



Łódź, dnia 10 czerwca 2019 roku

*Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. "Budowa oraz uruchomienie instalacji kogeneracji o mocy elektrycznej 1,2MW", Zamówienie współfinansowanie przez Unię Europejską w ramach konkursu nr POIS.01.06.01-IW.03-00-K03/17 dla Działania 1.6 „Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe” Poddziałania 1.6.1 „Źródła wysokosprawnej kogeneracji”.nr sprawy: ZP.Rb.7.2019*

Do wszystkich zainteresowanych,

Szanowni Państwo,

zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn.zm.) dalej Pzp, Zamawiający przesyła wyjaśnienia dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Prosimy o umożliwienie nam przygotowania wyceny do oferty na "Budowa oraz uruchomienie instalacji kogeneracji o mocy elektrycznej 1,2MW", realizowanego w ramach konkursu nr POIS.01.06.01-IW.03-00-K03/17 dla Działania 1.6 „Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe” Poddziałania 1.6.1 „Źródła wysokosprawnej kogeneracji” poprzez przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie.  
Temat jest rozległy i potrzebujemy więcej czasu na przygotowanie rzetelnej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 19 czerwca 2019 r., godz. 11:00

2. Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji.  
Termin wykonania zadania przez Zamawiającego został podany na dzień 31.03.2020. W związku iż obecnie nie można jednoznacznie przewidzieć terminu podpisania umowy oraz uzyskania wszelkich wymaganych zgód i zezwoleń administracyjnych wynikających z SIWZ w celu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę prosimy o możliwość określenia wykonania zadania realizacji w miesiącach do daty podpisania umowy.  
Z naszego doświadczenia wynika iż niezbędny czas dla realizacji Państwa inwestycji wyniesie minimum 11 miesięcy od daty podpisania umowy.  
Poniżej przedstawiamy zakres realizacji budowy:  
Prace projektowe w zakresie zadań określonych w SIWZ – czas trwania 12 tygodni do daty podpisania umowy.  
Czas uzyskania pozwolenia na budowę wynosi 65 dni + 14 dni uprawomocnienie.(łącznie czas uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wyniesie ok. 11- 12 tygodni od daty opracowania kompletnego projektu)  
Mając powyższe terminy na uwadze w zakresie opracowania dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w terminie 24 tygodni zakres rozpoczęcia



wykonywania prac budowlanych (budowa budynku kogeneracji wraz z wewnętrznym wykończeniem) nastąpi w okresie zimowy, około miesiąca grudzień.

Termin wykonania prac budowlany w okresie zimowym wyniesie 12 - 14 tygodni z uwagi na charakter iż budynek w celu spełnienie wymagań dźwiękochłonności winien zostać w całości wykonany w technologii murowanej. Po tym okresie można przystąpić do zabudowy urządzeń technologicznych systemu kogeneracyjnego którego czas wykonania szczywany jest na ok. 12-14 tygodni.

Po ukończeniu zadania Wykonawca winien wystąpić do organów: Państwowa Inspekcja Sanitarna, i Państwowa Straż Pożarna – czas dokonania zgłoszenia odbioru 2-3 tygodnie, następnie po tym terminie można przystąpić do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie którego czas wyniesie ok. 4 – 5 tygodnie.

Mając powyższe terminy na uwadze prosimy o zmianę terminu wykonania zadania na czas określany jako 11 miesięcy do daty podpisania umowy prosimy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

