

Znak sprawy:

Łódź, dnia 7 października 2024 r.

**Zaproszenie do złożenia oferty
w drodze zapytania ofertowego**

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu Aquapark FALA należącego do Spółki Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi być złożona na cały przedmiot zamówienia objęty dokumentacją projektową.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie winno być zrealizowane w terminie od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia 30 listopada 2027 roku.

3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu Wykonawcę:
 - a) zalegającego z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, znajdującego się w stanie upadłości,
 - b) wobec, którego zachodzą odstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował lub realizuje (usługa musi trwać nieprzerwanie co najmniej 12 miesięcy przed terminem składania ofert) co najmniej 1 usługę polegającą na utrzymaniu czystości w obiektach sportowych typu pływalnie, baseny, aquaparki o powierzchni nie mniejszej niż 7 500 m² na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł netto miesięcznie.

4. WADIUM

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: **50 000,00 PLN** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462 ze zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski S.A. 48 1050 1461 1000 0022 7705 4371**
z adnotacją „Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu Aquapark FALA”.
 4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
 5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) kwotę gwarancji,
 - c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia– do dnia",
 - d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacji uchylenia się o zawarcia umowy lub odmowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
 6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga złożenia dokumentu wadialnego w formie zapewniającej możliwość skierowania roszczeń do gwaranta na jej podstawie.
 7. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
 8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 9. Zamawiający zwraca wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
 10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. PRAWIDŁOWO SPORZĄDZONA OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

- a. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- b. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 4;
- c. Referencje lub inny dokument, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 3 lit. 2.
- d. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia do pracy na wysokości oraz do czyszczenia ślizgów metodami alpinistycznymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – na potwierdzenie spełnienia kryterium, o którym mowa w pkt 6.3 niniejszego zapytania – załącznik nr 5 (Jeżeli Wykonawca nie spełnia tergo kryterium, wówczas nie składa załącznika nr 5).
- e. Dowód wniesienia wadium

Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.

W przypadku rozbieżności między ceną netto i brutto, Zamawiający uzna za prawidłową cenę netto i naliczy prawidłowy podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych. Oferta z rażąco niską ceną podlega odrzuceniu.

6. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Do oceny ofert brana będzie pod uwagę cena ogólna brutto za realizację całego zamówienia.

6.1. Cena: - C = 60 %

$C = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena oferty badanej}) \times 60 \text{ pkt.}$

6.2. Doświadczenie Wykonawcy: D = 20 %

Doświadczenie Wykonawcy rozumiane będzie jako liczba usług sprzątnia świadczonych przez Wykonawcę w obiektach typu baseny, pływalnie aquaparki. Przez usługę Zamawiający rozumie jedną umowę trwającą nieprzerwanie co najmniej 12 miesięcy. Usługa trwająca dłużej niż 12 miesięcy będzie traktowana jako jedna usługa.

Ocena ofert w zakresie kryterium „Doświadczenie Wykonawcy” zostanie dokonana według następujących zasad:

Wykonawca za każdą dodatkową usługę sprzątnia, spełniającą warunki określone w pkt 6.2. otrzyma 2 punkty. Maksymalnie Wykonawca może otrzymać 20 punktów. W przypadku wykazania większej ilości usług nie będą one brane pod uwagę. Usługa określona w pkt 3.2) niniejszego zapytania nie będzie punktowana w ramach niniejszego kryterium.

6.3. Dysponowanie co najmniej 3 osobami posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości oraz do czyszczenia ślizgów metodami alpinistycznymi: O = 20 %

Przez dysponowanie Zamawiający rozumie dysponowanie bezpośrednie (np. na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno – prawnej zawartej z Wykonawcą).

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom ujętym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o powyższe kryteria tj.

C + D + O

Po stronie Wykonawcy pozostaje zawarcie w wycenie wszelkich kosztów, których ujęcie uważa za konieczne na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia. Cena wskazana w ofercie jest ceną ryczałtową, uwzględniającą

wszystkie elementy zamówienia. Zamawiający przewiduje zmiany umowy wyłącznie w przypadkach określonych w umowie.

Zamawiający zastrzega, że może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni od dnia przesłania zaproszenia do złożenia ofert dodatkowych.

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać do dnia **15.10.2024 r. do godziny 10.00** pocztą elektroniczną na adres zamowienia@aquapark.lodz.pl

Ewentualnie osobiście, kurierem lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego tj. Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-2018 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.

Oferty złożone po terminie (liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego) nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny oferty.

8. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ:

Termin, do którego Wykonawca będzie związany ofertą – 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

9. NAZWISKA, STANOWISKA SŁUŻBOWE ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Katarzyna Wiernicka – Dyrektor Operacyjny
Aqua Park Łódź Sp. z o.o.
94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4
Tel. 42 683-44-75

10. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku braku co najmniej jednej ważnej złożonej oferty. Zamawiający będzie uprawniony także do unieważnienia postępowania również w przypadku, gdy wysokość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz jego unieważnienia bez podawania przyczyn.

11. INNE POSTANOWIENIA:

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapytania uzupełniającego.
- b. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
- c. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty, w szczególności zmiany ceny, o ile zmiana ceny nie jest wynikiem oczywistej omyłki rachunkowej. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie

jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).

12. WYNIK POSTĘPOWANIA:

Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą mailową. W tym samym terminie do podmiotu wybranego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie skierowane zaproszenie do zawarcia umowy.

13. UMOWA:

1. Po dokonanych wyborze Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w formie pisemnej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
2. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
 - a) wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - b) przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000 000,00 zł na cały okres przewidziany do wykonania zamówienia;
 - c) złożyć kopię dokumentów potwierdzających dysponowanie co najmniej 3 osobami, posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości oraz do czyszczenia ślizgów metodami alpinistycznymi (umowa o pracę, zlecenia wraz z kopią odpowiednich uprawnień).
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w pkt 2 powyżej, uznaje się, że uchylił się od podpisania umowy.

14. PROCEDURA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

15. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności i możliwość zmiany ceny zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

16. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3
4. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 4;
5. Wykaz osób – załącznik nr 5.

| | | |
|--|------------------------|--|
| | FORMULARZ OFERTOWY | |
| | strona | |
| | z ogólnej liczby stron | |

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Zapytanie ofertowe na:

świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu Aquapark FALA należącego do Spółki Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

Wykonawca:

1. Dane Wykonawcy:

.....

2. Adres Wykonawcy:

.....

.....

3. Numer telefonu

4. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego pn. „Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu Aquapark FALA należącego do Spółki Aqua Park Łódź Sp. z o.o.” – za cenę:

| |
|---|
| Całkowite miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie: PLN |
| Całkowite obejmujące cały okres trwania umowy (od 1 grudnia 2024 r. do 30 listopada 2027 r.) ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie.....PLN |
| kwota oferty (za okres realizacji od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia 30 listopada 2027 r.) nettoPLN powiększona o należny podatek VAT w wysokości.....% tj. zł od kwoty (sprzątnięcie wewnątrz - sprzątnięcie Obiektu) i podatek VAT w wysokości%, tj. zł od kwoty (sprzątnięcie terenów zewnętrznych - sprzątnięcie pozostałej części Kompleksu), co daje łączną wartość brutto cena oferty brutto PLN. |

5. Dysponujemy co najmniej 3 osobami posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości oraz do czyszczenia ślizgów metodami alpinistycznymi:

 Tak Nie

6. Akceptujemy wszystkie warunki określone w treści zaproszenia do złożenia oferty i zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze umowy.

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Klauzula informacyjna Zamawiającego |
|--|-------------------------------------|

1. Zgodnie z art. 13 oraz odpowiednio art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:
 - Administratorem Państwa danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o., al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź;
 - Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres rodo@aquapark.lodz.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywający na Zamawiającym;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
3. Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
4. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

.....
miejsowość, data

.....
oznaczenie Wykonawcy

Zamawiający:
Aqua Park Łódź Sp. z o.o.
al. Unii Lubelskiej 4
94-208 Łódź

WYKAZ USŁUG

wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert na:

Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu Aquapark FALA należącego do Spółki Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

| Lp. | Zamawiający Odbiorca (nazwa, adres) | Przedmiot zamówienia | Wartość zamówienia brutto | Termin wykonania zamówienia | |
|-----|---|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | | | rozpoczęcia (dd/mm/rrrr) | zakończenia (dd/mm/rrrr) |
| 1 | | | | | |

UWAGA!

Do wykazu należy dołączyć dowody, że usługi zostały wykonane w sposób należyty.

.....
podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy

.....
miejsowość, data

.....
oznaczenie Wykonawcy

Zamawiający:
Aqua Park Łódź Sp. z o.o.
al. Unii Lubelskiej 4
94-208 Łódź

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia do pracy na wysokości oraz do czyszczenia ślizgów metodami alpinistycznymi

| Lp. | Imię i nazwisko | Funkcja | Posiadane uprawnienia | Doświadczenie zawodowe | Podstawa dysponowania |
|-----|-----------------|---------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

.....
podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy