



## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Budowa parkingu na samochody osobowe na terenie  
obiektu Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4**

## Spis treści

I.	Nazwa (firma) i adres Zamawiającego .....	3
II.	Określenie przedmiotu zamówienia .....	3
III.	Termin realizacji zamówienia: .....	3
IV.	Warunki dotyczące przetargu, przygotowania oferty oraz warunki dotyczące realizacji robót.....	3
V.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia .....	4
1.	Przedmiot zamówienia: .....	5

## I. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4, działka nr ewidencyjny 44/17 w obrębie ew. P-16

## II. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa parkingu na samochody osobowe na terenie obiektu Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

Kod CPV:

450000007 Roboty budowlane  
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

## III. Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został wykonany w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

## IV. Warunki dotyczące przetargu, przygotowania oferty oraz warunki dotyczące realizacji robót.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i normatywami.
2. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zamówienia w terminie i w miejscu wskazanym pisemnie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną stosowanych rozwiązań i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia i zapewnia osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe.
5. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane niezbędne do wykonania prac, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie robót oraz poprawienie ich jakości. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy podlegają zwrotowi do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości na osoby trzecie. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej obiektu, w którym będą wykonywane roboty, sprawdzić zakres i rodzaj robót objętych zamówieniem i uwzględnić powyższe w oferowanej cenie.
8. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia prac i wykona oznakowanie miejsca robót.
9. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy bieżące porządkowanie terenu prowadzenia prac.
11. Oferta musi uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia, w tym również usługi towarzyszące jak: badania, sprawdzenia itp.
12. Wszelkie materiały, osprzęt i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania.
13. Wykonawca robót będzie mógł korzystać ze wskazanych źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdującej się na terenie aquaparku.
14. Godziny pracy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

15. Prace budowlane będą wykonywane na czynnym terenie obiektu. Wykonawca powinien tak zorganizować prace, aby nie kolidowały z jego działalnością.
16. Transport materiałów (wywóz materiałów typu śmieci po budowlane, gruz), może odbywać się w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym (przedpołudniowe).
17. Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
18. Roboty winny być wykonywane zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, oraz instrukcjami producenta materiałów.
19. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
20. Części składowe dokumentacji przetargowej mają charakter uzupełniający się wzajemnie. Oferta Wykonawcy powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją robót związanych z pracami opisanymi w niniejszym OPZ, oraz tych, które Wykonawca powinien uwzględniać przy realizacji zadania.
- 21. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w wycenie wszystkich materiałów, również pomocniczych, wszystkich niezbędnych robót i pracy sprzętu, wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania oraz koniecznych z punktu widzenia sztuki budowlanej, które nie zostały sprecyzowane w dokumentacji przetargowej.**
- 22. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe obliczenie ilości robót tak, aby obejmowały one kompletną i poprawną realizację zadania. Ilość robót podane przez Zamawiającego mają charakter pomocniczy, nie powinny być jedyną podstawą przygotowania oferty. Wykonawca powinien zweryfikować obmiary na podstawie dokumentacji, wizji lokalnej, zasad sztuki budowlanej i doświadczeń przy podobnych realizacjach.**
23. W przypadku podania materiału referencyjnego (w opisach, wykazach lub na rysunkach) oferta Wykonawcy powinna dotyczyć podanego materiału. Wniosek o zmianę powinien zawierać zestawienie wszystkich parametrów materiału z wyrobem proponowanym przez Wykonawcę. Zastosowanie równoważnego materiału, innego niż proponowany wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia propozycji zamiennych w terminach nie powodujących opóźnień w wykonywaniu robót.
24. Dopuszczalne jest stosowanie jedynie materiałów nowych i wolnych od wad. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wyłącznie materiałów posiadających ważne certyfikaty i deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosowane wyroby i materiały powinny spełniać obowiązujące normy i przepisy. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić ważność aprobat i certyfikatów na wyroby przed ich zastosowaniem.
25. Przed wykonaniem wszystkich robót należy przestrzegać wymagań Polskich Norm, przepisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.