3. Opracowanie Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Według zapisów umowy Zamawiający wymaga do Wykonawcy Opracowanie Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie 120 dni od daty podpisania umowy. W nawiązania do przedstawionego harmonogramu realizacji budowy w pkt. 1 oraz z uwagi na fakt iż Wykonawca nie ma wpływu ma czas wydania przez urząd prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (czas rozpatrzenia przez urząd do 65 dni+ 14 uprawomocnienie) prosimy o wyłączenie z okresu 120 dni wymagania uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Zamawiający jako spełnienie warunku doświadczenia wymaga od Oferentów w ust. c.1 pkt 2: "zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą wykonanie kompletnego układu kogeneracji o łącznej mocy elektrycznej min. 1,2MWe, w skład której wchodzi dwa agregaty kogeneracyjne każdy o mocy elektrycznej min. 400KWe wraz z instalacją magazynu ciepła technologicznego". W naszej ocenie wymóg od Oferentów wykazania iż, w układzie kogeneracyjnym wykonał instalację magazynu ciepła technologicznego znacząco ogranicza konkurencyjność i sprawia iż, w Państwa przetargu udział weźmie wyłącznie jeden dostawca technologii kogeneracyjnej. Czego skutkiem będzie nierynkowa cena wykonania zadania. Ponadto zauważyć należy iż, budowa instalacji magazynu ciepła technologicznego nie jest niczym skomplikowanym w stosunku do budowy układu kogeneracyjnego, tym bardziej iż objętość takiego układu to zaledwie 30 m<sup>3</sup>. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie z powyższego wymagania dotyczącego „instalacji magazynu ciepła technologicznego”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i **dokонуje zmiany SIWZ roz. VIII pkt 1 lit c ppkt c1) pkt 2 w następujący sposób:**

„c).1. Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie):

- 2) zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną **robotę budowlaną obejmującą wykonanie kompletnego układu kogeneracji o łącznej o mocy elektrycznej min. 0,8 MWe,** w skład której wchodzi dwa agregaty kogeneracyjne każdy o mocy elektrycznej min. 400KWe.”
5. Zamawiający publikuje przetarg w dniu 24.05.2019 (piątek) roku oraz wymaga złożenia oferty w dniu 07.06.2019 przez co na zapoznanie się z obszernym materiałem oraz dokumentacją wraz z przygotowaniem oferty i zebraniem ofert od innych poddostawców daje Oferentom 11 dni. Zwracamy uwagę iż , przy tak krótkim terminie Oferenci nie są w stanie zapoznać się z pełną dokumentacją, zadać do niej pytania, przygotować kosztorysy i przygotować dokumentację przetargową.  
W związku z powyższym faktem zwracamy się z uprzejmą prośbą przesunięcia terminu składania ofert do dnia 19.06.2019 roku. Pozwoli to Państwu na otrzymanie większej ilości Ofert a przez to zwiększy konkurencyjność.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 19 czerwca 2019 r., godz. 11:00

6. Prosimy o rezygnację przez Zamawiającego z wymagania uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie w terminie do 31.03.2020.  
Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie w w/w terminie jest mało realne z uwagi na szeroki zakres prac do wykonania w bardzo krótkim terminie. Czas niezbędny przeprowadzenia pełnej procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wyniesie ok. 7 tygodnie (zgłoszenia do Państwowa Inspekcja Sanitarna, i Państwowa Straż Pożarna, Nadzór Budowlany) Mając powyżej na uwadze prosimy o zakończenie realizacji prac w w/w terminie jako ukończenie prac budowlanych zakończonym wpisem do dziennika budowy.

Odpowiedź: Zamawiający z uwagi na brak stron w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wyraża zgodę na prośbę wykonawcy. Tym samym Zamawiający rezygnuje z uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę w terminie do dnia 31 marca 2020 r. Prace winny zostać zakończone w terminie do dnia 31 marca 2020 r. Termin zakończenia robót oznacza termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową oraz przeprowadzić bezusterkowy odbiór końcowy robót, z wyłączeniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany § 2 ust 1 oraz § 11 wzoru umowy, które otrzymują brzmienie:

„§ 2

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji na dzień 31.03.2020 r., z zastrzeżeniem terminów wskazanych w ust. 2 i ust.3. Termin zakończenia Realizacji Inwestycji oznacza termin, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową oraz przeprowadzić Bezusterkowy Odbiór Końcowy Inwestycji, uzyskując Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji z wyłączeniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.”

