

Znak sprawy:

Łódź, dnia 8 lutego 2024 r.

Zaproszenie do złożenia oferty w drodze zapytania ofertowego

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest zmiana aranżacji holu wejściowego wraz z niezbędnymi instalacjami w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (94-208) przy al. Unii Lubelskiej 4.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi być złożona na cały przedmiot zamówienia.

1.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zmiana aranżacji holu wejściowego w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., wraz ze zlokalizowanym tam sklepem i strefą gastronomiczną oraz niezbędnymi instalacjami. Przedmiot zamówienia częściowo realizowany będzie na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego projektu realizacyjnego, a w zakresie nieobjętym tym projektem realizowany będzie w formule tzw. „zaprojektuj i wybuduj”. W zakres zamówienia wchodzi w szczególności:

1. Wykonanie aranżacji wraz z niezbędnymi instalacjami zgodnie z projektem realizacyjnym udostępnionym przez Zamawiającego.
2. Zaprojektowanie aranżacji wraz z niezbędnymi instalacjami w zakresie wykraczającym poza udostępnionym przez Zamawiającego projekt, a następnie wykonanie tejże aranżacji zgodnie z przygotowanym projektem - po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę projektu.
3. Przygotowanie przestrzeni objętej robotami, w tym: demontaż istniejących konstrukcji i instalacji oraz wyposażenia i protokolarne przekazanie tych elementów Zamawiającemu, zabezpieczenie obszaru robót.
4. Realizacja robót budowlanych w wykonaniu projektów, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, w tym:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
 - d) Obowiązującymi Normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi,
5. Wykonanie oraz pozyskanie na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania w tym min. szkiców, rysunków, opisów, opracowań, map, uzgodnień i decyzji (o ile będą wymagane), a niezbędnych do wykonania zamówienia.
6. Inne prace niezbędne do realizacji inwestycji.

Zamówienie powinno zostać wykonane zgodnie z następującymi wytycznymi:

1. Projekt wykonany we własnym zakresie należy uzgodnić z Zamawiającym
2. Realizacja poszczególnych zadań w wyznaczonych obszarach nie może zakłócać bieżącej działalności Zamawiającego prowadzonej w obiekcie. Wszystkie terminy wykonywanych prac muszą być uzgadniane z Zamawiającym.

3. Wykonawca musi uwzględnić prace w godzinach nocnych, w przypadku, kiedy są to prace głośne lub obszar ich wykonania znajduje się w strefie ruchu klienta.
4. W przypadku demontowanych elementów, jeśli uszkodzeniu ulegną płytki na podłodze holu wejściowego, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia kołków w posadzce, natomiast Zamawiający dostarczy płytki podłogowe, które wykonawca dotnie na konkretny wymiar (rekomendujemy cięcie wodą)
5. Powierzchnie ścian, w tym powierzchnie słupa centralnego, w szczególności w zakresie otworów i ubytków mechanicznych powstałych po demontażach, należy wyrównać w celu zmniejszenia ich widoczności i przygotować do zakrycia przez Zamawiającego w drodze normalnych czynności.
6. Wszystkie elementy z demontaży Wykonawca musi przekazać protokolarnie Zamawiającemu.
7. W przypadku prac związanych:
 - 1) ze zmianą lokalizacji hydrantów, w tym instalacji oraz
 - 2) z rozbudową/przebudową instalacji elektrycznej holuwymagana jest ścisła współpraca Wykonawcy z Działem Technicznym Zamawiającego.
8. Przy wykonaniu nowego pomieszczenia biurowego należy uwzględnić zaprojektowanie i wykonanie ściągów pomiędzy ścianami nowego i starego biura. Zamawiający dysponuje rysunkami dotychczasowych ściągów pomieszczeń biurowych.

Dokumentacja realizacyjna zostanie udostępniona, na wniosek przesłany na adres mailowy: zamowienia@aquapark.lodz.pl

Przed udostępnianiem materiałów, związanych z ubieganiem się o realizację zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy o zachowaniu poufności, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia. Podpisanie umowy o zachowaniu poufności jest również warunkiem dopuszczenia Wykonawcy do udziału w wizji lokalnej.

Zamawiający wymaga odbycia jednej wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 13 lutego 2024 r. o godzinie 11:00 oraz 14:00. Uczestnictwo w wizji lokalnej będzie potwierdzone protokołem obecności.
Oferta Wykonawcy, który nie stawi się na wizji lokalnej zostanie odrzucona.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie winno być zrealizowane z podziałem na etapy:

- I etap w terminie do dnia 27 maja 2024 r.,
- II etap w terminie do dnia 27 czerwca 2024 r.

Termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert.

3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu Wykonawcę:

- 1) zalegającego z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 2) znajdującego się w stanie upadłości,
- 3) wobec, którego zachodzą podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert zrealizowali co najmniej 2 nadzory autorskie lub realizacje, dotyczące inwestycji wyposażenia punktów handlowo-usługowych na łączną kwotę minimum 300.000,00 zł netto każdy.
- zapewnią kadrę wykwalifikowanych pracowników z uprawnieniami w zakresie pozwalającym na wykonanie zamierzonego zadania.

4. PRAWIDŁOWO SPORZĄDZONA OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

- a. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- b. Wykaz zrealizowanych nadzorów autorskich lub realizacji – załącznik nr 3;
- c. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 4;
- d. Referencje lub inny dokument, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 3 lit. 2a.

Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.

W przypadku rozbieżności między ceną netto i brutto, Zamawiający uzna za prawidłową cenę netto i naliczy prawidłowy podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Do oceny ofert brana będzie pod uwagę cena ogólna brutto za realizację całego zamówienia.

5.1. Cena: - C = 60 %

$C = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena oferty badanej}) \times 60 \text{ pkt.}$

5.2. Termin realizacji: T = 20 %

Etap I:

- a. 27 maja 2024 r. – 0 pkt
- b. 20 maja 2024 r. – 5 pkt
- c. 13 maja 2024 r. – 10 pkt

Etap II:

- a. 27 czerwca 2024 – 0 pkt
- b. 20 czerwca 2024 – 5 pkt
- c. 13 czerwca 2024 – 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże terminu realizacji lub wskaże termin inny niż w pkt. 5.2., przyjmuje się, że zaoferował termin realizacji do dnia 27 maja 2024 r. za I etap i 27 czerwca za II etap. Punkty za terminy w etapie I i etapie II podlegają sumowaniu.

5.3. Gwarancja (G) – 20 %

- a. 36 miesięcy od dnia odbioru II etapu – 0 pkt

- b. 48 miesięcy od dnia odbioru II etapu – 10 pkt
- c. 60 miesięcy od dnia odbioru II etapu – 20 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji lub wskaże termin inny niż w pkt. 5.3., przyjmuje się, że zaoferował okres serwisu wynoszący 36 miesięcy.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom ujętym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o powyższe kryteria oceny ofert.

$$\text{Punktacja oferty} = C + T + G$$

Po stronie Wykonawcy pozostaje zawarcie w wycenie wszelkich kosztów, których ujęcie uważa za konieczne na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia. Cena wskazana w ofercie jest ceną ryczałtową, uwzględniającą wszystkie elementy zamówienia.

Zamawiający zastrzega, że może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni od dnia przesłania zaproszenia do złożenia ofert dodatkowych.

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać do dnia **22.02.2024 r. do godziny 13.00** pocztą elektroniczną na adres zamowienia@aquapark.lodz.pl

Ewentualnie osobiście, kurierem lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego tj. Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-2018 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.

Oferty złożone po terminie (liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego) nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny oferty.

7. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ:

Termin, do którego Wykonawca będzie związany ofertą – 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

8. NAZWISKA, STANOWISKA SŁUŻBOWE ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Cezary Rodak - Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji
Aqua Park Łódź Sp. z o.o.
94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4
Tel. (+48) 42 683 44 77, Mobile: (+48) 601 333 432

9. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku braku co najmniej jednej ważnej złożonej oferty. Zamawiający będzie uprawniony także do unieważnienia postępowania również w przypadku:

- a. gdy wysokość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia;

- b. w przypadku, gdy Rada Nadzorcza nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Wykonawcą;

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz jego unieważnienia bez podawania przyczyn.

10. INNE POSTANOWIENIA:

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapytania uzupełniającego.
- b. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
- c. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty, w szczególności zmiany ceny, o ile zmiana ceny nie jest wynikiem oczywistej omyłki rachunkowej. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).