## V. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

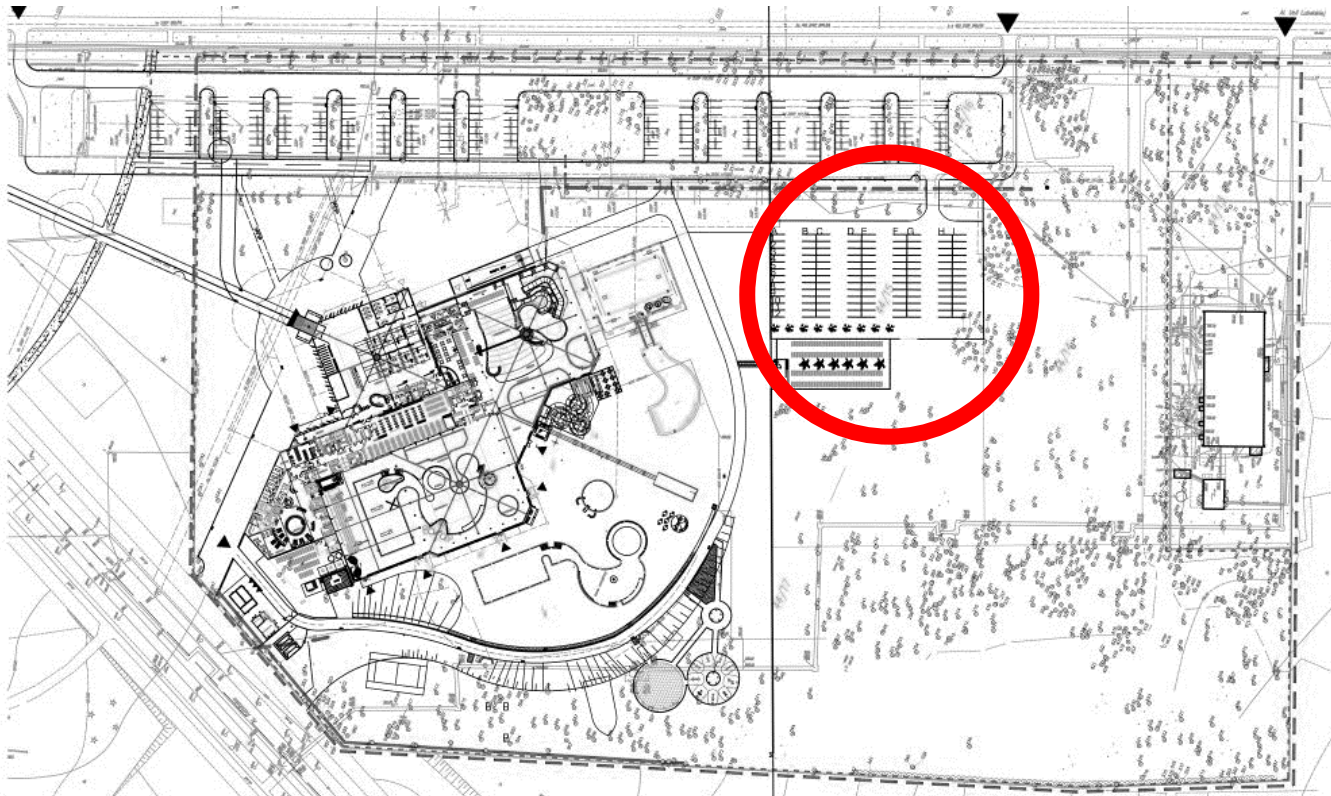
Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z materiałami przetargowymi dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji Inwestycji w celu oceny dokumentów przekazanych w ramach danego postępowania przez Zamawiającego. Wykonawca, który nie przeprowadzi wizji lokalnej, a zostanie wybrany do realizacji zamówienia nie będzie mógł zgłaszać żadnych roszczeń wynikających z ewentualnego niewłaściwego określenia zakresu prac i ceny oferty.