## „§ 11

### Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru Końcowego Inwestycji.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
2. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych, a przed przystąpieniem do rozruchu, Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego. Pozytywne wyniki prób mechanicznych potwierdzone zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia rozruchu technologicznego.
3. Przed rozpoczęciem prób mechanicznych i rozruchowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie skład grupy rozruchowej (w tym kierownika rozruchu) i osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie odbiorów.
4. Rozruch technologiczny zakończony zostanie przeprowadzeniem prób gwarancyjnych (potwierdzonych protokołem podpisanym przez strony), których celem jest udokumentowanie, że wybudowana instalacja, jako przedmiot umowy gwarantuje uzyskanie parametrów określonych w zamówieniu.
5. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlano-montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie (min. 5 dni wcześniej) załączając przy tym projekt rozruchu wybudowanej instalacji.
6. Rozruch technologiczny obejmuje:
  - 1) Opracowanie sprawozdania z rozruchu wybudowanej instalacji,
  - 2) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego obejmującego:
    - a) kompleksowe przygotowanie instalacji i każdego z agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji każdego z agregatów kogeneracyjnych wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia odbiór przez wszystkie niezbędne organy/instytucje i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy;
    - b) rozruch każdego z agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych oraz 72 godzinną próbę ruchową wykonaną przez grupę rozruchową Wykonawcy w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez Zamawiającego i Wykonawcę. Koszty rozruchu oraz wszystkich mediów i materiałów użytych podczas rozruchu leżą po stronie Wykonawcy. wykonanie pomiarów energetycznych oraz określenie (obliczenie) osiągniętej sprawności ogólnej, zostaną wykonane przez specjalistyczną firmę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koszt pomiarów obciąża Wykonawcę;
    - c) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacyjnej w języku polskim;
    - d) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie określonym w załączniku nr 6 do SIWZ.
7. **Odbiór końcowy** zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez Wykonawcę. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
8. Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru Końcowego Inwestycji nastąpi:



- a) W przypadku, gdy całość Przedmiotu Zamówienia zostanie ukończona, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Inwestycji poprzez równoczesne:
- dokonanie wpisu do dziennika budowy;
  - powiadomienie Zamawiającego.
- b) Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji może być dokonane tylko po:
- zgłoszeniu Robót do przeglądu technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 7 (siedmiu) dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń,
  - dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z przeglądu technicznego. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenia poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego i/lub zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną Dokumentację Powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 14 dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do Odbioru Końcowego Inwestycji,
  - potwierdzeniu usunięcia Usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego.

Potwierdzenie tego wpisu przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Wykonawcę.

#### **9. Dokumentacja odbiorowa.**

Z zastrzeżeniem §7 ust. 2 przed Odbiorem Końcowym Inwestycji Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Inwestycji przedłoży Zamawiającemu w szczególności:

- a) oryginał dziennika budowy (*o ile będzie wymagany*),
- b) oświadczenie Kierownika Budowy/Kierownika robót, o którym mowa w §7 ust. 2 lit. k
- c) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
- d) protokoły badań i prób technicznych oraz rozruchów,
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- f) Dokumentację Powykonawczą,
- g) świadectwo charakterystyki energetycznej budynków (*o ile będzie wymagane*)
- h) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- i) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
- j) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
- k) protokół z usunięcia usterek,
- l) końcowe Rozliczenie Robót,
- m) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego obiektu wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami,
- n) listę wszystkich części eksploatacyjnych wnikających z w/w harmonogramu wg DTR Producenta.

10. Czynności Odbioru Końcowego Inwestycji:



- a) Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna rozpocząć się po zakończeniu czynności Odbioru Końcowego Inwestycji – Wykonawca winien uzyskać pozwolenie na użytkowanie nie później niż w terminie 45 dni od dnia Odbioru Końcowego,
- b) Odbiór Końcowy Inwestycji zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbioru Końcowego Inwestycji powołaną przez Zamawiającego.

#### 11. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji.

Z czynności Odbioru Końcowego Inwestycji zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji:

- a) zostaną stwierdzone istotne wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić przejęcia określając w protokole powód ich nieodebrania i termin usunięcia Wad oraz ponownego przystąpienia do odbioru lub,
- b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zostaną stwierdzone Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### 12. Potwierdzenie usunięcia wad.

Po tym, jak wszystkie Wady wyspecyfikowane w liście załączonej do Protokołu z przeglądu technicznego zostaną usunięte, Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie Wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie protokołu usunięcia Wad. Protokół z usunięcia Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

13. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w całości strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji potwierdzający jej wykonanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

14. Opisane w ustępie 8 - 13 czynności mają odpowiednie zastosowanie do Odbioru Częściowego Robót.

15. W terminie 3 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Placu Budowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.”

7. Z uwagi określony termin przez Zamawiającego zakończenia prac do dnia 31.03.2020r, który wg. naszego doświadczenia jest terminem wysokiego ryzyka ukończenia zadania prosimy o możliwość odstąpienia przez Zamawiającego do naliczania kar umowy określonych w zał. nr 9 do SIWZ - umowa kogeneracja podanych w § 23 „Kary umowne” na rzecz Wykonawcy do dnia 31.06.2020.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, jednak dokonuje zmiany §13 ust. 1 pkt c wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„karę umowną za niedotrzymanie terminu określonego w §2 ust. 1 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki – w okresie pierwszych 60 dni zwłoki oraz karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, począwszy od 61 dnia zwłoki.

8. Wysokość w/w kar umownych określonych przez Zamawiającego powoduje postrzeganie przez Wykonawcę Państwa zadania inwestycyjnego jako kontraktu wysokiego ryzyka z możliwością naliczana wysokich kar umowy co będzie skutkowało mocno zawyżoną ceną oferty, znacznie odbiegającą od wyceny rynkowej realizacji inwestycji. Podana kara umowną za niedotrzymanie terminu 31.03.2020 wynosi 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany §13 ust. 1 pkt c wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„karę umowną za niedotrzymanie terminu określonego w §2 ust. 1 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki – w okresie pierwszych 60 dni zwłoki oraz karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, począwszy od 61 dnia zwłoki.

9. Koszty serwisu w okresie gwarancji.

Prosimy o informacje czy Koszty serwisu i eksploatacji dwóch agregatów w okresie 3 lat od odbioru końcowego lub do 24.000 motogodzin pracy każdego agregatu winny być wliczone do oferty Wykonawcy.

Odpowiedź: Koszty serwisu i eksploatacji dwóch agregatów w okresie 3 lat od odbioru końcowego lub do 24.000 motogodzin pracy każdego agregatu Wykonawca winien podać w formularzu oferty w pozycji nr 5 jako element zestawienia ceny oferty.

W celu sprostowania Zamawiający informuje, że na prace wynikające z kosztów serwisu i eksploatacji dwóch agregatów w okresie 3 lat od odbioru końcowego lub do 24.000 motogodzin podanych w pozycji nr 5 Zamawiający zawrze z Wykonawcą odrębną umowę serwisową. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wpisane do umowy, stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ z wyłączeniem pozycji nr 5 ceny oferty Wykonawcy.

10. W nawiązaniu do ogłoszonego przez Państwa postępowania pn. „Budowa oraz uruchomienie instalacji Kogeneracji o mocy elektrycznej 1,2 MW”, zwracamy się z prośbą o: zmianę wymagań dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych w zakresie doświadczenia.



Wnioskujemy o wykreślenie z podanych wymagań zdania dotyczącego instalacji magazynu ciepła technologicznego.

W związku z powyższym prosimy o zmianę brzmienia na:

- a. Wykonawca zrealizował jako lider konsorcjum lub Generalny Wykonawca w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedno zamówienie na roboty budowlane w zakresie zaprojektowania i wykonania wolnostojącego budynku i zabudowy systemu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o łącznej mocy elektrycznej min. 0,8 MWe wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami technologicznymi i instalacjami elektrycznymi wraz z transformatorem wartości robót nie mniejszej niż 3.000.000,00 złotych;
- b. Zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą wykonanie kompletnego układu Kogeneracji o łącznej mocy elektrycznej min. 0,8 MWe, w skład której wchodzi dwa agregaty ko generacyjne każdy o mocy elektrycznej min. 400 kWe.  
Pozwoli to na przystąpienie do złożenia ofert większej ilości potencjalnych wykonawców.

Odpowiedź: Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i **dokonuje zmiany SIWZ roz. VIII pkt 1 lit c ppkt c1) pkt 2 w następujący sposób:**

„c).1. Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie):

- 2) zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną **robotę budowlaną obejmującą wykonanie kompletnego układu kogeneracji o łącznej o mocy elektrycznej min. 0,8 MWe,** w skład której wchodzi dwa agregaty kogeneracyjne każdy o mocy elektrycznej min. 400KWe.”

11. Przedłużenie terminu składania ofert do dnia 19.06.2019 r.

Swoją prośbę motywujemy złożonością tematu wymagającą dużego zaangażowania oraz chęcią złożenia Państwu kompleksowej oferty, spełniającej wszystkie stawiane wymogi, leży to w interesie zarówno Państwa jako Zamawiającego, jak i Wykonawców. Bardzo prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 19 czerwca 2019 r., godz. 11:00

12. Czy w ramach ceny oferty wykonawca winien uwzględnić wykonanie instalacji wykorzystania ciepła z chłodzenia mieszanki agregatów załączeniu nr.1 pkt. 1.5. cyt

„Zakres obejmuje wykonanie układu wraz z niezbędnym orurowaniem, armaturą, pompami obiegowymi oraz układem automatycznego sterowania mający za zadanie odbiór energii cieplnej z chłodzenia mieszanki paliwowo – powietrznej, i przekazanie jej do kolektora wody grzewczej niskotemperaturowej. Kolektor wody grzewczej niskotemperaturowej będzie zasilał sieć ciepłą budynku aquapark FALA „



w/w zakres obejmuje wykonanie instalacji odzysku ciepła z instalacji chodzenia mieszanki paliwo – powietrznej LT wraz siecią grzewczą pomiędzy budynkiem kogeneracji a instalacją ciepłą Aquapark.

Informujemy iż w dokumentach przetargowych zamawiający nie wskazała włączenia do instalacji wewnętrznych Aquapark oraz prowadzenia po terenie Aquapark trasy sieci grzewczej instalacji LT

Odpowiedź: Wykonawca winien uwzględnić wykonanie instalacji wykorzystania ciepła z chłodzenia mieszanki agregatów jeśli będzie to uzasadnione ekonomicznie ( stopa zwrotu maksymalnie 5 lat ). Zadanie to będzie traktowane jako opcja.

13. Prosimy o potwierdzenie iż w ramach zadania „Budowa drogi dojazdowej z al. Unii Lubelskiej do budynku instalacji kogeneracji i kotłowni gazowej” opisanego Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia , Wykonawca winien uwzględnić w ofercie zakres wykonania dogi dojazdowej tylko na terenie zielonym (obecnie zalesionym ) pomiędzy nowym budynkiem kogeneracji a istniejąca droga mieszcząca się przy starej filtrowni. Istniejąca droga asfaltowa przy starej filtrowni nie podlega przebudowie w rama niemniejszego przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że istniejąca droga asfaltowa podlega przebudowie w zakresie wymiany nawierzchni i obrzeży, oświetlenia oraz instalacji kanalizacji deszczowej.

14. Prosimy o potwierdzenie iż w ramach „Wybudowanie przyłącza gazowego z sieci miejskiej do zasilania źródła kogeneracyjnego i kotłowni gazowej” opisanego Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia , stacja redukcyjno - pomiarowa określona w warunkach przyłączenia do sieci gazowej będzie wykonana przez Zakład gazowniczy w ramach opłaty przyłączeniowej. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie że Wykonawca nie uwzględnia w swojej ofercie stacji redukcyjno – pomiarowej wymaganej w warunkach przyłączenia do sieci gazowej.

Odpowiedź: Wykonawca musi uwzględnić w ofercie wykonanie stacji redukcyjno – pomiarowej.

15. Zamawiający określił wymagania Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie

„Wykonawca prac winien w ramach prac projektowych uwzględnić koszt wykonania wszelkich wymaganych prawem opracowań i ekspertyz, w tym na przykład dotyczących: a. Badań archeologicznych,

- a. Obliczeń statycznych,
- b. Ekspertyz ornitologicznych,
- c. Innych wymaganych przez instytucje opiniujące

Prosimy o informacje czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy w/w opracowań i ekspertyz jeśli nie będą one wymagane administracyjnie w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania pt” Budowa oraz uruchomienie instalacji kogeneracji o mocy elektrycznej 1,2MW”

Odpowiedź: Jeżeli w celu uzyskania pozwolenia na budowę nie będzie konieczne uzyskanie ww. opracowań i ekspertyz, wówczas Zamawiający nie będzie wymagał ich uzyskania.

16. Odnośnie budowy drogi:

- a. Czy droga dojazdowa do budynku technologicznego ma być wykonana w całości od nowa, czy odcinki, których stan jest zadowalający mogą pozostać, a wykonane byłyby tylko fragmenty brakujące/zniszczone?



- b. Prosimy o wskazanie miejsca odprowadzenia wody opadowej (dotyczy drogi i budynku)
- c. Czy po stronie wykonawcy leży oświetlenie wzdłuż drogi i terenu wokół budynku technologicznego?

Odpowiedź:

- a. Droga asfaltowa podlega przebudowie w zakresie wymiany nawierzchni i obrzeża.
- b. Miejsce odprowadzenia wody opadowej zostało zaznaczone w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.
- c. Tak

17. W związku z wynikłą w czasie rozmów podczas wizji lokalnej kwestią podziału wyceny na część związaną bezpośrednio z kogeneracją oraz na część nie związaną - niejako dodatkową, co ma znaczenie wobec odrębnego finansowania części kogeneracyjnej prosimy o określenie sposobu dokonania tego podziału. W formularzu ofertowym jest podział ceny na składowe ujęty w tabeli – czy ten podział jest wystarczający? Niektóre elementy są wspólne np. budynek obejmuje zarówno same urządzenia kogeneracyjne jak i kocioł rezerwowy. Jeśli koszt budynku miałby być rozdzielony to jakie przyjąć ewentualnie kryteria lub wskaźniki podziału?

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany wzoru formularza ofertowego. Nowy wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

18. Prosimy o podanie wymaganej wysokości komina.

Odpowiedź: Wysokość kominów spalinowych dla agregatów i kotła gazowego winna zostać dobrana wg zaoferowanej technologii przez Wykonawcę oraz spełnieniu istniejących uwarunkowań środowiskowych.

19. Prosimy o określenie dopuszczalnego systemu mocowań rurociągów do stropu w części podbasenowej. Czy np. można wiercić tak otwory pod system mocowania jeśli tak to do jakiej głębokości i jakiej średnicy? Czy dopuszczalne jest wstrzeliwanie kołków stalowych?

Odpowiedź: Tak, można wiercić otwory, do głębokości ok. 25 cm – w zależności od wielkości i przenoszonych obciążeń.

20. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o nazwę banku Zamawiającego oraz nr rachunku na który ma być przelane wadium do postępowania (brak w p. XII ppt 4 SIWZ oraz wskazanie nr pokoju gdzie ma być złożone wadium w innej formie niż pieniądź (brak w p. XII ppt 6 SIWZ).

Odpowiedź: Określono to w ogłoszeniu o zamówieniu. Zamawiający dokonuje również zmiany pkt. XII ppt 4 i 6 SIWZ, które otrzymują brzmienie:

„4. Wadium wpłacane w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 48 1050 1461 1000 0022 7705 4371 z dopiskiem: „Wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu nr (ZP.Rb.7.2019), Budowa oraz uruchomienie instalacji kogeneracji o mocy elektrycznej 1,2MW”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.”

„6. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądź może być załączone w oryginale do oferty lub złożone w oryginale przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego (sekretariat). Wadium musi zabezpieczać ofertę na daną część zamówienia przez cały okres

związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie, zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b PZP.”

21. Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej formularzy, które mają być umieszczone w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający umieszcza edytowalne wersje formularzy.

22. Do kogo należy wykonanie/wymiana złącza rozgałęźnego w miejscu istniejącego 14010? Dotyczy to także kwestii telesterowania z punktu dyspozytorskiego PGE.

Odpowiedź: Określono w decyzji o warunkach przyłączenia.

23. Prosimy o potwierdzenie czy wodę do celów ppoż. prowadzić od wskazanego hydrantu, przy czym sygnalizujemy potrzebę prowadzenia tej instalacji rurą DN 100 mm – nie wiemy czy istniejąca instalacja w tym punkcie spełnia ten wymóg.

Odpowiedź: Podłączenie ewentualnych hydrantów od instalacji zasilającej istniejące hydranty na terenie zewnętrznym, wymaga opracowania projektowego. Projekt ochrony ppoż może uwzględnić inne formy zabezpieczenia, nie tylko instalacją wodną.

24. W załączniku:

„Zal. nr 2 do OPZ -

\_specyfikacja\_układu\_sterowania\_i\_monitorowania\_systemu\_kogeneracji” brak dokładniejszych wymagań odnośnie zastosowanego monitora i komputera (przekątna, wydajność ew. inne parametry), nie wiadomo też czy wykonawca ma zapewnić przeróbki w nadrzędnym systemie Użytkownika oraz połączenie pomiędzy nim a sterownikiem w szafie STR. Prosimy o dookreślenie tych danych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przeróbki w nadrzędnym systemie Użytkownika zapewni Zamawiający. W gestii Wykonawcy leży połączenie pomiędzy nadrzędnym systemem Użytkownika a sterownikiem w szafie STR.

System SCADA należy zainstalować na nowym komputerze klasy PC markowego producenta.

System operacyjny: Windows 10 PRO 64bit

RAM 16 GB (2x8GB)

Dwa dyski SSD po 512GB pracujące w RAID 1 (RAID obsługiwany przez płytę główną)

Dysk HDD 2TB

Karta PCI-e z czterema portami RS232/RS485 (wybór interfejsu z poziomu oprogramowania), separacja galwaniczna.

Jakość podzespołów powyżej średniej dostępnej na rynku.

Urządzenia peryferyjne:

Monitor 27” z rozdzielczością 2560x1440, odświeżanie min. 120Hz.

25. W związku z wynikłą częściowo dopiero podczas wizji lokalnej dużą ilością prac przygotowawczych potrzebnych do przedstawienia kompletnej, wiarygodnej i atrakcyjnej oferty prosimy usilnie o przedłużenie terminu składania do **24.06.2019** r.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Aquapark FALA**



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 19 czerwca 2019 r., godz. 11:00

Załączniki:

1. Miejsce odprowadzania wody opadowej
2. Nowy wzór formularza ofertowego
3. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia