

Łódź, dnia 21 czerwca 2022 r.

**Zaproszenie do złożenia oferty  
w drodze zapytania ofertowego**  
dotyczy: zamówień powyżej 300 000,00 złotych netto

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Budowa siłowni nad basenem z falą oraz toalet pod skałami w budynku sportowo-rekreacyjnym Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

**1.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem niniejszego zaproszenia do składania ofert jest budowa siłowni nad basenem z falą oraz toalet pod skałami w budynku sportowo-rekreacyjnym Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, która zostanie udostępniona na wniosek przesłany na adres mailowy: [przetargi@aquapark.lodz.pl](mailto:przetargi@aquapark.lodz.pl)

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Termin wizji lokalnej należy ustalić z osobami wskazanymi w pkt 8 niniejszego zaproszenia do składania ofert.

**2. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie winno być zrealizowane w terminie: 4 miesiące od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie prac nastąpi nie wcześniej niż od dnia 18 lipca 2022 r.

**3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (jeżeli są wymagane):**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- 1) Nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu Wykonawcę:
  - a) zalegającego z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - b) znajdującego się w stanie upadłości,
  - c) wobec, którego zachodzą podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykazą, że w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na remoncie/przebudowie obiektu użyteczności publicznej, o wartości każdej z robót co najmniej 800.000 tysięcy złotych brutto.

**4. PRAWIDŁOWO SPORZĄDZONA OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:**

- a. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- b. Wypełniony formularz „cena oferty” – załącznik nr 2;
- c. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 5;
- d. Referencje lub inny dokument, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 3 lit. 2a.

Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.

W przypadku rozbieżności między ceną netto i brutto, Zamawiający uzna za prawidłową cenę netto i naliczy prawidłowy podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **5. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:**

### **Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:**

Cena: - C = 60 %

$C = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena oferty badanej}) \times 60 \text{ pkt.}$

Termin realizacji: T = 40 %

- a. Do 2 miesięcy od podpisania umowy – 40 pkt
- b. Do 3 miesięcy od podpisania umowy – 30 pkt
- c. Do 4 miesięcy od podpisania umowy – 20 pkt

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom ujętym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o powyższe kryteria tj. najniższą cenę i termin realizacji.

Po stronie Wykonawcy pozostaje zawarcie w wycenie wszelkich kosztów, których ujęcie uważa za konieczne na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia. Cena wskazana w ofercie jest ceną ryczałtową, uwzględniającą wszystkie elementy zamówienia.

**Zamawiający zastrzega, że może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni od dnia przesłania zaproszenia do złożenia ofert dodatkowych.**

## **6. TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać do dnia **4 lipca 2022 r. do godziny 14.00** pocztą elektroniczną na adres [przetargi@aquapark.lodz.pl](mailto:przetargi@aquapark.lodz.pl) względnie przesłać faxem na nr (42) 6834478.

Ewentualnie osobiście, kurierem lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego tj. Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-2018 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.

Oferty złożone po terminie (liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego) nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny oferty.

## **7. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ:**

Termin, do którego Wykonawca będzie związany ofertą – 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

## **8. NAZWISKA, STANOWISKA SŁUŻBOWE ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Cezary Rodak - Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji  
Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4  
Tel. (+48) 42 683 44 77, Mobile: (+48) 601 333 432

#### **9. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:**

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku braku co najmniej jednej ważnej złożonej oferty. Zamawiający będzie uprawniony także do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy wysokość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz jego unieważnienia bez podawania przyczyn.

#### **10. INNE POSTANOWIENIA:**

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapytania uzupełniającego.
- b. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
- c. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty, w szczególności zmiany ceny, o ile zmiana ceny nie jest wynikiem oczywistej omyłki rachunkowej. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).

#### **11. WYNIK POSTĘPOWANIA:**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 1 lipca 2022 r. o godzinie 15.00.** Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert. Informacje o złożonych ofertach zostaną podane na stronie internetowej.

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą faxową lub mailową. W tym samym terminie do podmiotu wybranego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie skierowane zaproszenie do zawarcia umowy.

Wszelkich informacji na temat niniejszego zapytania udziela:

Cezary Rodak - Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji  
94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4  
Tel. (+48) 42 683 44 77, Mobile: (+48) 601 333 432

#### **12. UMOWA:**

Po dokonanych wyborze Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w formie pisemnej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

#### **13. PROCEDURA:**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### **14. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Warunki płatności i możliwość zmiany ceny zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

## **15. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
2. Formularz „cena oferty” – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy – załącznik nr 3,
4. Klauzula informacyjna Zamawiającego – załącznik nr 4.
5. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 5.

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**

Zapytanie ofertowe na:

**Budowa siłowni nad basenem z falą oraz toalet pod skałami w budynku sportowo-rekreacyjnym Aqua Park  
Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4**

dla  
Aqua Park Łódź Sp. z o.o.  
94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

Wykonawca:

1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

2. Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....  
.....

3. Numer telefonu

.....

4. Numer faksu

.....

5. Numer REGON

.....

6. Numer NIP

.....

7. Numer konta bankowego

.....

8. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert

Upoważniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....  
(podpis, pieczęć)

Data: .....

ZAŁĄCZNIK NR 2 - Zaproszenie do złożenia oferty w drodze zapytania ofertowego

	FORMULARZ CENA OFERTY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

**„CENA OFERTY”**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.

”Budowa siłowni nad basenem z falą oraz toalet pod skałami w budynku sportowo-rekreacyjnym Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4”, za cenę:

cenę netto: .....zł.  
 podatek VAT (.....%): .....zł  
 cenę brutto: .....zł.  
 słownie brutto: ..... zł.

2. Akceptujemy wszystkie warunki określone w treści zaproszenia do złożenia oferty i zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze umowy.
3. Oświadczam, że:
- a. zapoznaliśmy się z warunkami zaproszenia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
  - b. zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące przedmiotowego zamówienia,
  - c. posiadamy odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
  - d. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - e. nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - f. nie znajdujemy się w stanie upadłości,
  - g. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835);

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
 (podpis, pieczęć)

Data: .....

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Zaproszenie do złożenia oferty w drodze zapytania ofertowego  
Klauzula informacyjna Zamawiającego

1. Zgodnie z art. 13 oraz odpowiednio art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:
  - Administratorem Państwa danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o., al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź;
  - Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres [rodo@aquapark.lodz.pl](mailto:rodo@aquapark.lodz.pl)
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywający na Zamawiającym;
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
3. Posiada Pan/Pani:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
4. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**Wykonawca:**

.....

**Zamawiający:**

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

al. Unii Lubelskiej 4

94-208 Łódź

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert na:

„Budowa siłowni nad basenem z falą oraz toalet pod skałami w budynku sportowo-rekreacyjnym Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4”

Lp.	Zamawiający Odbiorca (nazwa, adres)	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Termin wykonania zamówienia	
				rozpoczęcia (dd/mm/rrrr)	zakończenia (dd/mm/rrrr)
1					
2.					

**UWAGA!**

Do wykazu należy dołączyć dowody, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)