

## Umowa

zawarta w dniu .... w Łodzi pomiędzy:

**Aqua Park Łódź Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi (94-208 Łódź), przy Alei Unii Lubelskiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196146, NIP 727-26-16-658, kapitał zakładowy 97 456 000,00 zł, którą reprezentuje:

Pan Krzysztof Babij – Prezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy **Stronami**  
o następującej treści:

### Preambuła

W związku z przeprowadzonym postępowaniem w trybie zaproszenia do składania ofert, **strony zawierają Umowę na „Zmianę aranżacji holu wejściowego wraz z niezbędnymi instalacjami w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (94-208) przy al. Unii Lubelskiej 4”, zwaną dalej Inwestycją.**

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zmiana aranżacji holu wejściowego w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., wraz ze zlokalizowanym tam sklepem i strefą gastronomiczną oraz niezbędnymi instalacjami – realizowana częściowo na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego projektu realizacyjnego, a w zakresie nieobjętym tym projektem w formule tzw. „zaprojektuj i wybuduj”. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wynika z dokumentacji załączonej do Umowy - załączniki nr 1.
2. Na Przedmiot Umowy, określony w ust. 1 powyżej, składa się w szczególności:
  - a. wykonanie Dokumentacji Projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odstępstwami oraz kosztorysów inwestorskich, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych – w zakresie nieobjętym projektem realizacyjnym udostępnionym przez Zamawiającego,
  - b. uzyskanie, na etapie przygotowania Dokumentacji Projektowej, akceptacji Zamawiającego,
  - c. zapewnienie nadzoru autorskiego,
  - d. wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych – zarówno na podstawie projektu realizacyjnego udostępnionego przez Zamawiającego jak i na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, dokumentacji wykonawczej i zgodnie z Uzgodnieniami (dalej: „Roboty Budowlane”);
  - e. zapewnienie Kierownika Budowy/Kierownika robót stosownie do wymagań wynikających z uzyskanych decyzji administracyjnych lub pozwoleń jeśli będzie wymagane,
  - f. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i konserwacji wyposażenia oraz nowych powierzchni pionowych i poziomych (np. blaty, elementy ze stali nierdzewnej itp.), a także instrukcji eksploatacji urządzeń (dalej: „Instrukcji”);
  - g. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej obejmującej wszystkie projekty powstałe w podczas i w związku z realizacją Przedmiotu umowy (dalej: „Dokumentacja Powykonawcza”);
  - h. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (*o ile jest wymagane*) lub zgłoszenie zakończenia robót (*o ile jest wymagane*),

- i. wykonanie czynności projektowych w trakcie realizacji Robót Budowlanych.

## § 2

### Termin realizacji i Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane) lub zgłoszeniem zakończenia robót (o ile jest wymagane) nie później niż do dnia ..... 2024 r. (termin zgodnie ze złożoną ofertą nie później niż do dnia 27 czerwca 2024 r.). Przez zakończenie realizacji Inwestycji Strony rozumieją Odbiór końcowy Inwestycji wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Inwestycji, potwierdzający wykonanie wszystkich Instalacji w sposób zgodny z Umową.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie nieobjętym projektem realizacyjnym udostępnionym przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od podpisania umowy. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę ww. dokumentacji, przekaże Wykonawcy swoje uwagi do projektu lub akceptację projektu w przypadku braku uwag. Wykonawca najpóźniej w ciągu 7 dni wprowadzi uzgodnione z Zamawiającym zmiany do projektu, natomiast Zamawiający w przeciągu kolejnych 3 dni roboczych, po przekazaniu projektu, potwierdzi realizację przedłożonego projektu.
3. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia całości przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedłożyć Inwestorowi do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów usług, robót (czynności) w ujęciu tygodniowym.
5. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi również zawierać podział na prace projektowe (przy czym prace projektowe nie mogą stanowić więcej aniżeli 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy) oraz roboty budowlane, oraz określać wartość wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy prac.
6. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie 5 dni roboczych.
7. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy w terminie 3 dni roboczych od przekazania uwag.
8. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy i stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji Umowy.
9. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji Umowy.

