

## Umowa

zawarta w dniu ..... w Łodzi, zwana dalej Umową, pomiędzy:

**Aqua Park Łódź Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi (94-208 Łódź), przy Alei Unii Lubelskiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196146, NIP 727-26-16-658, kapitał zakładowy 96.443.000 zł, którą reprezentuje:

Pan Andrzej Pirek – Prezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą ..... z siedzibą w ..... ul. .... wpisaną do Rejestru ..... pod numerem ..... REGON .....NIP ..... reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**, o treści następującej:

zwaną dalej **Wykonawcą**, o treści następującej:

*W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu prawa zamówień publicznych, strony zawierają Umowę następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bieżących prac w zakresie prac ogólnobudowlanych w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.
2. Umowę tworzy niniejszy dokument oraz następujące dokumenty, które będą uznawane za integralne części umowy: SIWZ z załącznikami, oferta Wykonawcy, zlecenia bieżące na poszczególne prace doraźne w ramach niniejszej umowy.

### § 2

#### Termin realizacji, Zlecenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31 grudnia 2020 roku lub do wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy po otrzymaniu zlecenia częściowego („Zlecenie”) od Zamawiającego. Zakres rzeczowy, finansowy i terminowy zostanie określony przez Zamawiającego i ujęty w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę. Kosztorys ofertowy sporządza Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Zlecenia.
3. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zlecenia.
4. Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy, zgodnie z wyborem Zamawiającego, telefonicznie na numer \_\_\_\_\_, pocztą elektroniczną na adres e-mail \_\_\_\_\_ lub faxem na numer \_\_\_\_\_. **Po przekazaniu Zlecenia, Strony uzgodnią termin jego realizacji, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku porozumienia, termin wyznaczy jednostronnie Zamawiający.**

5. Po przekazaniu Zlecenia, Strony uzgodnią termin jego realizacji, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku porozumienia, termin wyznaczy jednostronnie Zamawiający.
6. W przypadku prac awaryjnych Wykonawca zobowiązuje się podjąć ich wykonania w czasie nie dłuższym niż \_\_\_ godziny (zgodnie z ofertą, jednak nie dłużej niż 12 godzin) od momentu przekazania Zlecenia w formie mailowej lub telefonicznej, przy czym przez czas reakcji rozumie się przystąpienie do wykonywania czynności objętych Zleceniem na miejscu awarii.
7. Bez przekazania Zlecenia, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
8. Dopuszcza się modyfikację Zlecenia po jego przekazaniu, jeżeli wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające taką modyfikację.
9. Wykonawca niezwłocznie po przyjęciu Zlecenia obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich znanych mu przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia.
10. Jeżeli pomimo przekazania Zlecenia Wykonawca:
  - a) nie rozpoczyna prac stanowiących Przedmiot Zlecenia w terminie 3 dni od uzgodnionego terminu (ewentualnie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego);
  - b) realizuje Przedmiot Zlecenia w taki sposób, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać je w terminie określonym w Zleceniu;  
- to wówczas, w każdym z tych przypadków, Zamawiający może Zlecenie odwołać („Odwołanie Zlecenia z winy Wykonawcy”).
11. W sytuacji:
  - a) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Zlecenia o więcej niż 3 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 4,
  - b) odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy,  
- Zamawiający, w każdym z tych przypadków, może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot Zlecenia na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”).

### **§ 3**

#### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością profesjonalisty i najwyższym możliwym poziomem technicznym, z uwzględnieniem wymagań określonych w obowiązujących normach i przepisach, dotyczących przedmiotu zamówienia a także w warunkach technicznych oraz w dokumentacji techniczno – ruchowej producentów, dotyczącej eksploatacji, obsługi i konserwacji urządzeń oraz ich stanu technicznego.
2. Przed przystąpieniem do realizacji Zlecenia Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykaz osób skierowanych do realizacji Zlecenia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie, wymagane przepisami prawa, uprawnienia, licencje oraz pozwolenia konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, a także, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
4. Prace będą prowadzone w sposób nie utrudniający prawidłowego funkcjonowania obiektu. W przypadku bieżących prac doraźnych robót remontowych, które będą wykonywane wewnątrz obiektu, wykonywanie tych prac będzie możliwe poza godzinami pracy aquaparku i w dni wolne od pracy, lub po wcześniejszym uzgodnieniu godzin pracy z Zamawiającym. Wykonawca uwzględni koszty związane z koniecznością wykonywania prac w godzinach wieczornych i nocnych oraz w dni wolne od pracy.

