

Znak sprawy:

Łódź, dnia 21 lipca 2022 r.

**Zaproszenie do złożenia oferty
w drodze zapytania ofertowego**
dotyczy: zamówień powyżej 300 000,00 złotych netto

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu hali wewnętrznego basenu sportowego Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4 w formie zaprojektuj i wybuduj.

1.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zaproszenia do składania ofert jest budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu hali wewnętrznego basenu sportowego Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4 w formie zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Termin wizji lokalnej należy ustalić z osobami wskazanymi w pkt 8 niniejszego zaproszenia do składania ofert.

2. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane) lub zgłoszeniem zakończenia robót (o ile jest wymagane) nie później niż do dnia 9 grudnia 2022 r., z zastrzeżeniem terminów wskazanych w ust. 2 – 4.
2. Wystąpienie z wnioskiem do zakładu energetycznego o określenie warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej - w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (jeżeli jest wymagane) – w terminie 30 dni od uzyskania warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej -.
4. Wykonanie robót budowlanych i opracowanie Dokumentacji Powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) w terminie do dnia 9 grudnia 2022 r.

3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (jeżeli są wymagane):

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu Wykonawcę:
 - a) zalegającego z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - b) znajdującego się w stanie upadłości,
 - c) wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane, w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznych, o wartości każdej z robót co najmniej 500.000,00 tysięcy złotych brutto.

4. PRAWIDŁOWO SPORZĄDZONA OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

- a. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- b. Wypełniony formularz „cena oferty” – załącznik nr 2;
- c. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 5;
- d. Referencje lub inny dokument, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 3 lit. 2a.

Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.

W przypadku rozbieżności między ceną netto i brutto, Zamawiający uzna za prawidłową cenę netto i naliczy prawidłowy podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna liczba punktów
Kryterium 1	Cena oferty brutto	70
Kryterium 2	Okres gwarancji na falowniki	20
Kryterium 3	Okres gwarancji na moduły fotowoltaiczne oraz wady ukryte konstrukcji wsporczej pod modułami	10

5.1. Cena: - C = 70 %

$C = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena oferty badanej}) \times 70 \text{ pkt.}$

5.2. Okres gwarancji na falowniki (inwertery) – G = 20 %

- a) Okres gwarancji to czas liczony w latach od dnia oddania instalacji do użytkowania do dnia wygaśnięcia gwarancji.
- b) Ocena kryterium w oparciu o następującą punktację:
 - 10 letni okres gwarancji - 0 pkt
 - 11 letni okres gwarancji - 5 pkt
 - 12 letni okres gwarancji - 7 pkt
 - 13 letni okres gwarancji - 10 pkt
 - 14 letni okres gwarancji - 15 pkt
 - 15 letni okres gwarancji - 20 pkt

b) Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium wynosi 20 punktów.

Uwaga

W przypadku, jeśli Wykonawca w Formularzu nie wskaże żadnego okresu gwarancji na falowniki (inwertery), Zamawiający uzna, że Wykonawca określa okres gwarancji zamówienia na okres 10 lat, a w kryterium „Okres gwarancji zamówienia na falowniki (inwertery) Wykonawca otrzyma 0 pkt.

5.3. Okres gwarancji na moduły fotowoltaiczne oraz wady ukryte konstrukcji wsporczej pod modułami PV – 10 %

Punktację za wskazane okresy gwarancji prezentuje poniższa tabela.

Zaoferowany okres gwarancji	Liczba uzyskanych punktów (pkt)
od 10 lat do 15 lat	0 pkt
powyżej 15 lat do 20 lat	4 pkt
powyżej 20 lat do 25 lat	7 pkt
powyżej 25 lat do 30 lat	10 pkt

G2 - liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „Okres gwarancji na moduły fotowoltaiczne oraz wady ukryte konstrukcji wsporczej pod modułami PV ”.

Uwaga!

W przypadku, jeśli Wykonawca w Formularzu nie wskaże żadnego okresu gwarancji na moduły fotowoltaiczne oraz wady ukryte konstrukcji wsporczej pod modułami", Zamawiający uzna, że Wykonawca określa okres gwarancji zamówienia na okres 10 lat, a w kryterium „Okres gwarancji zamówienia na moduły fotowoltaiczne oraz wady ukryte konstrukcji wsporczej pod modułami" Wykonawca otrzyma 0 pkt.

W kryterium „Okres gwarancji zamówienia na moduły fotowoltaiczne oraz wady ukryte konstrukcji wsporczej pod modułami" można osiągnąć maksymalnie 10 punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom ujętym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o powyższe kryteria tj. najniższą cenę i termin realizacji.

Po stronie Wykonawcy pozostaje zawarcie w wycenie wszelkich kosztów, których ujęcie uważa za konieczne na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia. Cena wskazana w ofercie jest ceną ryczałtową, uwzględniającą wszystkie elementy zamówienia.

Zamawiający zastrzega, że może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni od dnia przesłania zaproszenia do złożenia ofert dodatkowych.

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać do dnia **5 sierpnia 2022 r. do godziny 10.00** pocztą elektroniczną na adres zamowienia@aquapark.lodz.pl względnie przesłać faxem na nr (42) 6834478.

Ewentualnie osobiście, kurierem lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego tj. Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-2018 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.

Oferty złożone po terminie (liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego) nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny oferty.

7. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ:

Termin, do którego Wykonawca będzie związany ofertą – 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

8. NAZWISKA, STANOWISKA SŁUŻBOWE ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Cezary Rodak - Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

Tel. (+48) 42 683 44 77, Mobile: (+48) 601 333 432

9. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku braku co najmniej jednej ważnej złożonej oferty. Zamawiający będzie uprawniony także do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy wysokość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz jego unieważnienia bez podawania przyczyn.

10. INNE POSTANOWIENIA:

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapytania uzupełniającego.
- b. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
- c. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty, w szczególności zmiany ceny, o ile zmiana ceny nie jest wynikiem oczywistej omyłki rachunkowej. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).

11. WYNIK POSTĘPOWANIA:

Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą faxową lub mailową. W tym samym terminie do podmiotu wybranego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie skierowane zaproszenie do zawarcia umowy.

Wszelkich informacji na temat niniejszego zapytania udziela:

Cezary Rodak - Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji

94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

Tel. (+48) 42 683 44 77, Mobile: (+48) 601 333 432

12. UMOWA:

Po dokonaniu wyboru Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w formie pisemnej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

13. PROCEDURA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

14. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności i możliwość zmiany ceny zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

15. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
2. Formularz „cena oferty” – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy – załącznik nr 3,
4. Klauzula informacyjna Zamawiającego – załącznik nr 4.
5. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 5.
6. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 6.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - Zaproszenie do złożenia oferty w drodze zapytania ofertowego

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Zapytanie ofertowe na:

Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu hali wewnętrznego basenu sportowego Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4 w formie zaprojektuj i wybuduj.

dla
Aqua Park Łódź Sp. z o.o.
94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

Wykonawca:

5. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....

6. Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....
...
.....
...

7. Numer telefonu

8. Numer faksu

9. Numer REGON

10. Numer NIP

11. Numer konta bankowego

12. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert

Upoważniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

ZAŁĄCZNIK NR 2 - Zaproszenie do złożenia oferty w drodze zapytania ofertowego

	FORMULARZ CENA OFERTY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

„CENA OFERTY”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.

” Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu hali wewnętrznego basenu sportowego Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4 w formie zaprojektuj i wybuduj”, za cenę:

ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie PLN w tym podatek VAT –% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyżej wymieniona kwota brutto wynika z niniejszej tabeli:

L.p.	Elementy zestawienia	Limit	Wynagrodzenie [%]	Cena łącznie z podatkiem VAT [PLN]
1.	Dokumentacja projektowa	6%		
2.	Wykonanie robót budowlanych	-		
3.	Nadzór autorski	5%		
Razem cena oferty:			100%	

„Tabela” zawiera limit wynagrodzenia jaki nie może być przez wykonawcę przekroczony z przyjęciem, że sumaryczne wynagrodzenie podane w kolumnie „Wynagrodzenie [%]” będzie sumowało się równo do 100%. Zamawiający nie może poprawiać żadnej wartości w kolumnie „Wynagrodzenie [%]” i w ten sposób brak sumowania się do 100% w tej kolumnie będzie powodowało konieczność odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią zaproszenia do składania ofert.

2. Oferujemy następujący okres gwarancji na falowniki (inwertery):

- 10 letni okres gwarancji
- 11 letni okres gwarancji
- 12 letni okres gwarancji
- 13 letni okres gwarancji
- 14 letni okres gwarancji
- 15 letni okres gwarancji

3. Oferujemy następujący okres gwarancji na moduły fotowoltaiczne oraz wady ukryte konstrukcji wsporczej pod modułami PV

- od 10 lat do 15 lat
- powyżej 15 lat do 20 lat

- powyżej 20 lat do 25 lat
 - powyżej 25 lat do 30 lat
4. Akceptujemy wszystkie warunki określone w treści zaproszenia do złożenia oferty i zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze umowy.
5. Oświadczam, że:
- a. zapoznaliśmy się z warunkami zaproszenia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
 - b. zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące przedmiotowego zamówienia,
 - c. posiadamy odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
 - d. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - e. nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - f. nie znajdujemy się w stanie upadłości,
 - g. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835);

Uppełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Zaproszenie do złożenia oferty w drodze zapytania ofertowego
Klauzula informacyjna Zamawiającego

1. Zgodnie z art. 13 oraz odpowiednio art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:
 - Administratorem Państwa danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o., al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź;
 - Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres rodo@aquapark.lodz.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywający na Zamawiającym;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
3. Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
4. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną

Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

al. Unii Lubelskiej 4

94-208 Łódź

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert na:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu hali wewnętrznego basenu sportowego Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4 w formie zaprojektuj i wybuduj”

Lp.	Zamawiający Odbiorca (nazwa, adres)	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Termin wykonania zamówienia	
				rozpoczęcia (dd/mm/rrrr)	zakończenia (dd/mm/rrrr)
1					
1.					

UWAGA!

Do wykazu należy dołączyć dowody, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....

(podpis)