

Znak sprawy:

Łódź, dnia 7 lutego 2024 r.

Zaproszenie do złożenia oferty w drodze zapytania ofertowego

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja układu zasilania celem dostosowania infrastruktury energetycznej do zwiększenia mocy elektrycznej w oparciu o warunki przyłączeniowe z zapewnieniem redundantnego układu zasilania sieciowego w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi być złożona na cały przedmiot zamówienia.

1.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja układu zasilania celem dostosowania infrastruktury energetycznej do zwiększenia mocy elektrycznej w oparciu o warunki przyłączeniowe z zapewnieniem redundantnego układu zasilania sieciowego w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o. W zakres zamówienia wchodzi w szczególności:

1. Przebudowa istniejącego układu pomiarowego oraz rozdzielni SN z dostosowaniem do zwiększonego poboru mocy.
2. Dokonanie wszelkich uzgodnień z właściwym gestorem sieci. Przeprowadzenie procedury uzgodnieniowo-odbiorczej z gestorem sieci energetycznej.
3. Analiza parametrów środowiskowych (bezprzewodowy pomiar wilgotności i temperatury) w urządzeniach dystrybucji mocy z zapewnieniem kompatybilności z aparaturą rozdzielczą.
4. Zastosowane urządzenia muszą spełniać warunek kompatybilności z istniejącą infrastrukturą.
5. Zapewnienie redundantnego układu zasilania w zakresie rozbudowy układu zasilania.
6. **Na czas prowadzenia prac zapewnić ciągłość zasilania obiektu a w przypadkach wydłużonych prac przełączeniowych zapewnić rezerwowe źródło zasilania dla pełnej mocy obiektu.**
7. Wykonanie projektu wielobranżowego wraz z uzgodnieniami właściwych gestorów.
8. Rozbudowa rozdzielni nN musi przewidywać rezerwowe pola odpływowe (minimum 10 na sekcję) na przyszłą rozbudowę obiektu.
9. Przebudowa istniejącej stacji ma przewidywać możliwość niezależnego zasilania dla punktów ładowania samochodów elektrycznych z wykorzystaniem istniejących transformatorów.
10. Wszystkie przewidywane prace wykonać w sposób bezkolizyjny z istniejącym planem zagospodarowania terenu, bądź jeśli to konieczne dostosować uwarunkowania architektoniczne w oparciu o wymagane prawem przepisy wraz z wystąpieniem o stosowne zezwolenia do odpowiednich jednostek administracyjnych.
11. Odnowienie powierzchni ścian pomieszczenia rozdzielni SN oraz nN oraz dwóch komór transformatorowych (uzupełnienie ubytków w ścianach oraz malowanie).
12. Próby i pomiary powykonawcze.
13. Wykonanie oraz uzgodnienie z PGE Dystrybucja projektu wykonawczego.
14. Wykonanie oraz uzgodnienie z PGE Dystrybucja instrukcji współpracy ruchowej.
15. Wykonanie oraz pozyskanie na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania w tym min. szkiców, rysunków, opisów, opracowań, map, uzgodnień i decyzji (o ile będą wymagane), a niezbędnych do wykonania zamówienia.

16. Projekt należy uzgodnić min. z:
 - a. Zamawiającym
 - b. Dostawcą energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.
 - c. Instytucjami, organami, jednostkami i osobami, z którymi wystąpi konieczność dokonania uzgodnień na etapie realizacji prac projektowych.
17. Projekt winien zawierać m.in.:
 - a. Opis techniczny uwzględniający wszystkie projektowane elementy oraz m.in. szczegółowe wskazania i ustalenia dot. „Robót pod napięciem” i „Robót przełączeniowych”
 - b. Szczegółowe rysunki, schematy dla projektowanych elementów energetycznych (m.in. nowej rozdzielnicy SN, układu pomiarowego i innych niezbędnych do realizacji zadania)
 - c. Uwagi i sugestie Zamawiającego i Dostawcy energii elektrycznej (zgłoszone do dokumentacji projektowej)
 - d. Kanalizację kablową umożliwiającą bezkolizyjne wprowadzanie okablowania pod terenem utwardzonym w obrębie stacji trafo.
18. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz inne instytucje, organy, jednostki i osoby, z którymi wystąpiła konieczność dokonania uzgodnień na etapie realizacji prac projektowych, dokumentację projektową zezwalającą na realizację robót w tym m.in. 4 komplety dokumentacji w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku pendrive; całość dokumentów winna być wykonana w formacie PDF (skany dokumentacji z wymaganymi podpisami i pieczętkami); rysunki wykonawcze w formacie DWG oraz PDF. Wersja cyfrowa musi zawierać spis w wersji edytowalnej (z pełnymi tytułami dokumentacji projektowej, opracowań i plików). Wersja papierowa i numeryczna musi mieć identyczną zawartość.
19. Inne prace niezbędne do realizacji inwestycji.