## 1. Przedmiot zamówienia:

### 1.1. BUDOWA PARKINGU NA SAMOCHODY OSOBOWE NA TERENIE OBIEKTU AQUA PARK ŁÓDŹ SP. Z O.O., 94-208 ŁÓDŹ, AL. UNII LUBELSKIEJ 4

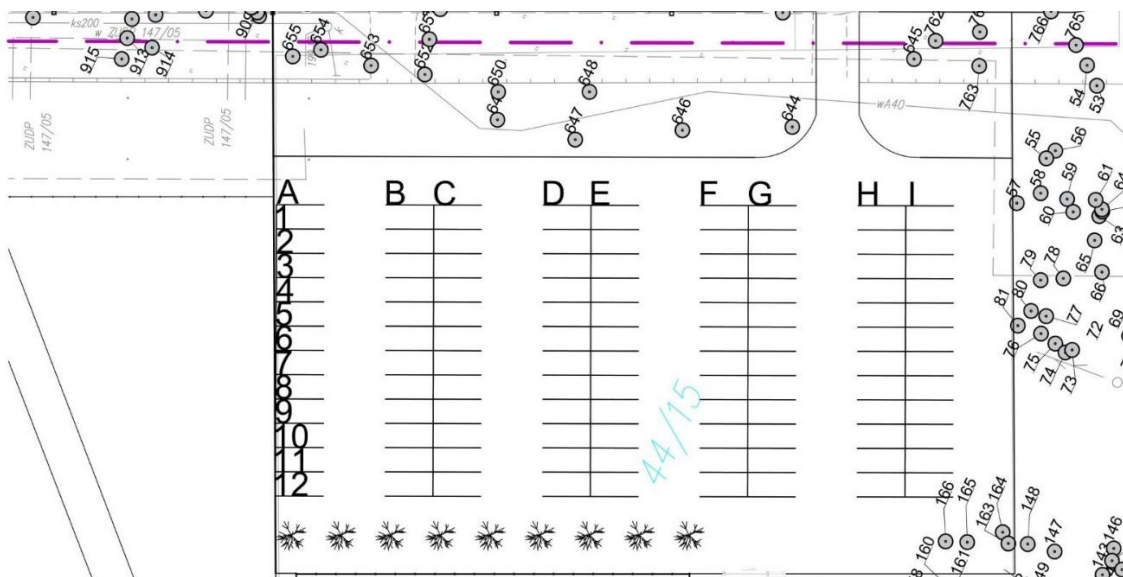
1.1.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa parkingu na nieużytkowanej części terenu obiektu Aqua Park Łódź Sp. z o.o. zgodnie z następującymi wytycznymi:

1.1.1.1. Łączna powierzchnia projektowanego parkingu będzie wynosić 4 480m<sup>2</sup>,