11. WYNIK POSTĘPOWANIA:

Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą mailową. W tym samym terminie do podmiotu wybranego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie skierowane zaproszenie do zawarcia umowy.

Wszelkich informacji na temat niniejszego zapytania udziela:

Cezary Rodak - Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji
94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4
Tel. (+48) 42 683 44 77, Mobile: (+48) 601 333 432

12. UMOWA:

Po dokonanych wyborze Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w formie pisemnej, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

13. PROCEDURA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

14. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności i możliwość zmiany ceny zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

15. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2
3. Wykaz zrealizowanych nadzorów autorskich – załącznik nr 3
4. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 4
5. Wzór umowy – załącznik nr 5

6. Wzór umowy o zachowaniu poufności – załącznik nr 6

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Zapytanie ofertowe na:
„Zmiana aranżacji holu wejściowego wraz z niezbędnymi instalacjami
w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o.”

Wykonawca:

1. Dane Wykonawcy:

.....

2. Adres Wykonawcy:

.....

3. Numer telefonu

.....

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn. „zmiana aranżacji holu wejściowego wraz z niezbędnymi instalacjami w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o.” – za cenę:

cenę netto:zł.

podatek VAT (.....%):zł

cenę brutto:zł.

słownie brutto:zł.

4. Oferujemy termin realizacji zamówienia z podziałem na etapy:

I Etap	II Etap
<input type="checkbox"/> do 13 maja 2024 r.	<input type="checkbox"/> do 13 czerwca 2024 r.
<input type="checkbox"/> do 20 maja 2024 r.	<input type="checkbox"/> do 20 czerwca 2024 r.
<input type="checkbox"/> do 27 maja 2024 r.	<input type="checkbox"/> do 27 czerwca 2024 r.

5. Oferujemy okres gwarancji:

36 miesięcy od dnia odbioru II etapu

48 miesięcy od dnia odbioru II etapu

60 miesięcy od dnia odbioru II etapu

6. Akceptujemy wszystkie warunki określone w treści zaproszenia do złożenia oferty i zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze umowy.

.....
data i podpis Wykonawcy

	Klauzula informacyjna Zamawiającego
--	-------------------------------------

1. Zgodnie z art. 13 oraz odpowiednio art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:
 - Administratorem Państwa danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o., al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź;
 - Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres rodo@aquapark.lodz.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywający na Zamawiającym;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
3. Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
4. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

5. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

al. Unii Lubelskiej 4

94-208 Łódź

WYKAZ ZREALIZOWANYCH NADZORÓW AUTORSKICH

/ przy realizacji inwestycji wyposażenia punktów handlowo-usługowych /

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert na:

„Zmiana aranżacji holu wejściowego wraz z niezbędnymi instalacjami w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o.”

Lp.	Zamawiający Odbiorca (nazwa, adres)	Przedmiot nadzoru autorskiego lub realizacji	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji	
				rozpoczęcia (dd/mm/rrrr)	zakończenia (dd/mm/rrrr)
1					
2					

UWAGA!

Do wykazu należy dołączyć dowody, że każdy nadzór został wykonany w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki i prawidłowo ukończony.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 4 do zaproszenia do składania ofert

.....
Wykonawca

Zamawiający:

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

al. Unii Lubelskiej 4

94-208 Łódź

WYKAZ OSÓB

skierowanych do realizacji zamówienia na:

„Zmiana aranżacji holu wejściowego wraz z niezbędnymi instalacjami
w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o.”

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje/ doświadczenie zawodowe: (z opisu powinno wynikać, czy wskazane osoby posiadają doświadczenie wymagane zgodnie pkt 3.2.a zaproszenia do składania ofert)	Informacja o podstawie dysponowania osobą *	Uwagi
1			dysponowanie..... <i>(bezpośrednie / pośrednie)</i>	
2			dysponowanie..... <i>(bezpośrednie / pośrednie)</i>	
3			dysponowanie..... <i>(bezpośrednie / pośrednie)</i>	
....				
....				

*w przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać: „dysponowanie bezpośrednie” oraz wskazać podstawę, np. umowa o pracę – wraz z wymiarem zatrudnienia. W przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot należy wpisać „dysponowanie pośrednie” i wskazać podmiot zatrudniający i podstawę współpracy Wykonawcy z tym podmiotem