



Aquapark FALA

Łódź, dnia 11 października 2024 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dot. zapytania ofertowego na świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu Aquapark FALA należącego do Spółki Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu na świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu Aquapark FALA należącego do Spółki Aqua Park Łódź Sp. z o.o. wpłynęły pytania Wykonawców. Poniżej pytania wraz z odpowiedziami:

1. Proszę o udzielenie informacjom czy w związku z wymogiem posiadania do dysponowania trzech osób z uprawnieniami do pracy na wysokości możemy podać w ofercie i załączniku nr 5 do zaproszenia od składnia ofert podwykonawcę, firmę z którą współpracujemy w przypadku zleceń typowo alpinistycznych? Jako, że jest to nasz podwykonawca to nie możemy przedstawić umowy o pracę ani umowy cywilno-prawnej ponieważ współpraca opiera się na jednorazowemu zleceniu usługi.

Wszelkie niezbędne uprawnienia i badania osób zostały by przedstawione każdorazowo przed rozpoczęciem prac podczas, awizowania takich prac w trakcie trwania usługi.

Odpowiedź: Wykonawca może wskazać podwykonawcę w ofercie i załączniku nr 5, natomiast w takim przypadku otrzyma 0 punktów w kryterium oceny ofert określonym w pkt 6.3. zaproszenia do składania ofert.

2. *Dysponowanie co najmniej 3 osobami posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości oraz do czyszczenia ślizgów metodami alpinistycznymi: O = 20 % Przez dysponowanie Zamawiający rozumie dysponowanie bezpośrednie (np. na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno – prawnej zawartej z Wykonawcą).*



nie



Aquapark FALA

Zależy mi na doszczegółowieniu tego ponieważ par.13 pkt.2 lit.c mówi: „złożyć kopię dokumentów potwierdzających dysponowanie co najmniej 3 osobami, posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości oraz do czyszczenia ślizgów metodami alpinistycznymi (umowa o pracę, zlecenia wraz z kopią odpowiednich uprawnień).” ,a par.13 pkt.3 mówi: „Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w pkt 2 powyżej, uznaje się, że uchylił się od podpisania umowy” co w świetle prawa jest podstawą do zatrzymania wadium.

Odpowiedź: Jeżeli Wykonawca wskaże, że dysponuje bezpośrednio co najmniej 3 osobami, posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości oraz do czyszczenia ślizgów metodami alpinistycznymi, wówczas przed podpisaniem umowy będzie zobowiązany do przedłożenia umów o pracę lub umów cywilnoprawnych zawartych z tymi osobami.

Jeżeli Wykonawca wykaże, że pośrednio dysponuje (przez podwykonawcę) co najmniej 3 osobami, posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości oraz do czyszczenia ślizgów metodami alpinistycznymi, wówczas Wykonawca otrzyma 0 punktów w kryterium oceny ofert określonym w pkt 6.3 zaproszenia do składania ofert. Zamawiający w takim przypadku nie będzie wymagał umów o pracę i umów cywilnoprawnych zawartych z tymi osobami.

3. Zapis z §8 ust.1 pkt 1 o treści: z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.

Czy zgodnie z przytoczonym zapisem Zleceniodawca ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary w wysokości 20% wynagrodzenia za cały czas obowiązywania umowy, czyli od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia 30 listopada 2027 r.?

Czy zapis ten odnosi się do 20 % wynagrodzenia za 1 miesiąc świadczenia usługi?

Odpowiedź: W § 6 ust. 1 umowy określone zostało wynagrodzenie za cały okres obowiązywania umowy, czyli od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia 30 listopada 2027 r. Oznacza to, że 20 % kara umowna odnosi się do wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy. Zamawiający dokonuje jednak zmiany wzoru umowy, zgodnie



Właściciel



Aquapark FALA

z pkt 4 poniżej.

4. §8 ust.1 pkt 1 o treści:

z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, Prosimy aby wartość 20% odnosiła się do wartości miesięcznego wynagrodzenia a nie wartości całego zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany § 8 ust. 1 pkt 1 umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy”;

5. §13 ust. 7. O treści:

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę bez podania przyczyny z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Prosimy o dodanie zapisu pozwalającego wykonawcy na złożenie wypowiedzenie umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu, bez nakładania na niego kary w wysokości 20% wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany umowy w tym zakresie. Kara umowna jest przewidziana wyłącznie za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wypowiedzenie umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia nie wiąże się z nałożeniem kar umownych.

6. §8 ust.1 pkt 11 o treści:

w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 8 Umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy stosownie do § 13 ust. 3, pkt. 3,

Prosimy o dodanie zapisu iż punkt ten odnosił się tylko do istotnych naruszeń, a nie np. nie zgazzenia światła czy nie zamknięcia drzwi.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



perier



Aquapark FALA

7. W związku z zapytaniem z dnia 7 października 2024r do złożenia oferty w drodze zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu Aquapark FALA należącego do Spółki Aqua Park Łódź Sp. z o.o. chcieliśmy zauważyć, że wymagane warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia są bardzo wysokie i doprowadzą do wyboru oferenta z najwyższą ceną. Te warunki nie dają możliwości wyłonienia rzetelnego i doświadczonego Wykonawcy na drodze uczciwej konkurencji.

Skoro Wspólnikiem Spółki Aqua Park Łódź Sp. z o.o. jest Miasto Łódź i należy do niego całość udziałów spółki, to Spółka Aqua Park Łódź powinna realizować cele publiczne, a tym samym racjonalnie wydatkować środki na realizację usługi utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu Aquapark FALA.

Wnioskujemy o dostosowanie warunków udziału w postępowaniu -wymaganej kwoty, która jest kwotą zaporową dla potencjalnych wykonawców usług w podobnych obiektach i przeprowadzenie procesu ofertowania z zachowaniem uczciwej konkurencji.

Wymaganie jednej referencji o wartości 150.000,00 pln netto miesięcznie nie świadczy o doświadczeniu wykonawcy a jedynie ogranicza liczbę oferentów. Wprowadzenie zapisu, że warunek 150.000,00 pln netto spełnią łącznie 2 lub 3 usługi pokaże doświadczenie wykonawców, a jednocześnie umożliwi złożenie ofert przez więcej niż 1 oferenta.

Wnosimy o zmianę terminu złożenia ofert, oraz udostępnienie obiektu firmom do przeprowadzenia wizji, aby mogły rzetelnie wycenić usługę i spełnić wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym/ umowie. Wiedzę na temat specyfiki obiektu posiada jedynie obecny wykonawca.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 17 października 2024 r., do godz. 10.00.

Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej, po wcześniejszym umówieniu z osobą do kontaktów wskazaną w pkt 9



Wojciech Czerwinski



Aquapark FALA

zaproszenia do składania ofert.

Z poważaniem,



Katarzyna Wiernicka
Prokurent

K. Wiernicka



Cezary Rodak
Prokurent

C. Rodak



Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą 94-208 Łódź, Al. Unii Lubelskiej 4
KRS 0000196146 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi- Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP: 727-26-16-658, REGON: 473230469, kapitał zakładowy w wysokości: 97 456 000,00 zł
tel: 42 6400 800; fax: 42 683 44 78, www.aquapark.lodz.pl

