data i podpis)