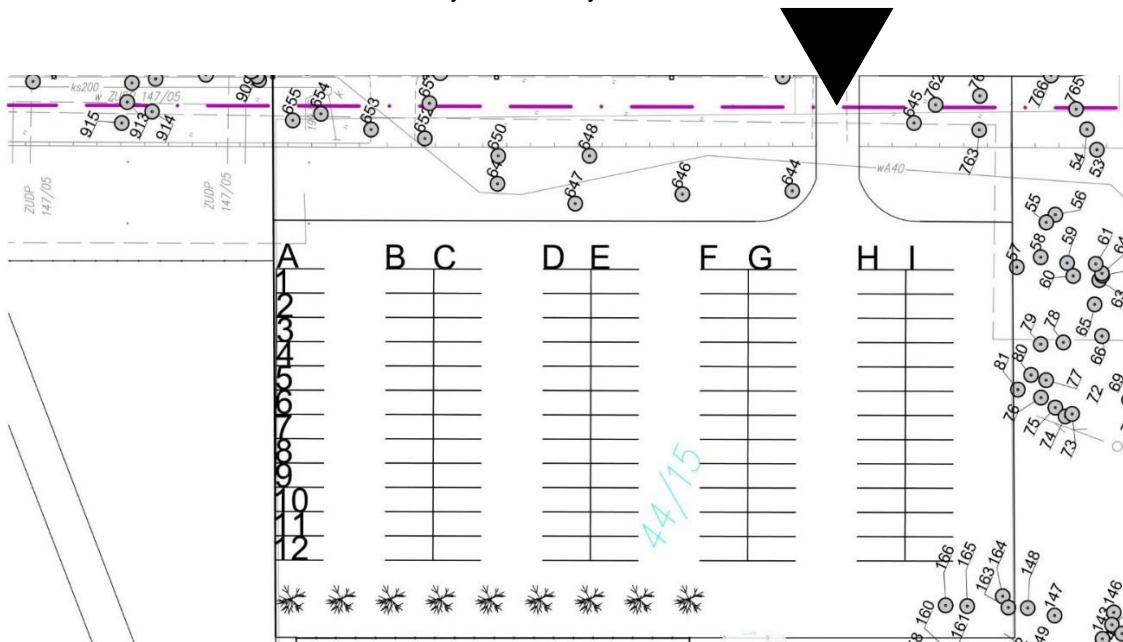
Rysunek 1 - Lokalizacja nowego parkingu na nieruchomości Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

1.1.1.2. Projektuje się 108 miejsc postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z następującym układem



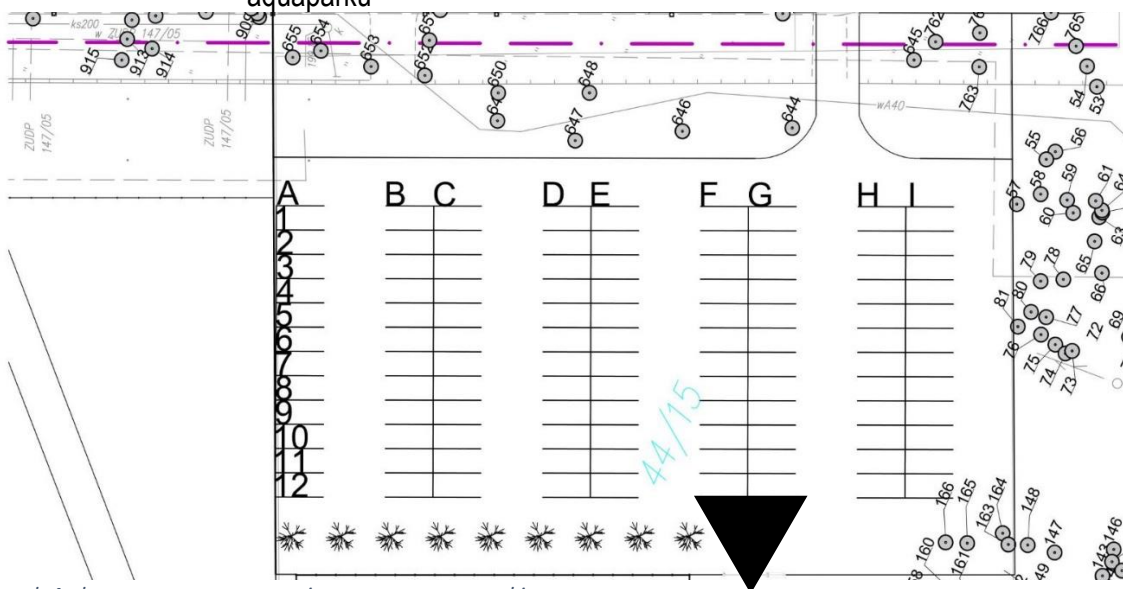
Rysunek 2 - układ miejsc parkingowych na nowym parkingu

- 1.1.1.3. Wjazd oraz wyjazd na / z nowo projektowany /-ego parking /-u będzie odbywał się poprzez istniejący wjazd / wyjazd z nieużytkowanego obecnie terenu aquaparku, poprzez parking zewnętrzny obiektu. Wjazd / wyjazd należy zmodernizować poprzez wymianę bramy dwuskrzydłowej na bramę przesuwąną przystosowaną do późniejszego montażu automatyki ze zdalnym sterowaniem.



Rysunek 3 - wjazd / wyjazd na / z nowo projektowany /-ego parking /-u

- 1.1.1.4. Projektuje się również bramę przesuwąną (przystosowaną do późniejszego montażu automatyki ze zdalnym sterowaniem) serwisową z nowego parkingu dla personelu aquaparku



Rysunek 4 - brama przesuwąna serwisowa na nowym parkingu

- 1.1.1.5. Prace do wykonania:  
1.1.1.5.1. Demontaż nieczynnych słupów energetycznych i ich utylizacja w ilości 2 szt. – lokalizacja słupów została wskazana w załącznikach graficznych nr 1 i 2 do OPZ



*Rysunek 5 - nieczynny słup energetyczny od strony wewnętrznej nowo projektowanego parkingu*



Rysunek 6 - nieczynny słup energetyczny od strony zewnętrznej nowo projektowanego parkingu



1.1.1.5.2. Demontaż obecnego metalowego ogrodzenia wraz z fundamentem oraz uzupełnienie dziur po fundamencie i zagęszczenie na odcinku wskazanym w załączniku nr 1 i 2 do OPZ



Rysunek 7 - metalowe ogrodzenie podlegające demontażowi

1.1.1.5.3. Demontaż dwuskrzydłowej metalowej bramy i jej utylizacja, której lokalizacja została wskazana w załączniku nr 1 do 2 do OPZ



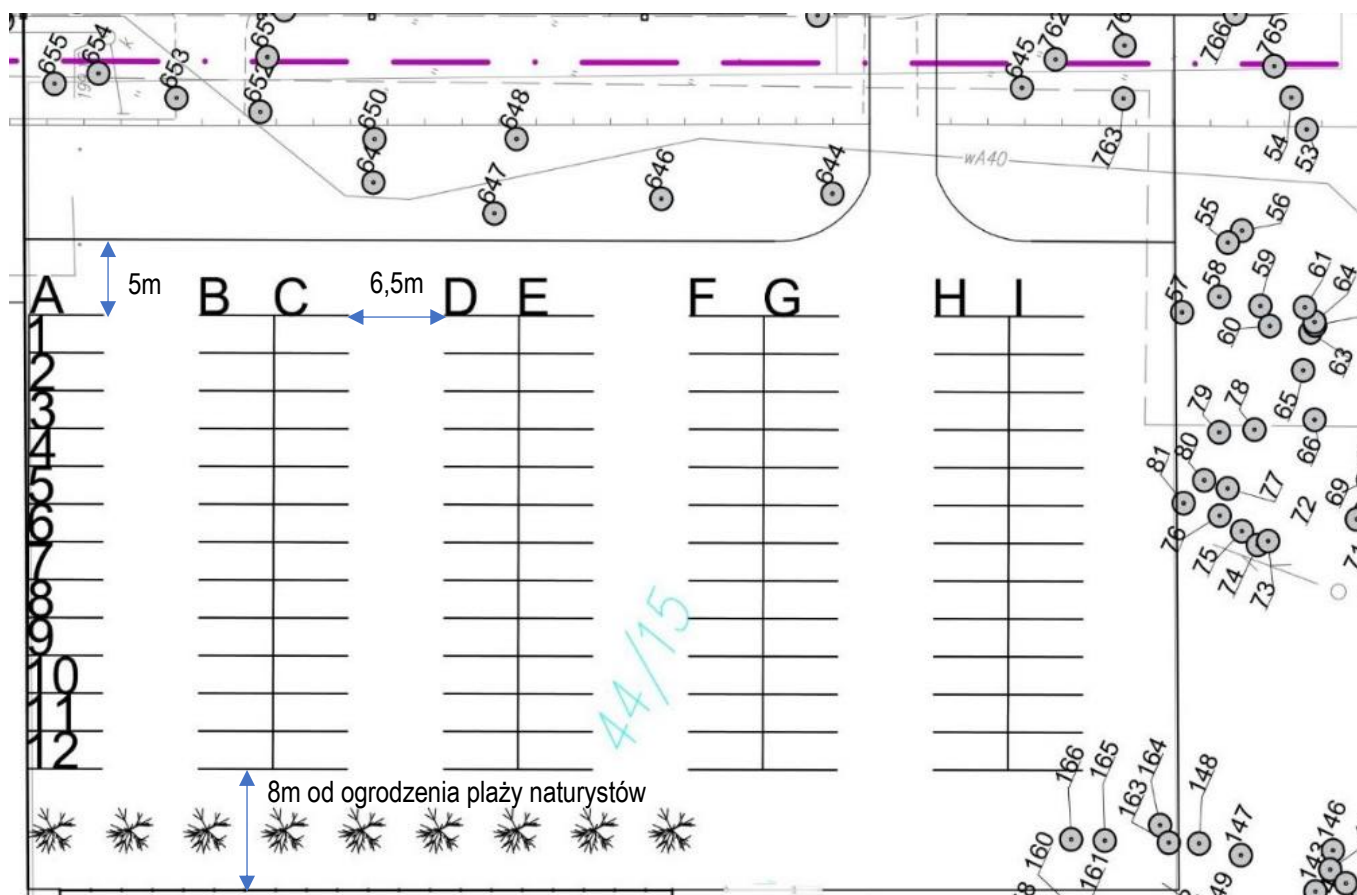
Rysunek 8 - metalowa brama podlegająca demontażowi i utylizacji

- 1.1.1.5.4. Demontaż istniejącego ogrodzenia systemowego, panelowego 3D na uskoku o długości 10mb. Istnieje możliwość wykorzystania zdemontowanego ogrodzenia do jego kontynuacji zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do OPZ.



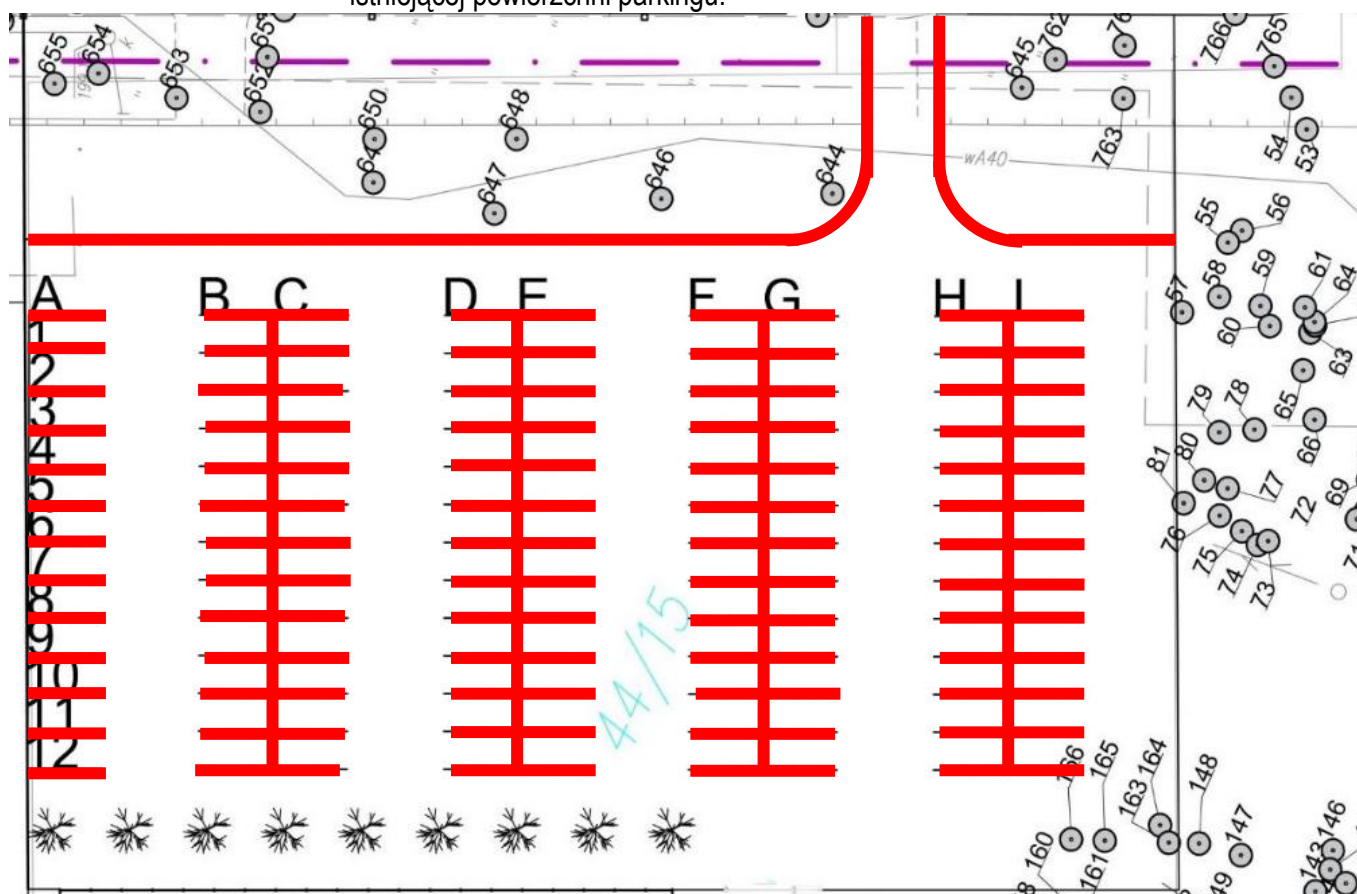
Rysunek 9 - demontaż obecnego ogrodzenia panelowego, systemowego na uskoku, na długości 10mb

- 1.1.1.5.5. Montaż ogrodzenia systemowego, panelowego 3D o długości 152 mb w kolorystyce RAL 7016. Kontynuacja w linii istniejącego ogrodzenia systemowego, zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do OPZ. Wygląd nowego ogrodzenia panelowego systemowego taki sam lub zbliżony do istniejącego ogrodzenia systemowego. Panel zgrzewany punktowo z prętów stalowych (poziomych i pionowych). Średnica drutów poziomych i pionowych minimum 4mm. Wielkość oczek minimum 50x200mm. Minimalna szerokość panelu winna wynosić 2506mm. Stopy fundamentowe pod słupki. Rozstaw fundamentu wg rozwiązania systemowego producenta.
- 1.1.1.5.5.1. Podmurówka – prefabrykowana systemowa łączona prefabrykowanym łącznikiem systemowym, ułożona na podsypce piaskowo-żwirowej wg rozwiązania systemowego producenta,
- 1.1.1.5.5.2. Słupki stalowe systemowe wg rozwiązania systemowego producenta,
- 1.1.1.5.5.3. Przęsło – panel zgrzewany punktowo z prętów stalowych (poziomych i pionowych). Średnica drutów poziomych i pionowych minimum 4mm,
- 1.1.1.5.6. Montaż dwóch bram przesuwanych z napędem ręcznym przystosowanych do późniejszego montażu automatyki ze zdalnym sterowaniem. Lokalizacja nowych bram przesuwanych została wskazana w załączniku nr 1 i 2 do OPZ.
- 1.1.1.5.7. Wytyczenie 108 pól parkingowych (9 rzędów x 12 miejsc parkingowych = 108 miejsc) o wymiarach 5x2,5m dla każdego pola. Odległość pomiędzy poszczególnymi rzędami miejsc parkingowych będzie wynosić 6,5m.