## § 4 Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Ubezpieczenia mienia i osób wykonujących Umowę od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej.
2. Stosowania materiałów posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne.
3. Dostarczenia ważnych atestów na materiały i przedstawienie ich Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
4. Zapewnienia kierownika budowy/robót, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.
5. Ponoszenia odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy.
6. Stosowania przez wszystkich pracowników Wykonawcy w trakcie przebywania na placu budowy odzieży roboczej, umożliwiającej identyfikację firmy lub stosowania przez wszystkich pracowników Wykonawcy w trakcie przebywania na placu budowy kamizelek BHP identyfikujących Wykonawcę.
7. Zobowiązania wszystkich pracowników Wykonawcy do zmiany obuwia na basenowe podczas przemieszczania się na plażach basenowych oraz w holu głównym w obiekcie.
8. Utrzymywania bieżącego porządku w miejscu prowadzenia robót i uprzątnięcia miejsca prowadzenia prac po zakończonym dniu pracy.
9. Zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są prace przed osobami postronnymi, w sposób uzgodniony z Zamawiającym i uniemożliwiający przebywanie osób postronnych.
10. Usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. Zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Utrzymywania w trakcie realizacji robót miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych..
13. Zabezpieczenia urządzeń i sprzętu do wykonania przedmiotu Umowy.
14. Prowadzenia prac w sposób niezanieczyszczający środowiska naturalnego oraz zagospodarowania na swój koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, zgodnie z ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach oraz ustawą z dn. 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach..
15. Ponoszenia odpowiedzialności za podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska, w tym w szczególności przestrzegania wymagań Zamawiającego w tym zakresie zawartych w instrukcji.
16. Prowadzenia robót w sposób niestwarzający zagrożeń dla pracowników i klientów Zamawiającego.
17. Powierzenia wykonywania prac pracownikom wykwalifikowanym, posiadającym aktualne badania lekarskie i spełniającym wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
18. Wyznaczania osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe i aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne do pełnienia funkcji kierujących pracą zespołów.
19. Doprowadzenia na swój koszt po zakończeniu prac rejonu wykonywania robót do stanu pierwotnego i utrzymywania porządku na terenie Robót.
20. Terminowego regulowania wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom z tytułu realizowanych przez nich, na zlecenie Wykonawcy, prac i czynności.
21. Zapłaty na rzecz Zamawiającego, w ramach przysługujących Zamawiającemu roszczeń regresowych, pełnej kwoty, jaką Zamawiający wypłacił na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców – Wykonawca jest obowiązany zaspokoić kwotę długu wynikającego z roszczeń zwrotnych Zamawiającego.

22. Ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej, związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy na podstawie wskazań podliczników zamontowanych na koszt Wykonawcy.
23. Ponoszenia ryzyka uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na terenie Robót.

## § 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy:
  - a) Samodzielnie;
  - b) Z udziałem podwykonawców.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz SIWZ,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu na zasadach określonych w ust. 9.
  11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
    - b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
    - c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
    - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
    - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.

15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
16. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
20. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
23. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego i prawo kontroli wykonania Umowy**

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Umowy, w szczególności do kontroli stanu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia ludzi i mienia do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonawstwa przedmiotowych Robót, w szczególności materiałów stosowanych w czasie wykonawstwa objętych niniejszą Umową.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Odbiór prac objętych danym Zleceniem będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego. Przedmiotem odbioru będą, w zależności od treści Zlecenia, wszystkie prace objęte danym Zleceniem lub poszczególne pozycje Zlecenia.
2. Odbiór będzie obejmował obmiar ilości wykonanych prac oraz ocenę ich jakości.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie i gotowość do odbioru prac stanowiących przedmiot Zlecenia.
4. Zgłoszenie Gotowości Odbioru zostanie przekazane Przedstawicielowi Zamawiającemu w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną.
5. W przypadkach uzgodnionych uprzednio z Przedstawicielem Zamawiającego lub w przypadkach wskazanych w Zleceniu Zgłoszenie Gotowości Odbioru zostanie przekazane Przedstawicielowi Zamawiającemu ustnie lub telefonicznie.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie wynikającym ze Zlecenia nie zgłosi Zamawiającemu zakończenia i gotowości do odbioru prac stanowiących przedmiot Zlecenia, Zamawiający jest uprawniony wezwać Wykonawcę do natychmiastowego dokonania Zgłoszenia Gotowości Odbioru. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę Zgłoszenia Gotowości Odbioru w terminie 1 dnia od takiego wezwania - do dokonania odbioru w zakresie i w terminie przez siebie określonym.
7. Odbiór zostanie wyznaczony przez Przedstawiciela Zamawiającego na termin nie późniejszy niż 3 dni robocze od otrzymania Zgłoszenia Gotowości Odbioru.
8. Wykonawca powinien aktywnie uczestniczyć w odbiorze prac, ich obmiarach i udzielać pomocy Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do uczestniczenia w odbiorze prac. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w trakcie odbioru, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego odbioru prac i ich obmiaru oraz nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek niestawiennictwa na odbiorze.
9. Odbiorowi podlega przedmiot Zlecenia lub jego część wolna od wad lub usterek, z zastrzeżeniem postanowień § 11.
10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić odebrania prac wykonanych wadliwie.
11. Po upływie terminu wykonania Zlecenia, Zamawiający może:
  - a) naliczyć Wykonawcy karę umowną, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt a,b lub § 13 ust. 1 pkt c Umowy; albo
  - b) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu Zlecenia lub jego części w sposób wolny od wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy;  
Wykonanie przedmiotu Zlecenia lub jego części w sposób wolny od wad lub usterek w dodatkowym terminie nie pozbawia Zamawiającego prawa do kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt a,b lub w § 13 ust. 1 pkt c Umowy.
  - c) w każdym z przypadków wskazanych w pkt a) i b) powyżej zastępczo powierzyć wykonanie prac niewykonanych należycie w ramach Wykonania Zastępczego.
12. Odbiór prac będzie dokumentowany Protokołem Odbioru Robót.
13. Odmowa odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.
14. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają maksymalne wynagrodzenie w kwocie 100.000,00 złotych netto.
2. Umowa traci ważność w terminie wcześniejszym niż 30 czerwca 2020 r, gdy suma faktur osiągnie wartość wskazaną w ust. 1 powyżej, chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w ust. 3 poniżej.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, w miarę potrzeb, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 30% wartości całego zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie finansowe Wykonawcy nastąpi w etapach odpowiadających poszczególnym zleceniom częściowym. Rozliczenie poszczególnych zleceń częściowych nastąpi fakturami częściowymi po wykonaniu zleconego zakresu robót, protokółarnym odbiorze etapu robót i akceptacji kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego.
5. Na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót budowlanych Wykonawca w terminie 3 dni przedstawia do weryfikacji kosztorys powykonawczy za wykonane roboty budowlane,
6. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych zweryfikuje – sprawdzi kosztorys powykonawczy przedłożony przez Wykonawcę. Zatwierdzenie – weryfikacja kosztorysu powykonawczego będzie przeprowadzana poprzez:
  - a) Zweryfikowanie poprawności dokonanych obmiarów wykonanych robót budowlanych,
  - b) Zweryfikowanie poprawności ujętych pozycji poszczególnych kosztorysów,
  - c) Zweryfikowanie poprawności stawek cen materiałów, sprzętu oraz stawek roboczogodzin i narzutów,
  - d) Stwierdzenie ewentualnych uchybień i zakwestionowanych pozycji kosztorysu powykonawczego należy udokumentować w postaci skreśleń lub poprawek poszczególnych zakwestionowanych pozycji na kosztorysie powykonawczym złożonym, przez Wykonawcę. Po zatwierdzeniu przez Wykonawcę poprawionego kosztorysu powykonawczego w terminie do 7 dni Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonane roboty budowlane.
7. Za wykonywanie poszczególnych Zleceń Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe zgodnie z zasadami określonymi w publikacji Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych p.t. „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” wydanych w 2005 r w Warszawie przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, w oparciu o Katalogi jednostkowych nakładów rzeczowych (katalogi). Do sporządzenia kalkulacji szczegółowej będą stosowane katalogi nakładów rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Jeżeli w tym wydawnictwie brak jest nakładów dla danej pracy dopuszcza się stosowanie KNR wydanych przez WACETOB. Jeżeli również w tym wydawnictwie brak jest nakładów rzeczowych wykonywanych prac dopuszcza się stosowanie wycen indywidualnych każdorazowo zaakceptowanych technologii producentów. W przypadku, gdy nie ma możliwości dokonania wyceny robót stosując powyższe metody, należy przedłożyć do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót w postaci wyceny indywidualnej. Sposób rozliczenia musi być każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
8. Kosztorysy powykonawcze będą wykonywane w oparciu o ceny i wskaźniki narzutów, przedstawione w ofercie Wykonawcy, w następującej wysokości:
  - a) Roboczogodzina netto (R) - \_\_\_\_\_ (zł)  
Roboczogodzina brutto ( $R_{brutto}$ ) - \_\_\_\_\_ (zł)
  - b) Materiały bez kosztów zakupu - Ceny te nie mogą być wyższe niż 110% minimalnej ceny i jednocześnie nie wyższe niż najniższe ze średnich cen dla danego asortymentu, podawanych w publikacjach SEKOCENBUD, IMB, IMI, IME obowiązujące dla kwartału poprzedzającego wykonanie robót, w którym będą zlecane prace. W przypadku braku przedmiotowej pozycji w



- publikacjach j/w dopuszcza się ceny na dany materiał po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego w formie pisemnej, przed podjęciem prac lub zakupem materiału. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie miał obowiązek przedstawienia faktur zakupu materiału
- c) wskaźnik kosztów zakupu (Kz) — .....% (słownie: procent od wartości materiałów (M),
  - d) praca sprzętu (S) - Ceny pracy sprzętu nie wyższe niż średnie ceny publikowane przez Sekocenbud „IRS” oraz zawarte w „informacji o cenach czynników produkcji RMS” w kwartale, w którym prace były zlecane. W przypadku braku przedmiotowej pozycji w publikacjach j/w dopuszcza się ceny na dany sprzęt po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego przed podjęciem prac
  - e) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Kp) - \_\_\_\_\_ % (słownie: procent od wartości robocizny (R) i pracy sprzętu (S),
  - f) wskaźnik narzutu zysku (Z) - % (słownie: od wartości robocizny (R), pracy sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp) ),
  - g) VAT według obowiązujących przepisów.
9. Jeżeli zgodnie z § 3 ust. 4 umowy prace będą mogły być wykonywane tylko w porze nocnej, wówczas wysokość roboczogodziny netto wskazana w ofercie przetargowej zostanie zwiększona o 20 %.
10. Dokumenty rozliczeniowe do faktury to: bezusterkowy protokół odbioru, obmiar i kosztorys powykonawczy potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zastosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowym.

## § 9

### Odpowiedzialność Wykonawcy, polisa OC

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za właściwe wykonanie Robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa zarówno własnym pracownikom, jak i wobec osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej Umowy zarówno wobec Zamawiającego (i jego pracowników, współpracowników), jak i wobec osób trzecich czy też wobec pracowników własnych Wykonawcy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności - na sumę ubezpieczenia w kwocie 100.000,00 złotych.
4. Wraz z dokumentami opisanymi w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia.
5. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo do:
  - a) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do przedstawienia polisy przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu nastąpi w formie pisemnej
  - b) zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

7. Opisane powyżej zasady mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisy ubezpieczeniowe na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nie przedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
  - a) wykonawstwo: 24 miesiące od daty podpisania odbioru danego Zlecenia;
  - b) wszelkie części, urządzenia oraz materiały, jakie będą dostarczone w związku z realizacją przedmiotu Umowy i robót nią objętych na okres 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru danego Zlecenia.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy zostanie rozszerzony do dnia zakończenia okresu gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, z zagrożeniem, że:
  - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
  - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
  - c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub e-mailowo o stwierdzonej wadzie.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych Wad, w terminach określonych poniżej:
    1. Wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
    2. Wady utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej
    3. Wady nieistotne w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
  - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 lit. b Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie Wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
  - d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,

- e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. b Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 7,
  - f) jeżeli usunięcie usterki lub Wady wymagać będzie wykonania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
6. W przypadku, gdy Wada spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
  7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
  8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3-5 jeżeli zgłosił Wadę Robót przed upływem tego okresu.
  9. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od Wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu Wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
  10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia Wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
  11. Każda interwencja nie zakończona dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji zakończona będzie „Raportem Serwisowym”. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego Sprzętu.
  12. Wybór reżimu ochrony (gwarancja lub rękojmia), z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego

## § 11

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych.
2. Wymóg określony w ust. 1 powyżej dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, bez nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. j. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, uzasadniające naliczenie kar umownych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym za każdą ze wskazanych przez Zamawiającego w ust. 1 osób.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

### Obowiązki w zakresie BHP i P.POŻ.

1. Wykonawca realizujący na rzecz Zamawiającego prace zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy zobowiązany jest do postępowania według obowiązujących przepisów prawa w zakresie zachowania porządku i higieny, minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz w zakresie BHP i P.POŻ.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do natychmiastowego zgłaszania wszelkich sytuacji awaryjnych i/lub potencjalnie awaryjnych, które zostaną zidentyfikowane podczas realizacji niniejszej Umowy na terenie i w obiektach Wykonawcy (ze szczególnym uwzględnieniem awarii odnoszących się do ochrony środowiska i BHP).

## § 13

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Zlecenia o więcej niż 3 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;

- b) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
  - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub dalszym Podwykonawcom – 1 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub dalszym Podwykonawcom 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,0 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2 000,00 zł,
  - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5000 zł,
  - i) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł, za każde naruszenie,
  - j) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia określonego w § 11 - w wysokości 5.000 zł.,
  - k) za naruszenie przez pracowników Wykonawcy przepisów BHP – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - l) każdorazowo w razie wykrycia faktu, że pracownik Wykonawcy w czasie wykonywania pracy na terenie Zamawiającego jest pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, substancji psychotropowych, środka zastępczego lub prekursora – 1000 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - m) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków określonych w § 4 pkt 6 – 8 umowy – w wysokości 400 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. W przypadku Odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy, to wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości prac objętych Zleceniem, lecz nie mniej niż 1000 zł.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia odstąpienia.
  4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  6. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 14 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy. jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.
  - b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    1. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
    2. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    3. pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
6. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej, w szczególności związanej z zagrożeniem epidemiologicznym, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
  - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy ponad zakres wskazany rezygnacji w Umowie.
7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od Umowy i jej wcześniejsze rozwiązanie**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- a) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 20.000 zł;
  - b) dwukrotnego wystąpienia przypadku Odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy, o którym mowa § 2 ust. 8;
  - c) dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę zaleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonywania prac bądź też naruszenia obowiązków w zakresie bhp – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 3 dni.
  - d) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 20 % Wartości Przedmiotu Umowy;
  - e) odmowy przyjęcia Zlecenia.
2. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
  3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
  4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
  5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 17**

### **Osoby odpowiedzialne merytorycznie**

Strony ustalają, że następujące osoby są merytorycznie odpowiedzialne za realizację Umowy i będą uprawnione do kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:

a. ze strony Zamawiającego – Cezary Rodak, tel. 601 333 432, e-mail: [cezary.rodak@aquapark.lodz.pl](mailto:cezary.rodak@aquapark.lodz.pl)

b. ze strony Wykonawcy – \_\_\_\_\_

## **§ 18**

### **Zakaz cesji wierzytelności i obowiązek informowania**

1. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
2. Każda ze stron zobowiązana jest :
  - a) powiadomić niezwłocznie drugą stronę o zmianach organizacyjno – prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,
  - b) złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego.

## **§ 19**

### **Dane osobowe**

1. Jeżeli Stroną niniejszej umowy jest osoba fizyczna, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy.

2. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będą udostępniane dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, to Wykonawca Umowy zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności reprezentantów, pracowników, osób kontaktowych. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 5 .
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż dostarczy do Zamawiającego podpisane przez właściwe podmioty danych klauzule lub oświadczenia o zapoznaniu się przez nich z klauzulami w terminie 3 dni od kiedy ich dane zostały przekazane do Zamawiającego. W przypadku niespełnienia lub nienależytego spełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na rzecz Zamawiającego wszelkie koszty lub kary lub naprawić szkodę z tego wynikającą.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w treści Umowy wyraźnie wskazano inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publiczny nie stanowią inaczej.
3. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - SIWZ wraz z załącznikami.

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dla kontrahentów będących osobami fizycznymi

Załącznik nr 5 – wzór Zlecenia

Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna dla pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu drugiej Strony Umowy

**Zamawiający**

**Wykonawca**



#### **Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna dla kontrahentów będących osobami fizycznymi.**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (94 - 208 Łódź), przy Alei Unii Lubelskiej 4;
2. kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem e-mail [informacja@aquapark.lodz.pl](mailto:informacja@aquapark.lodz.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) w celu zawarcia lub realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO
  - b) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - c) w celach analitycznych, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - d) w celach archiwalnych, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - e) w celu i na potrzeby prowadzonej przez nas działalności gospodarczej, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu, ZUS, US oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze, banki.
5. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia Umowy, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres 2 miesięcy od dnia zainicjowania kontaktu celem zawarcia Umowy. Jeżeli dojdzie do zawarcia Umowy, Pani/ Pana dane będą przetwarzane do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z wykonaniem Umowy oraz przez czas wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy
9. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane poza obszar EOG, w takim przypadku administrator zapewni mechanizm, który zgodnie z prawem UE legalizuje transfer i zapewnia odpowiednie gwarancje ochrony danych. Ma Pani/Pan prawo uzyskać dodatkowe informacje w zakresie przekazywania danych poza EOG i uzyskać kopię odpowiedniego zabezpieczenia poprzez kontakt z Administratorem.

**Załącznik nr 5 Klauzula informacyjna dla pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu drugiej Strony Umowy.**

Zgodnie z Ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (94 - 208 Łódź), przy Alei Unii Lubelskiej 4;
2. kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem e-mail [informacja@aquapark.lodz.pl](mailto:informacja@aquapark.lodz.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione administratorowi przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach kontrahenta z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną lub pozyskane zostały z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG)
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) W celu realizacji naszego lub strony trzeciej prawnie uzasadnionego interesu za który uznajemy m.in. zawarcie i wykonanie umowy łączącej nas z podmiotem (kontrahentem), którego reprezentujesz/ którego jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną, – art. 6 ust. 1 lit f) RODO
  - b) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - c) w celach analitycznych, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - d) w celach archiwalnych, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
5. Przetwarzane będą następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych:
  - a) Imię/ imiona nazwisko,
  - b) numer PESEL ( dot. osób uprawnionych do reprezentacji),
  - c) funkcja w ogranie reprezentującym ( dot. osób uprawnionych do reprezentacji),
  - d) stanowisko,
  - e) adres poczty elektronicznej e-mail,
  - f) numer telefonu kontaktowego

6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy łączącej nas z kontrahentem, którego reprezentujesz/ którego jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną, do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z umową jak wyżej jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez nas. Po tych okresach dane będą przetwarzane jedynie przez czas wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do profilowania Pani/Pana lub do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem Pani/Pana
11. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może uniemożliwić wykonanie naszej umowy z Pani/Pana pracodawcą/zleceniodawcą.
12. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane poza obszar EOG, w takim przypadku administrator zapewni mechanizm, który zgodnie z prawem UE legalizuje transfer i zapewnia odpowiednie gwarancje ochrony danych. Ma Pani/Pan prawo uzyskać dodatkowe informacje w zakresie przekazywania danych poza EOG i uzyskać kopię odpowiedniego zabezpieczenia poprzez kontakt z Administratorem.

Z powyższym zapoznali się:

Imię i nazwisko	Data	Podpis