Załączniki do zaproszenia do składania ofert tj.:

1. PZT
2. Warunki techniczne z PGE
3. Schematy stacji trafo wraz z instalacjami (w tym ze sprzęgłem)

zostaną udostępnione, na wniosek przesłany na adres mailowy: zamowienia@aquapark.lodz.pl

Przed udostępnianiem materiałów, związanych z ubieganiem się o realizację zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy o zachowaniu poufności, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia. Podpisanie umowy o zachowaniu poufności jest również warunkiem dopuszczenia Wykonawcy do udziału w wizji lokalnej.

Zamawiający wymaga odbycia jednej wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 9 lutego 2024 r. o godzinie 9.00 oraz w dniu 9 lutego 2024 r. o godzinie 13.00. Podczas wizji lokalnej zostanie sporządzona lista obecności.

Oferta Wykonawcy, który nie stawi się na wizji lokalnej zostanie odrzucona.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie winno być zrealizowane w terminie do dnia 31 października 2024 r.

Termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert.

3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu Wykonawcę:
 - a) zalegającego z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - b) znajdującego się w stanie upadłości,
 - c) wobec, którego zachodzą podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - zapewnią kierownika budowy, który posiada uprawnienia do kierowania robotami w zakresie oraz sieci elektrycznych oraz do projektowania instalacji oraz sieci elektrycznych bez ograniczeń;
 - zapewnić kadrę wykwalifikowanych pracowników w ilości minimum 2 osoby z uprawnieniami SEP D w zakresie pozwalającym na wykonanie zamierzonego zadania oraz minimum 5 osób z uprawnieniami SEP E pozwalającym na wykonanie zamierzonego zadania.

4. PRAWIDŁOWO SPORZĄDZONA OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

- a. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- b. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 3;
- c. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 4;
- d. Referencje lub inny dokument, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 3 lit. 2a.

Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.

W przypadku rozbieżności między ceną netto i brutto, Zamawiający uzna za prawidłową cenę netto i naliczy prawidłowy podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Do oceny ofert brana będzie pod uwagę cena ogólna brutto za realizację całego zamówienia.

5.1. Cena: - C = 60 %

$C = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena oferty badanej}) \times 60 \text{ pkt}$.

5.2. Termin realizacji: T = 20 %

- a. do 31 października 2024 r. – 0 pkt
- b. do 15 października 2024 r. – 10 pkt
- c. do 30 września 2024 r. – 20 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże terminu realizacji lub wskaże termin inny niż w pkt. 5.2., przyjmuje się, że zaoferował termin realizacji do dnia 31 października 2024 r.

5.3. Okres serwisu stacji transformatorowej w ramach oferty (O) – 20 %

- a. 12 miesięcy od dnia uruchomienia stacji – 0 pkt
- b. 24 miesięcy od dnia uruchomienia stacji – 10 pkt
- c. 36 miesięcy od dnia uruchomienia stacji – 20 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże okresu serwisu stacji transformatorowej lub wskaże termin inny niż w pkt. 5.3., przyjmuje się, że zaoferował okres serwisu wynoszący 12 miesięcy.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom ujętym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o powyższe kryteria oceny ofert.

$$\text{Punktacja oferty} = C + T + O$$

Po stronie Wykonawcy pozostaje zawarcie w wycenie wszelkich kosztów, których ujęcie uważa za konieczne na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia. Cena wskazana w ofercie jest ceną ryczałtową, uwzględniającą wszystkie elementy zamówienia.

Zamawiający zastrzega, że może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni od dnia przesłania zaproszenia do złożenia ofert dodatkowych.

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać do dnia **21 lutego 2024 r. do godziny 14.00** pocztą elektroniczną na adres zamowienia@aquapark.lodz.pl

Ewentualnie osobiście, kurierem lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego tj. Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-2018 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.