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

### § 3

#### Wykonanie i odbiór dokumentacji

- przepisy § 3 mają zastosowanie w zakresie nieobjętym projektem realizacyjnym udostępnionym przez Zamawiającego -

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi przenoszącymi normy europejskie i Normami Polskimi oraz

rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej, w tym projektu budowlanego, projektów wykonawczych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odstępstwami oraz kosztorysów inwestorskich, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż przed przystąpieniem do projektowania projektanci branżowi zobowiązani są przeprowadzić wizję lokalną na terenie Inwestycji. Przeprowadzenie wizji lokalnej zostanie potwierdzone poprzez złożenie podpisów na liście obecności przygotowanej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym podczas opracowywania przedmiotowej Dokumentacji Projektowej. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach w tym celu zorganizowanych na terenie Zamawiającego stosownie do potrzeb, w tym przy udziale projektantów branżowych reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Na spotkaniach Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania prac projektowych i przedkładania rozwiązań projektowych (rysunki, koncepcje, uzgodnienia itp. - o ile jest wymagane).
5. Wykonawca ma obowiązek wykonania Dokumentacji Projektowych i uzyskania Pozwolenia na Budowę (o ile jest wymagane) lub innej decyzji zezwalającej na prowadzenie robót. Wykonawca w okresie realizacji Przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia opisanego w §15 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej niewymienionej w ust. 2, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, uczestniczących w procedurze uzyskania Pozwolenia na Budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane). Na tej samej zasadzie Wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentacji niezbędnej do opracowania prawidłowej Dokumentacji Projektowej, o której mowa w ust. 2 oraz Dokumentacji Powykonawczej.
6. Przekazana dokumentacja, będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo (Zamawiający będzie wymagał dostarczenia karty uzgodnień międzybranżowych) oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy.
7. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji Robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakkolwiek Wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie Dokumentacji Projektowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej Dokumentacji Projektowej niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania Robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych Wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone Wady najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie Wady wymagać będzie dłuższego terminu lub będą one pozostawały w sprzeczności z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W przypadku, gdy usunięcie Wady nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa powyżej Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej Wady nie dłuższy jednak niż 21 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia Wad. W przypadku, gdy niemożność usunięcia wady będzie wynikać ze sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie Zamawiającemu stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie rozwiązań, a także, w razie zgłoszenia takiego żądania, zapewni osobiste stawiennictwo w budynku, objętych zamówieniem, projektantów

branżowych w celu wyjaśnienia wątpliwości i ustalenia terminu oraz sposobu usunięcia Wady. Nieusunięcie Wad w w/w terminach po stronie Zamawiającego stanowi podstawę:

- a) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części Dokumentacji Projektowej, której dotyczą Wady, na co Wykonawca wyraża zgodę; koszty „wykonawstwa zastępczego” zostaną potrącone w całości z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
  - b) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części Dokumentacji, której dotyczą Wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone proporcjonalnie do wartości części Dokumentacji Projektowej od wykonania której Zamawiający odstąpił.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia Wady w Dokumentacji Projektowej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na budowę (*o ile będzie wymagane*), wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
- a) odstąpić od Umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia Wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należyście;
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy Wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
10. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 7 i 8 powyżej, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, że:
- a) Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należyście.
  - b) Wady nie zostały usunięte w terminie.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej Dokumentacji Projektowej według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
    - b) zgłosić Zastępczemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z Plac Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
    - c) Uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu Plac Budowy
    - d) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu prawa autorskie, o których mowa w ust. 16 – 21. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na przekazaną Dokumentację Projektową na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu na następujących zasadach:
      - d<sub>1</sub> Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność za względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę Dokumentacji Projektowej uważa się w szczególności Wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do Wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
      - d<sub>2</sub> W przypadku wystąpienia Wad w Dokumentacji Projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach). W przypadku nieusunięcia Wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- d<sub>3</sub> okres rękojmi zostaje wydłużony i jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w pkt d). Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej lit. a) -c), czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy
12. W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości Dokumentacji Projektowej objętej Umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem Pozwolenia na Budowę (w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania Pozwolenia na Budowę; o ile będzie wymagane), jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji Inwestycji jak też w okresie rękojmi i gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od Wad w całości obciąża Wykonawcę.
  13. W sytuacji określonej w ust. 10, jeżeli Wykonawca nie stawi się na podpisanie protokołu lub odmówi jego podpisania Zamawiający jest uprawniony do stwierdzenia powyższych okoliczności sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacyjnego.
  14. Jeżeli Dokumentacja Projektowa zawierać będzie Wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów lub wydatków, to koszty/wydatki te pokryje Wykonawca.
  15. Wykonawca oświadcza, że wszelka Dokumentacja Projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
  16. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną Dokumentacją Projektową w chwili jej przekazania przekazuje bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie i ograniczeń terytorialnych na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Projektowej do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie:
    - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez: - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na USB, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),
    - b) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego
    - c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
      - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
      - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych, innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,
    - d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
  17. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej, bez

uszczerbku dla prawa do Dokumentacji Projektowej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej Dokumentacji Projektowej wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowej.

18. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w szczególności do:
  - a) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dokumentacji Projektowej;
  - b) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji Projektowej.
19. Dokumentacja Projektowa wykonana w ramach Umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją i Inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu.
20. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej.
21. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia Dokumentacji Projektowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu i nadzorowaniu obiektu lub danej branży w podobnym zakresie.
22. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji Projektowej jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
23. Po usunięciu wad, Zamawiający dokona protokolarnego odbioru Dokumentacji Projektowej oraz niezbędnych pozwoleń i uzgodnień. Podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokół odbioru Dokumentacji Projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę (*o ile wymagane*).
24. Na gruncie niniejszej umowy Dokumentacją Projektową jest dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w zakresie nieobjętym projektem realizacyjnym udostępnionym przez Zamawiającego. Dokumentacja Projektowa i projekt realizacyjny udostępniony przez Zamawiającego zwane będą dalej łącznie Pełną Dokumentacją Projektową.
25. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną uprzednią zgodę Zamawiającego na wprowadzenie istotnych zmian do przygotowanej we własnym zakresie Dokumentacji Projektowej jak i Pełnej Dokumentacji Projektowej.

## **ROBOTY BUDOWLANE**

### **§ 4**

#### **Roboty budowlane – zasady ogólne**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z Pełną Dokumentacją Projektową specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane) oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych zakresów robót budowlanych.
3. Przed rozpoczęciem realizacji Robót Zamawiający ma prawo korekty przedstawionego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym terminu realizacji Robót, jeśli przemawia za tym ważny interes Zamawiającego

i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej oraz interes Wykonawcy (co powinno być uzasadnione).

## § 5

### Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów oraz pomieszczeń sąsiadujących z pomieszczeniami, w których prowadzone są roboty. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, pomieszczeń sąsiednich, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, wodociągów, itp. zarówno na Placu Budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji i Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych Robót.
3. W okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zostały zakłócone warunki działalności w sąsiadujących pomieszczeniach oraz prowadzić roboty w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie zakłócić pracy działalności jakichkolwiek instalacji budynku, w tym elektrycznej, przeciwpożarowej, wentylacyjnej. Wszelkie prace związane z tymi instalacjami wymagają pisemnej zgody wyrażonej przez Zamawiającego. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest tak przeprowadzać i organizować roboty budowlane, aby nie zakłócić pracy funkcjonujących pomieszczeń.
4. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na Plac Budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
5. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia oraz wcześniej wykonane elementy budynku i zagospodarowania terenu i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego w momencie dostawy na Plac Budowy i przed wbudowaniem kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z Placu Budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Usterek w terminach i na warunkach wskazanych w Umowie. W przypadku nieusunięcia Usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie Usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia usterek. Zamawiający może zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §22. Zatwierdzenie planu kontroli jakości wraz instrukcją bezpiecznego wykonywania Robót stanowić będzie warunek przystąpienia do Robót. Wykonawca jest zobowiązany uaktualniać i uszczegółowiać oraz dostosować do aktualnej sytuacji na Placu Budowy w/w rozwiązania w miarę potrzeby w trakcie wykonywania Robót.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z Pełną Dokumentacją Projektową.
9. Zamawiający może zlecić wykonanie badań materiałów w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą, iż zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca pokryje koszty wykonania badań.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji, obsługi i konserwacji, zawierające specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Zamawiający-
12. Gotowość danej części Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
13. Wzór formularza zgłoszeń Robót zanikających lub ulegających zakryciu ustalony będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym w zależności od rodzaju Robót i technologii prac. Dokument ten winien być ewidencjonowany i archiwizowany przez Wykonawcę.
14. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi Robót.
15. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, przekazać Zamawiającemu wymagane przepisami prawa karty odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach.

## **§ 6**

### **Czynności organizacyjno – przygotowawcze**

1. Wykonawca zapozna się z Placem Budowy, jego sąsiedztwem i Dokumentacją Zamawiającego.
2. Sprawdzenie stanu Placu Budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem Robót.
3. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.



4. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na Placu Budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wygradzenia ciągów komunikacji samochodowej od ciągów pieszych. Zakres jakiego zabezpieczenia należy przewidzieć w planie organizacji Placu Budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępowaniem Robót.
5. Wykonawca opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jest wymagany.
6. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji, itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg, ciągów komunikacyjnych itp. Dojazd/Dojście do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych na swój koszt i własnym staraniem.
10. Kontrola zaawansowania Robót, wykonania Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena ich jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i Protokołów Odbioru.

## **§ 7**

### **Plac Budowy**

1. Plac Budowy:
  - a) W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
  - b) Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie Robót muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
  - c) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie Placu Budowy, w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
  - d) Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1570 ze zm.).
2. Wymagania w zakresie odbiorów. Wykonawca obowiązany jest do:
  - a) Wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru.

- b) Przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczeniu obiektów do użytkowania (Poza zakupem i rejestracją Dziennika Budowy *jeśli będzie wymagany*, zawiadomieniem właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zawiadomieniem organów o zakończeniu budowy oraz czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie *jeśli będzie wymagane*).
  - c) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania (*o ile będzie wymagane*).
  - d) Przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń wykonanych w ramach umowy.
  - e) Wykonania Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.
  - f) Demontażu i wywiezienia z Placu Budowy wszystkich zbędnych elementów - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
  - g) Sprzątania po zakończeniu swoich Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia Robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych).
  - h) Wykonania zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z ustawą o odpadach.
  - i) Pokrycia opłat za składowanie odpadów, urządzeń.
  - j) Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań.
  - k) Oświadczenia Kierownika Budowy/Kierownika robót o:
    - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę (*o ile będzie wymagane*), przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy,
  - l) Dostarczenia wszystkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń.
  - m) Dostarczenia Zamawiającemu spisu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej – minimum 3 firmy - oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy Dokumentacji Powykonawczej.
  - n) stosowania przez wszystkich pracowników Wykonawcy w trakcie przebywania na placu budowy odzieży roboczej, umożliwiającej identyfikację firmy lub stosowania przez wszystkich pracowników Wykonawcy w trakcie przebywania na placu budowy kamizelek BHP identyfikujących Wykonawcę.
  - o) zobowiązania wszystkich pracowników Wykonawcy do zmiany obuwia na basenowe podczas przemieszczania się na plażach basenowych oraz w holu głównym w obiekcie.
  - p) utrzymywania bieżącego porządku w miejscu prowadzenia robót i uprzątnięcia miejsca prowadzenia prac po zakończonym dniu pracy.
3. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg, ciągów komunikacyjnych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 3 dni roboczych.
4. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej z Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy, ustalone z Zamawiającym w formie ryczałtu miesięcznego obliczonego proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, na której prowadzone są roboty i zadeklarowanego zużycia tych mediów przez Wykonawcę.
7. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego przegląd po upływie rękojmi/gwarancji stwierdzający stan techniczny Inwestycji zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu Po Upływie Rękojmi/Gwarancji.

## **§ 8**

### **Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy w terminie 5 dni od wystąpienia Wykonawcy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przekazanie Placu Budowy nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za dostawę mediów oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Zamawiającemu, które nastąpi po dacie Odbioru Końcowego Inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udostępnić wskazane powierzchnie w celu przeprowadzenia wydarzenia/eventu zgodnie z zadeklarowanymi przez Zamawiającego terminami tych wydarzeń/eventów ujętymi w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym ogrodzeniem docelowym Inwestycji oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla użytkowania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona uporządkowania Placu Budowy na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące roboty:
  - a. .... – podwykonawca - .....
  - b. .... – podwykonawca - .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona zasobami własnymi.
3. Nie później niż na 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót, stosownie do treści art. 647 § 2 kodeksu cywilnego.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zmiany (aneksy) umów zawartych z podwykonawcami do akceptacji. Zamawiający może sprzeciwić się wprowadzania zmian do umów wykonawcy z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia otrzymania aneksów. Brak sprzeciwu po upływie powyższego terminu oznacza akceptację aneksów.

## **§ 10**

### **Materiały niezbędne do wykonania Umowy**

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
2. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, stolarka, okucia, oświetlenie bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia).
3. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
  - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - b) w przypadku Materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy/Kierownik robót okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
5. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

## **PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

## **§ 11**

### **Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru Końcowego Inwestycji.**

1. Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru Końcowego Inwestycji nastąpi:
  - a) W przypadku, gdy całość Przedmiotu Zamówienia zostanie ukończona, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Inwestycji poprzez równoczesne:
    - dokonanie wpisu do dziennika budowy;
    - powiadomienie Zamawiającego.
  - b) Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji może być dokonane tylko po:

- zgłoszeniu Robót do przeglądu technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 7 (siedmio-) dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń,
- dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z przeglądu technicznego. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenia poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego i/lub zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną Dokumentację Powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 14 dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do Odbioru Końcowego Inwestycji,
- potwierdzeniu usunięcia Usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego.

Potwierdzenie tego wpisu przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Wykonawcę.