Rysunek 10 - rozmieszczenie nowo projektowanych pól parkingowych

- 1.1.1.5.8. Oznakowanie poziome pól parkingowych oraz linii o szerokości 12 cm wskazanych na poniższym rysunku wykonanych za pomocą tłuczniwa / kruszywa w kolorze grafitu lub ciemniejszym np. melafir, poprzez jego nasypanie i zagęszczenie na istniejącej powierzchni parkingu.



Rysunek 11 - oznakowania poziome pól parkingowych oraz wjazdu na parking

- 1.1.1.5.9. Wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew oddzielających nowo projektowany parking od plaży naturystów i utylizacja materiałów zielonych, rozplantowanie hałd ziemi zalegających przy szeregu drzew oddzielających parking od plaży naturystów. Lokalizacja drzew podlegających cięciom pielęgnacyjnym została wskazana na załącznikach nr 1 i 2 do OPZ.

### UWAGA

Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie siedziby Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4, w celu zdobycia informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, niezależnie od informacji zawartych w OPZ / SIWZ. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają telefonicznego uzgodnienia z Zamawiającym. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z niezajomości przez Wykonawców specyfiki i charakteru zleczanych prac, jeśli okoliczności te możliwe były do ustalenia przy przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej.

Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie miejsca wykonywania prac przed zanieczyszczeniami mogącymi powstać na skutek prowadzonych prac.

**Wykonawca na koniec każdego dnia roboczego wysprząta miejsca prowadzenia prac. Dbanie o czystość i porządek należy do codziennych obowiązków na „placu budowy”.**

Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej / Przedstawiciel Zamawiającego:

Cezary Rodak – Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji

Tel. +48 601333432

Mail [cezary.rodak@aquapark.lodz.pl](mailto:cezary.rodak@aquapark.lodz.pl)

Tomasz Paron – Kierownik Obiektu ds. technicznych

Tel. +48 609100908

Mail [tomasz.paron@aquapark.lodz.pl](mailto:tomasz.paron@aquapark.lodz.pl)

Rysunek 1 - Lokalizacja nowego parkingu na nieruchomości Aqua Park Łódź Sp. z o.o.....	5
Rysunek 2 - układ miejsc parkingowych na nowym parkingu .....	5
Rysunek 3 - wjazd / wyjazd na / z nowo projektowany /-ego parking /-u.....	6
Rysunek 4 - brama przesuwna serwisowa na nowym parkingu .....	6
Rysunek 5 - nieczynny słup energetyczny od strony wewnętrznej nowo projektowanego parkingu.....	7
Rysunek 6 - nieczynny słup energetyczny od strony zewnętrznej nowo projektowanego parkingu .....	8
Rysunek 7 - metalowe ogrodzenie podlegające demontażowi .....	9
Rysunek 8 - metalowa brama podlegająca demontażowi i utylizacji .....	10
Rysunek 9 - demontaż obecnego ogrodzenia panelowego, systemowego na uskoku, na długości 10mb.....	11
Rysunek 10 - rozmieszczenie nowo projektowanych pól parkingowych.....	12
Rysunek 11 - oznakowania poziome pól parkingowych oraz wjazdu na parking.....	13

Załączniki:

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny

Załącznik nr 2 – załącznik graficzny

Załącznik nr 3 – PZT z nowo projektowanym parkingiem w wersji DWG