

Znak sprawy:

Łódź, dnia 1 lutego 2024 r.

Zaproszenie do złożenia oferty w drodze zapytania ofertowego

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa tepidarium w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi być złożona na cały przedmiot zamówienia objęty dokumentacją projektową.

1.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa fragmentu budynku Aqua Parku w zakresie budynku saunowego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, instalacją elektryczną.

Przebudowa dotyczy istniejącego pomieszczenia tepidarium przy zespole SPA, poprzez częściowy demontaż elewacji południowej strefy SPA i rozbudowę w kierunku południowym. Pozwoli to na zwiększenie powierzchni tepidarium i doposażenie je w antresolę skomunikowaną z parterem owalną klatkę schodową. Pozostała część strefy SPA nie podlega zmianom.

Obciążenie od konstrukcji drewnianej przekazano na grunt za pośrednictwem płyty fundamentowej, o grubości 50 cm, usytuowanej ponad istniejącymi fundamentami.

Dodatkowo należy uwzględnić wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego na całej powierzchni dolnego poziomu budynku Tepidarium, korzystając z instalacji ogrzewania grzejnikowego (po demontażu dwóch istniejących grzejników).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, która zostanie udostępniona na wniosek przesłany na adres mailowy: zamowienia@aquapark.lodz.pl

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Termin wizji lokalnej należy ustalić z osobami wskazanymi w pkt 8 niniejszego zaproszenia do składania ofert.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie winno być zrealizowane w terminie 180 dni od dnia podpisania umowy.

Termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert.

3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu Wykonawcę:
 - a) zalegającego z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - b) znajdującego się w stanie upadłości,

- c) wobec, którego zachodzą podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- a) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na remoncie/przebudowie obiektu użyteczności publicznej, o wartości robót co najmniej 2.500.000 złotych brutto.

4. PRAWIDŁOWO SPORZĄDZONA OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

- a. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- b. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 3;
- c. Referencje lub inny dokument, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 3 lit. 2a.

Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.

W przypadku rozbieżności między ceną netto i brutto, Zamawiający uzna za prawidłową cenę netto i naliczy prawidłowy podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Do oceny ofert brana będzie pod uwagę cena ogólna brutto za realizację całego zamówienia (łącznie za realizację dwóch zadań).

5.1. Cena: - C = 80 %

$C = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena oferty badanej}) \times 80 \text{ pkt}$

5.2. Termin realizacji: T = 20 %

- a. 180 dni od dnia podpisania umowy – 0 pkt
- b. 160 dni od dnia podpisania umowy – 10 pkt
- c. 140 dni od dnia podpisania umowy – 20 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże terminu realizacji lub wskaże termin innych niż w pkt. 5.2., przyjmuje się, że zaoferował termin realizacji wynoszący 180 dni od dnia podpisania umowy.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom ujętym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o powyższe kryteria tj. najniższą cenę i termin realizacji.

Po stronie Wykonawcy pozostaje zawarcie w wycenie wszelkich kosztów, których ujęcie uważa za konieczne na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia. Cena wskazana w ofercie jest ceną ryczałtową, uwzględniającą wszystkie elementy zamówienia.

Zamawiający zastrzega, że może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni od dnia przesłania zaproszenia do złożenia ofert dodatkowych.

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać do dnia **20 lutego 2014 r. do godziny 10.00** pocztą elektroniczną na adres zamowienia@aquapark.lodz.pl

Ewentualnie osobiście, kurierem lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego tj. Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-2018 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.

Oferty złożone po terminie (liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego) nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny oferty.

7. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ:

Termin, do którego Wykonawca będzie związany ofertą – 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

8. NAZWISKA, STANOWISKA SŁUŻBOWE ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Cezary Rodak - Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

Tel. (+48) 42 683 44 77, Mobile: (+48) 601 333 432

9. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku braku co najmniej jednej ważnej złożonej oferty. Zamawiający będzie uprawniony także do unieważnienia postępowania również w przypadku:

- a. gdy wysokość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia;
- b. w przypadku, gdy Rada Nadzorcza nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Wykonawcą;

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz jego unieważnienia bez podawania przyczyn.

10. INNE POSTANOWIENIA:

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapytania uzupełniającego.
- b. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
- c. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienia lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty, w szczególności zmiany ceny, o ile zmiana ceny nie jest wynikiem oczywistej omyłki rachunkowej. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie

jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).

11. WYNIK POSTĘPOWANIA:

Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą mailową. W tym samym terminie do podmiotu wybranego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie skierowane zaproszenie do zawarcia umowy.

Wszelkich informacji na temat niniejszego zapytania udziela:

Cezary Rodak - Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji
94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4
Tel. (+48) 42 683 44 77, Mobile: (+48) 601 333 432

12. UMOWA:

Po dokonanych wyborze Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w formie pisemnej, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

13. PROCEDURA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

14. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności i możliwość zmiany ceny zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

15. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2
3. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4

ZAŁĄCZNIK NR 1 do zaproszenia do składania ofert

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Zapytanie ofertowe na:
rozbudowa i przebudowa tepidarium w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o.,

Wykonawca:

1. Dane Wykonawcy:

.....
.....

2. Adres Wykonawcy:

.....
.....

3. Numer telefonu

4. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn. „Rozbudowa i przebudowa tepidarium w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4” – za cenę:

cenę netto:zł.

podatek VAT (.....%):zł

cenę brutto:zł.

słownie brutto:zł.

5. Akceptujemy wszystkie warunki określone w treści zaproszenia do złożenia oferty i zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze umowy.

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

	Klauzula informacyjna Zamawiającego
--	-------------------------------------

1. Zgodnie z art. 13 oraz odpowiednio art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:
 - Administratorem Państwa danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o., al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź;
 - Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres rodo@aquapark.lodz.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywający na Zamawiającym;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
3. Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
4. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

5. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

al. Unii Lubelskiej 4

94-208 Łódź

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert na:

„Rozbudowa i przebudowa tepidarium w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.”

Lp.	Zamawiający Odbiorca (nazwa, adres)	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Termin wykonania zamówienia	
				rozpoczęcia (dd/mm/rrrr)	zakończenia (dd/mm/rrrr)
1					
2					

UWAGA!

Do wykazu należy dołączyć dowody, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)