## 2. Dokumentacja odbiorowa.

Przed Odbiorem Końcowym Inwestycji Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Inwestycji przedłoży Zamawiającemu w szczególności:

- a) oryginał dziennika budowy (*o ile będzie wymagany*),
- b) oświadczenie Kierownika Budowy/Kierownika robót, o którym mowa w §7 ust. 2 lit. k
- c) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
- d) protokoły badań i prób technicznych oraz rozruchów,
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- f) Dokumentację Powykonawczą,
- g) świadectwo charakterystyki energetycznej budynków (*o ile będzie wymagane*),
- h) zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
- i) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (*o ile będzie wymagane*),
- j) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- k) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
- l) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
- m) protokół z usunięcia usterek,
- n) końcowe Rozliczenie Robót,
- o) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego obiektu wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami.

## 3. Czynności Odbioru Końcowego Inwestycji.

- a) Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna rozpocząć się po zakończeniu Robót i zakończyć przed upływem terminu ustalonego na trwanie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności.
- b) Odbiór Końcowy Inwestycji zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbioru Końcowego Inwestycji powołaną przez Zamawiającego.

## 4. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji.

Z czynności Odbioru Końcowego Inwestycji zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji:

- a) zostaną stwierdzone istotne wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić przejęcia określając w protokole powód ich nieodebrania i termin usunięcia Wad oraz ponownego przystąpienia do odbioru lub,
- b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zostaną stwierdzone Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji może zostać podpisany jedynie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane).

5. Potwierdzenie usunięcia wad.

Po tym, jak wszystkie Wady wyspecyfikowane w liście załączonej do Protokołu z przeglądu technicznego zostaną usunięte, Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie Wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie protokołu usunięcia Wad. Protokół z usunięcia Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

- 6. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w całości strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji potwierdzający jej wykonanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.
- 7. Opisane w ustępie 1- 6 czynności mają odpowiednie zastosowanie do Odbioru Częściowego Robót.
- 8. W terminie 3 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Placu Budowy.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 12

### **Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych**

- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonawstwo oraz wszelkie części, urządzenia oraz materiały, jakie będą dostarczone w związku z realizacją przedmiotu Umowy i robót nią objętych na okres ..... miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek w przedmiocie umowy, jak również wykonywać na swój koszt przeglądy serwisowe/gwarancyjne, jeżeli są wymagane przez producentów urządzeń.
- 3. Okres rękojmi zostaje rozszerzony do czasu upływu okresu gwarancji.
- 4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne i organizacyjne.
- 5. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia telefonicznie Wykonawcę o zaistnieniu awarii i wzywa do jej usunięcia. Z czynności tej zobowiązany jest sporządzić notatkę, a następnie potwierdza ten fakt pismem, które doręcza Wykonawcy.
- 6. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wynikłe wady na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek w obiekcie lub jego instalacjach i urządzeniach mających wpływ na powstanie wady.

7. Wykonawca w dokumentacji odbiorowej powinien: przekazać karty gwarancyjne, przedstawić szczegółowy opis warunków gwarancji, podać harmonogram wykonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych wykonywanych w okresie gwarancji (których koszt ponosi Wykonawca), podać szczegółowy zakres prac wykonywanych w ramach przeglądów okresowych i rocznych wykonywanych w okresie gwarancji.
8. Trzecia, potwierdzona naprawa gwarancyjna tego samego elementu skutkuje obowiązkiem wymiany przez Wykonawcę elementu na całkowicie nowy.
9. W okresie gwarancji Zamawiający nie może być obciążany kosztami wynikającymi z różnicy cen, w tym: kosztami prac dostosowawczych w przypadku konieczności wymiany uszkodzonego podzespołu na element nowszej generacji, gdy zakończono produkcję zastosowanych elementów.
10. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może zażądać usunięcia wad w określonym przez niego terminie, a w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego terminu Zamawiający może zlecić ich usunięcie przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odpowiednio (do kosztów ich usunięcia przez inny podmiot) obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy.
11. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonym niniejszą umową, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji materiały nie gorsze niż użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.

### **§ 13**

#### **Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 12, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi/Gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i Usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu Odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi/Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i Usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia Usterek stwierdzonych w protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i Usterek stwierdzonych w protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

## **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

### **§ 14**

#### **Opóźnienie w realizacji prac**

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2 niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę

w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego Elementu Robót w ramach grupy Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3, nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji ani też nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy Umowne lub ustawowe.

## ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

### § 15

#### Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne w następujący sposób:
  - a) zaliczka w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 tj. w kwocie ..... zł (.....) netto wraz z należnym podatkiem VAT płatna będzie w oparciu o fakturę pro forma wystawioną w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, w ciągu 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego. Niezwłocznie po zaksięgowaniu wpłaty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowną fakturę zaliczkową. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części bądź rozwiązania Umowy przed wykonaniem Przedmiotu Umowy w całości wpłacona kwota zaliczki podlega zwrotowi na rzecz Zamawiającego (na następujący rachunek bankowy.....) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia skutku odstąpienia bądź rozwiązania Umowy, bez konieczności dokonywania dodatkowego wezwania przez Zamawiającego;
  - b) pozostała kwota wynagrodzenia w wysokości .... (słownie: .....) netto + należny podatek VAT płatna za zasadach określonych w ust. 2 – 14 poniżej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty przekazania oryginału faktury Zamawiającemu wraz z wymaganymi dokumentami dotyczącymi umów podwykonawczych na numer konta wskazany na fakturze. Warunkiem płatności faktury jest poprawne wystawienie jej pod względem rachunkowym i formalnym oraz sprawdzenie przez Zamawiającego pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym. Niezwłocznie po dokonaniu czynności sprawdzających Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
3. Zamawiający przewiduje fakturowanie po zrealizowaniu pozycji zawartych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół Odbioru Częściowego Robót, do którego dołączona będzie w postaci załącznika z informacją o zakresie wykonanych robót częściowych wraz z nakładami składającymi się na wartość faktury. Wzór załącznika, zawierający wykaz robót objętych daną fakturą, Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym.



4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane Roboty Budowlane, oprócz Protokołów Odbiorów Robót Częściowych jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
  - a) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
  - b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które Wykonawca wyraża zgodę.
10. Postanowienia ust. 4-7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
11. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty prac projektowych oraz koszty nadzoru autorskiego, koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.

13. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Wykonawca wystawi faktury na adres i dane Zamawiającego.
15. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu Przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
16. Celem zabezpieczenia zwrotu zaliczki, o której mowa w § 15 ust. 1 lit. a powyżej wskutek rozwiązania przez Zamawiającego umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, bądź w skutek odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia oraz dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy weksla własnego in blanco bez protestu, na zlecenie, o wartości wpłaconej zaliczki brutto tj. na kwotę ..... (słownie: .... ) złotych wraz z deklaracją wekslową. Wzór weksla oraz deklaracji stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Wyżej opisany weksel in blanco zostanie Wykonawcy zwrócony w terminie 21 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. W przypadku niedostarczenia weksla z deklaracją wekslową w ww. terminie Zamawiający będzie miała prawo wstrzymać wypłatę zaliczki przy czym brak przedmiotowej wpłaty nie będzie stanowił przesłanki zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań z niniejszej Umowy wynikających. Strony zgodnie postanawiają, że w razie odstąpienia od Umowy lub w razie rozwiązania przez Zamawiającego od umowy wskutek jej niewykonania lub nienależytego wykonania, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty zaliczki w terminie 14 dni od daty wystąpienia skutku odstąpienia lub rozwiązania Umowy, bez obowiązku Zamawiającego do dokonywania dodatkowego wezwania co do zwrotu.
17. Zamawiający dopuszcza inne sposoby zabezpieczenia aniżeli wskazane w ust. 16 powyżej, po ich wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach Robót**

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w §2 ust. 5 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów Odbioru Częściowego Robót, z zastrzeżeniem, iż należność Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 2, będzie wynosić nie więcej niż 30 % wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Umowy.
2. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej Zamawiający rozliczy wszystkie Roboty wykonane przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Wykonawcę, a Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

## **§ 17**

### **Ubezpieczenie**

1. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia:
  - a) od ryzyka śmierci lub trwałego uszczerbku na zdrowiu w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy i osób upoważnionych do przebywania na Placu Budowy.
  - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – na sumę ubezpieczenia w kwocie minimum 2 000 000,00 złotych.
2. Wraz z dokumentami opisanymi w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest

płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia.

3. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

## **§ 18**

### **Cesja**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy, Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

## **§ 19**

### **Odstąpienie oraz rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
  - 1) wykonywaniu Robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową, Pełną Dokumentacją Projektową i/lub STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,
  - 2) zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej przekraczającej co najmniej 15 dni,
  - 3) nieprzystąpieniu lub zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
  - 4) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty,
  - 5) w przypadku gdy wystąpi konieczność:
    - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
    - b) konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 6) nierealizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,

- 7) nieprzedłużeniu ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 22 ust. 9 niniejszej umowy lub któregokolwiek z ubezpieczeń opisanych w § 17,
  - 8) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 9) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków w zakresie obsługi serwisowej stacji transformatorowej, o których mowa w § 23 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 5 lit. a, pkt 8), że odstąpienie od Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
  3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
    - 1) Każdej ze stron w przypadku uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji inwestycji;
    - 2) W razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub części, w szczególności: konieczności uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień, bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu Umowy lub jego części, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych;
    - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 15 i §16, po potrąceniu ewentualnych roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
      - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
      - b) zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
      - c) sporządzić wykaz tych Materiałów, konstrukcji lub Urządzeń, Sprzętu, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
      - d) przekazać autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Dokumentacji Projektowej,

- e) zgłosić Zamawiającemu odbiór Robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z Placu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - f) Uporzędkować Plac Budowy i przekazać go Zamawiającemu
- w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej lit. a)-f), czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy
- 2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru wykonanych Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Dokumentacji Projektowej,
  - b) odkupienia Materiałów, konstrukcji lub Urządzeń określonych w pkt 1 lit. c) niniejszego paragrafu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy,
  - c) nabycia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji Projektowej,
  - d) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 15 i § 16 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,
  - e) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.

## § 20

### Zmiany Umowy

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 21

### Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest:
  - 1) Kierownik budowy/Kierownik robót - ..... tel. ....  
posiadający (-a) uprawnienia budowlane o nr: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest .....tel. ....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osoby(osób)wyszczególnionej(ych)w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa(e)osoba(y)powołana(e)do pełnienia w/w obowiązków musi(muszą) spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 22

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1. tj. kwotę ..... słownie: ..... w następujących formach:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego – w banku ..... , Nr konta .....
  - b) w formie ....., której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - stanowi Załącznik Nr 4.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
  - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane Roboty Budowlane.
4. W sytuacji, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu, na okres krótszy niż okres udzielonej gwarancji, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. Wykonawca oświadcza, iż w sytuacji, o której mowa w ust. 4, zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 7 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest do jego przedłużenia o okres wynikający z aneksu do Umowy.

## **§ 23**

### **Kary umowne**

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Wykonawcy Zamawiającemu:
  - a) karę umowną za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów określonych w §2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - b) karę umowną w wysokości 0,2 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w §22 ust. 9,
  - c) karę umowną w wysokości 20% sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
  - d) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie Robót Budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust 1 za każdy dzień opóźnienia,

- f) karę umowną w wysokości 0,04 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każdy przypadek wprowadzenia na Plac Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
  - g) karę umowną w wysokości 1 000,00 zł z tytułu naruszenia obowiązków w zakresie bhp – za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
  3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
  4. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 24**

### **Inne wytyczne Zamawiającego**

1. Realizacja poszczególnych czynności w ramach Robót nie może zakłócać bieżącej działalności Zamawiającego prowadzonej w obiekcie. Wszystkie terminy wykonywanych prac muszą być uzgadniane z Zamawiającym.
2. Wykonawca musi uwzględnić prace w godzinach nocnych, w przypadku, kiedy są to prace głośnie lub obszar ich wykonania znajduje się w strefie ruchu klienta.
3. W przypadku demontowanych elementów, jeśli uszkodzeniu ulegną płytki na podłodze holu wejściowego, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia kółek w posadzce, natomiast Zamawiający dostarczy płytki podłogowe, które wykonawca dotnie na konkretny wymiar w sposób nieprowadzący do ich uszkodzenia.
4. Przed oddaniem Robót do odbioru powierzchnie ścian, w tym powierzchnie słupa centralnego, w szczególności w zakresie otworów i ubytków mechanicznych powstałych po demontażach, należy wyrównać w celu zmniejszenia ich widoczności i przygotować do zakrycia przez Zamawiającego w drodze normalnych czynności.
5. Wszystkie elementy z demontażu Wykonawca musi przekazać protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku prac związanych:
  - 1) ze zmianą lokalizacji hydrantów, w tym instalacji oraz
  - 2) z rozbudową/przebudową instalacji elektrycznej holuwymagana jest ścisła współpraca Wykonawcy z Działem Technicznym Zamawiającego.

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i należy traktować je jako wzajemnie uzupełniające się, w szczególności są to:
  - Załącznik nr 1** – Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego
  - Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 3** – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy
  - Załącznik nr 4** – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
  - Załącznik nr 5** – Polisy ubezpieczeniowa Wykonawcy

**Załącznik nr 6** - Klauzula informacyjna dla pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu drugiej Strony Umowy  
**Załącznik nr 7** – wzór deklaracji wekslowej i weksła

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



**Klauzula informacyjna dla pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu drugiej Strony Umowy.**

Zgodnie z Ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (94 - 208 Łódź), przy Alei Unii Lubelskiej 4;
2. kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem e-mail [informacja@aquapark.lodz.pl](mailto:informacja@aquapark.lodz.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione administratorowi przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach kontrahenta z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną lub pozyskane zostały z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG)
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) W celu realizacji naszego lub strony trzeciej prawnie uzasadnionego interesu za który uznajemy m.in. zawarcie i wykonanie umowy łączącej nas z podmiotem (kontrahentem), którego reprezentujesz/ którego jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną, – art. 6 ust. 1 lit f) RODO
  - b) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - c) w celach analitycznych, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - d) w celach archiwalnych, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
5. Przetwarzane będą następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych:
  - a) Imię/ imiona nazwisko,
  - b) numer PESEL ( dot. osób uprawnionych do reprezentacji),
  - c) funkcja w ogroenie reprezentującym ( dot. osób uprawnionych do reprezentacji),
  - d) stanowisko,
  - e) adres poczty elektronicznej e-mail,
  - f) numer telefonu kontaktowego
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze

7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy łączącej nas z kontrahentem, którego reprezentujesz/ którego jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną, do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z umową jak wyżej jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez nas. Po tych okresach dane będą przetwarzane jedynie przez czas wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do profilowania Pani/Pana lub do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem Pani/Pana
11. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może uniemożliwić wykonanie naszej umowy z Pani/Pana pracodawcą/zleceniodawcą.
12. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane poza obszar EOG, w takim przypadku administrator zapewni mechanizm, który zgodnie z prawem UE legalizuje transfer i zapewnia odpowiednie gwarancje ochrony danych. Ma Pani/Pan prawo uzyskać dodatkowe informacje w zakresie przekazywania danych poza EOG i uzyskać kopię odpowiedniego zabezpieczenia poprzez kontakt z Administratorem.

Z powyższym zapoznali się:

Imię i nazwisko	Data	Podpis

## DEKLARACJA WEKSŁOWA

uzgodniona i podpisana w dniu .....2024 r., dotycząca  
umowy zawartej w dniu .....2024 roku pomiędzy Wystawcą a Wierzycielem „Umowa”

firmą ..... z siedzibą w ..... ul. ....  
wpisaną do Rejestru ..... pod numerem .....  
REGON ..... NIP ..... reprezentowaną przez:  
.....

zwaną dalej **"Wystawca"**

dla

**Aqua Park Łódź Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi (94-208 Łódź), przy Alei Unii Lubelskiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196146, NIP 727-26-16-658, kapitał zakładowy 97 456 000,00 zł, którą reprezentuje:

zwaną dalej **„Wierzycielem”**

### §1

Na zabezpieczenie zwrotu wpłaconej zaliczki, tj. kwoty w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych w razie odstąpienia lub rozwiązania przez Wierzyciela Umowy z przyczyn zależnych od Wystawcy, na poczet realizacji Umowy (dalej „Umowa”) dotyczącej zmiany aranżacji holu wejściowego wraz z niezbędnymi instalacjami w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (94-208) przy al. Unii Lubelskiej 4, zgodnie z § 15 ust. 16 Umowy Wystawca składa do dyspozycji Wierzyciela weksel własny *in blanco*.

### §2

Weksel ten Wierzyciel będzie mógł wypełnić na podstawie niniejszej deklaracji na kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych, w przypadku obowiązku zwrotu przez Wystawcę zgodnie z Umową i niniejszą Deklaracją Weksłową.

### §3

Wierzyciel ma prawo opatrzyć ten weksel terminem i miejscem płatności zawiadamiając o tym Wystawcę listem poleconym, co najmniej 14 dni przed terminem płatności określonym na wekslu.

#### **§4**

Wierzyciel zwróci Wystawcy weksel in blanco w terminie 21 dni po przeprowadzeniu Wydarzenia, zgodnie z Umową oraz rozliczeniu Wydarzenia.

#### **§5**

Wszelkie zmiany niniejszej deklaracji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§6**

Deklarację niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Wystawcy i dla Wierzyciela.

**Wystawca:**

---

Pieczęć i podpis

---

data wpływu i podpis osoby przyjmującej weksel ze strony Wierzyciela

.....  
(miejsce i data wystawienia Weksla)

**WEKSEL**

Dnia ..... zapłacę bez protestu za ten własny weksel na zlecenie

(termin płatności)

.....

.....

(wierzyciel)

kwotę ..... zł (słownie: .....)

w miejscowości .....

Płatny .....

(bank, numer rachunku)

**Wystawca:**

\_\_\_\_\_

Pieczęć i podpis