Oferty złożone po terminie (liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego) nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny oferty.

7. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ:

Termin, do którego Wykonawca będzie związany ofertą – 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

8. NAZWISKA, STANOWISKA SŁUŻBOWE ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Cezary Rodak - Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

Tel. (+48) 42 683 44 77, Mobile: (+48) 601 333 432

9. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku braku co najmniej jednej ważnej złożonej oferty. Zamawiający będzie uprawniony także do unieważnienia postępowania również w przypadku:

- a. gdy wysokość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia;
- b. w przypadku, gdy Rada Nadzorcza nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Wykonawcą;

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz jego unieważnienia bez podawania przyczyn.

10. INNE POSTANOWIENIA:

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapytania uzupełniającego.
- b. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
- c. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty, w szczególności zmiany ceny, o ile zmiana ceny nie jest wynikiem oczywistej omyłki rachunkowej. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).

11. WYNIK POSTĘPOWANIA:

Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą mailową. W tym samym terminie do podmiotu wybranego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie skierowane zaproszenie do zawarcia umowy.

Wszelkich informacji na temat niniejszego zapytania udziela:

Cezary Rodak - Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji
94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4
Tel. (+48) 42 683 44 77, Mobile: (+48) 601 333 432

12. UMOWA:

Po dokonanych wyborze Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w formie pisemnej, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

13. PROCEDURA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

14. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności i możliwość zmiany ceny zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik

nr 5 do niniejszego zapytania.

15. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4
5. Wzór umowy o zachowaniu poufności – załącznik nr 5

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Zapytanie ofertowe na:

modernizacja układu zasilania celem dostosowania infrastruktury energetycznej do zwiększenia mocy elektrycznej w oparciu o warunki przyłączeniowe z zapewnieniem redundantnego układu zasilania sieciowego w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

Wykonawca:

1. Dane Wykonawcy:

.....

2. Adres Wykonawcy:

.....

3. Numer telefonu

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn. „Modernizacja układu zasilania celem dostosowania infrastruktury energetycznej do zwiększenia mocy elektrycznej w oparciu o warunki przyłączeniowe z zapewnieniem redundantnego układu zasilania sieciowego w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o.” – za cenę:

cenę netto:zł.

podatek VAT (.....%):zł

cenę brutto:zł.

słownie brutto:zł.

4. Oferujemy termin realizacji zamówienia:

- do 31 października 2024 r.
- do 15 października 2024 r.
- do 30 września 2024 r.

5. Oferujemy okres serwisu stacji transformatorowej:

- 12 miesięcy od dnia uruchomienia stacji
- 24 miesięcy od dnia uruchomienia stacji
- 36 miesięcy od dnia uruchomienia stacji

6. Akceptujemy wszystkie warunki określone w treści zaproszenia do złożenia oferty i zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze umowy.

.....

data i podpis Wykonawcy

	Klauzula informacyjna Zamawiającego
--	-------------------------------------

1. Zgodnie z art. 13 oraz odpowiednio art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:
 - Administratorem Państwa danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o., al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź;
 - Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres rodo@aquapark.lodz.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywający na Zamawiającym;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
3. Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
4. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

5. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert

.....
Wykonawca

Zamawiający:

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

al. Unii Lubelskiej 4

94-208 Łódź

WYKAZ OSÓB

skierowanych do realizacji zamówienia na:

„Modernizacja układu zasilania celem dostosowania infrastruktury energetycznej do zwiększenia mocy elektrycznej w oparciu o warunki przyłączeniowe z zapewnieniem redundantnego układu zasilania sieciowego w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o.”

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje/ doświadczenie zawodowe: (z opisu powinno wynikać, czy wskazane osoby posiadają doświadczenie wymagane zgodnie pkt 3.2.a zaproszenia do składania ofert)	Informacja o podstawie dysponowani a osobą *	Uwagi
1			dysponowanie..... <i>(bezpośrednie / pośrednie)</i>	
2			dysponowanie..... <i>(bezpośrednie / pośrednie)</i>	
3			dysponowanie..... <i>(bezpośrednie / pośrednie)</i>	
....				
....				

*w przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać: „dysponowanie bezpośrednie – umowa o pracę+ wymiar zatrudnienia/nie”... Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny