

## UMOWA

zawarta w Łodzi w dniu ..... r. między:

**Aqua Park Łódź Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi (94-208 Łódź), przy Alei Unii Lubelskiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196146, NIP 727-26-16-658, REGON 473230469, kapitał zakładowy w wysokości 96.443.000,00 zł, którą reprezentuje:

Andrzej Pirek – Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

.....  
.....

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. Modernizacja sieci światłowodowej, instalacji zasilającej, sieci monitoringu wizyjnego IP na potrzeby systemu parkingowego na terenie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4, Strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na **modernizacji sieci światłowodowej, instalacji zasilającej, sieci monitoringu wizyjnego IP na potrzeby systemu parkingowego na terenie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.** Szczegółowy zakres zadań do wykonania określa SWZ wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Na podstawie niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót określonych powyżej wraz z wszelkimi pracami i świadczeniami towarzyszącymi oraz usunięciem ich ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w zamian za zaoferowane wynagrodzenie.
3. WYKONAWCA ma obowiązek wykonać i ukończyć prace oraz usunąć stwierdzone w nich wady i usterki z najwyższą starannością oraz aktualnym stanem wiedzy w zakresie inżynierii i sztuki budowlanej oraz z użyciem własnych materiałów, narzędzi i stosownie do postanowień umowy, oferty oraz przepisów polskiego prawa.

### § 2

### **Terminy realizacji**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie do \_\_\_\_\_ od dnia podpisania umowy (zgodnie z ofertą).**
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy harmonogram robót wraz z planem organizacji ruchu dla klientów i dostaw w czasie prowadzenia robót. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy następuje na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru robót.

### **§ 3**

#### **Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO**

1. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru wykonanych zgodnie z umową robót oraz terminowo dokona zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
2. Ponadto do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy bieżące nadzorowanie i kontrolowanie robót.

### **§ 4**

#### **Obowiązki WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z ofertą i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się prowadzić roboty w taki sposób, aby zapewnić jak najmniej utrudnień dla klientów aquaparku.
3. WYKONAWCA od chwili przekazania terenu wykonywania robót aż do chwili podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe jego działaniem w związku z prowadzonymi pracami; w szczególności WYKONAWCA powinien:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywanych robót,
  - 2) strzec mienia własnego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska oraz należącego do nich mienia (w tym klientów Aquaparku),
  - 3) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - 4) dostosowywać się do zaleceń ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie zasad bezpieczeństwa i wewnętrznych procedur dotyczących prowadzenia robót na terenie Aquaparku oraz obowiązujących przepisów BHP,
  - 5) zapewnić identyfikację pracowników poprzez umieszczenie w widocznym miejscu na ubraniach roboczych identyfikatora z nazwą Wykonawcy.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązuje się stosować materiały nowe, wyroby dopuszczone do użytkowania, w szczególności wbudowane materiały, wyroby i urządzenia będą posiadały odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp.
4. WYKONAWCA zapewni ZAMAWIAJĄCEMU możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich jego poleceń.
5. WYKONAWCA będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorze przedmiotu umowy oraz terminowo usuwał ujawnione wady i usterki.
6. Jeżeli z przyczyny, za którą odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA, postęp wykonania robót zostanie

uznany przez ZAMAWIAJĄCEGO jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, WYKONAWCA zobowiązuje się podjąć na własny koszt wszelkie niezbędne i zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO działania (np. poprzez zwiększenie potencjału wykonawczego lub potencjału technicznego) w celu przyspieszenia wykonania robót.

7. W przypadku braku reakcji WYKONAWCY w sytuacji, o której mowa powyżej, lub bezskuteczności podjętych przez niego środków zaradczych, a w szczególności, gdy opóźnienie w wykonaniu robót przekroczy 3 dni robocze od dnia wezwania WYKONAWCY do podjęcia stosownych działań, ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do zaangażowania, na koszt i ryzyko WYKONAWCY, osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień. ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo do zwrotu kosztów poniesionych w związku z powstałym opóźnieniem oraz zaangażowaniem osób trzecich. Zwrot kosztów nastąpi w drodze potrącenia na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę.
8. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCY przysługuje prawo do zmiany daty zakończenia robót o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
9. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo po zakończeniu pracy w danym dniu do należytego uporządkowania terenu prowadzonych prac, usunięcia sprzętu i materiałów.

## § 5

### Odpowiedzialność WYKONAWCY

WYKONAWCA zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich (w szczególności klientów Aquaparku) za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. WYKONAWCA jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową oraz za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem robót będących przedmiotem umowy.

## § 6

### Nadzór nad realizacją Umowy

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Pana Cezarego Rodaka – Dyrektora ds. Inwestycji jako osobą upoważnioną do kontaktów z WYKONAWCĄ w zakresie realizacji niniejszej Umowy.
2. WYKONAWCA ustanawia ..... osobą upoważnioną do kontaktów z ZAMAWIAJĄCYM w zakresie realizacji niniejszej Umowy.
3. Ewentualna zmiana osób na stanowiskach, o których mowa w ust. 1, 2 wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany, co jest podstawą do zmiany treści umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **złotych brutto**.
2. Ustala się, że wynagrodzenie WYKONAWCY ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wykonanie wszystkich prac zgodnie z §1 umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót i wyczerpuje wszystkie roszczenia wykonawcy z

- tytułu wykonania przedmiotowej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone WYKONAWCY w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru robót.
  5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
  6. W razie zwłoki płatności WYKONAWCA ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.

## **§ 8**

### **Odbiory robót**

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu dwóch dni, po zgłoszeniu zakończenia robót przez WYKONAWCĘ.
2. Z czynności odbioru strony spiszą protokół odbioru, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - 1) informacje o jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia,
  - 2) dokumenty potwierdzające wykonanie czynności wskazanych w ofercie,
3. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie dających się usunąć, lecz, niemających wpływu na możliwość eksploatacji obiektu, ZAMAWIAJĄCY może odebrać roboty i obniżyć wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY o wartość określoną przez powołanego na koszt WYKONAWCY biegłego rzeczoznawcę.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na całość wykonanych robót na okres 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - 1) ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie, faxem lub e-mailem o stwierdzonej wadzie; wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,
  - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM terminie,
  - 3) w przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej usterki, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotne ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje WYKONAWCĘ do dokonania na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO wymiany elementu na nowy,
  - 4) W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym awarii w obiekcie, WYKONAWCA przystąpi do jej usuwania, w ciągu 48 godzin, od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiegokolwiek formie np.: pisemnej, ustnej, telefonicznej, za pomocą faksu czy e-mailem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, ZAMAWIAJĄCY może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

- 5) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 pkt 2 i 4 ZAMAWIAJĄCY usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
  - 6) Wykonawca w przypadku skorzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z uprawnień, o których mowa w ust. 3 pkt 4 i 5 zobowiązany będzie do zwrotu ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
  - 7) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 pkt 2 i 4, Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt 2 .
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
  5. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę robót przed upływem tego okresu.
  6. W ostatnim miesiącu każdego roku upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem WYKONAWCY i bezpośrednich użytkowników. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez WYKONAWCĘ w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
  7. Ostateczny przegląd gwarancyjny zostanie dokonany przed upływem okresu gwarancyjnego. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez WYKONAWCĘ w terminie nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
  8. W ramach gwarancji ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. W przypadku zbycia Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub jego części wraz z obiektem przed upływem gwarancji, przysługujące posiadającemu uprawnienia z tytułu gwarancji przejdą na nabywcę.
  9. ZAMAWIAJĄCY może także skorzystać z innych roszczeń przewidzianych prawem, a w szczególności z uprawnień z tytułu rękojmi.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza stron**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:
  - 1) za przekroczenie daty zakończenia robót, rozumianej jako zgłoszenie gotowości do odbioru robót w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto oraz 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nie usunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
  - 4) za naruszenie przez personel WYKONAWCY obowiązujących podczas robót przepisów BHP w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego netto a każde naruszenie,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.

- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian lub zmian - w wysokości 5 000,00 zł. za każdy przypadek naruszenia,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 9) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 w wysokości 1 000 zł,
  - 10) w przypadku opóźnienia w złożeniu wyjaśnień, oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
2. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
  4. Przez wynagrodzenie umowne należy rozumieć wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. WYKONAWCA będzie miał prawo odstąpić od Umowy:  
w przypadku niezasadnionej odmowy przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót, w terminie 7 dni od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego ZAMAWIAJĄCEMU na usunięcie takiej okoliczności.
2. ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo odstąpić od Umowy:
  - 1) w przypadku, naruszenia przez WYKONAWCĘ warunków niniejszej umowy, w tym w szczególności: niezasadzonego opóźnienia w rozpoczęciu robót, zaprzestania wykonywania robót lub opóźnienia w realizacji robót, przez okres dłuższy niż 2 dni nie będący przerwą technologiczną,
  - 2) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez WYKONAWCĘ robót (wykonawstwo, materiały i urządzenia) lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, lub poleceniami ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 3) w przypadku rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP przez WYKONAWCĘ, w terminie 30 dni od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY na usunięcie takiej okoliczności.
3. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część robót oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, ZAMAWIAJĄCY może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m.in. poprzez obciążenie WYKONAWCY wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części robót lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, WYKONAWCY nie przysługują względem ZAMAWIAJĄCEGO inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, zaś w przypadku określonym w ust. 2 WYKONAWCY przysługiwać będzie również zwrot kosztów zakupionych lub zamówionych przez niego materiałów, pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw do nich na ZAMAWIAJĄCEGO.

5. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCA niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie strony dokonają wspólnej inwentaryzacji wykonanych robót. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji ZAMAWIAJĄCY przystąpi do obioru robót wykonanych do momentu odstąpienia, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie. Rozliczenie odebranych po rozwiązaniu umowy części robót nastąpi w oparciu o wycenę dokonaną przez odpowiedniego rzeczoznawcę powołanego w tym celu przez strony. Koszty rzeczoznawcy pokrywają strony po połowie.
6. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia w przedmiocie gwarancji i rękojmi nadal obowiązują w odniesieniu do robót odebranych przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w ust. 5.
7. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## § 12 Zmiany umowy

1. Niezależnie od postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w tym paragrafie:

1) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian w **zakresie przedmiotu umowy** tj. jakości, ilości lub technologii robót, jeżeli uzna, że są niezbędne do uzyskania celu określonego w umowie, a wówczas Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zmniejszyć ilość robót,
- 2) pominąć poszczególne roboty,
- 3) wykonać roboty zamienne,
- 4) wykonać roboty dodatkowe,

- pod warunkiem, że łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie zostaje zmniejszona o więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto.

### 2) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

2) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, w konsekwencji zmian w kosztorysie wynikających z ich zaniechania robót lub innych okoliczności, o których mowa w umowie pod warunkiem, że łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie zostaje zmniejszona o więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto,

3) wykonania robót zamiennych, dodatkowych i wystąpieniu okoliczności o których mowa w zapisach niniejszej umowy,

4) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia,

**3). Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy**, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, co może nastąpić m.in. w przypadku:

- 1) nieterminowego przekazanie terenu budowy,
- 2) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub w dokonaniu bądź zaniechaniu określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) niemożności realizacji robót z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego
- 5) konieczność realizacji zamówień zamiennych,
- 6) wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub za, które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- 7) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej. Przez termin „siła wyższa” rozumie się np. akt terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy, bardzo niekorzystne warunki atmosferyczne i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec,
- 8) wystąpienia zdarzeń archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
- 9) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji,
- 10) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
- 11) ukrytych wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji zamówienia,
- 12) okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19, które faktycznie uniemożliwiają realizację zamówienia, co Wykonawca zobowiązany jest udowodnić.

**4)** Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku **zmiany regulacji prawnych** wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

**5)** Zamawiający dopuszcza **zmianę Podwykonawców** - podmiotów trzecich, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

**6)** Zamawiający dopuszcza **zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi**, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę, na dane stanowisko, osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

**7) Zmiany technologiczne**, w szczególności:



- 1) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - 3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 5) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - 6) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - 8) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia **rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie**, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
  - 9) Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 10) Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  - 11) Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
  - 12). Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
2. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych projektem budowlanym i kosztorysem ofertowym, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy robót koniecznych do zaniechania.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nie objętych kosztorysem ofertowym, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót zamiennych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót. Jeśli na podstawie składników cenotwórczych oraz cen jednostkowych podanych przez wykonawcę w ofercie oraz w kosztorysie ofertowym nie będzie możliwości określenia kosztów, strony umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/i innych ogólnie stosowanych katalogach.

## § 13

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, w wymiarze czasu pracy, odpowiadającym czasowi niezbędnemu na realizację wykonywanych przez nie czynności, co najmniej na czas realizacji niżej wymienionych czynności realizowanych w okresie trwania umowy. Wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, dostarczony przez Wykonawcę będzie stanowić zał. do umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w *zakresie ochrony danych osobowych* (tzn. adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w *zakresie ochrony danych osobowych*.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej niniejszą umową w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 2 czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 14

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.

a) siłami własnymi

- .....

b) siłami podwykonawców

- .....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć ww. umowę o podwykonawstwo przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz zasad jego zapłaty,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę;
    - c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
  - 2) W terminie 7 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
    - a) udzieli Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy lub
    - b) wnieśnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
  - 3) Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. 7-dniowym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 5) Zamawiający może, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłosić sprzeciw w formie pisemnej w stosunku do tej umowy.
  - 6) Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. 7-dniowym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie w pkt 2b) i pkt 5) (w szczególności w przypadku gdy projekt umowy lub zawarta umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub w samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 2) Powyższe postanowienie nie dotyczy przypadku umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  - 3) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o obowiązku przedłożenia kopii ww. umów o podwykonawstwo decyduje suma wartości tych umów.
5. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej i 30 dni w przypadku dostaw lub usług.
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonego w SWZ,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  7. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
  8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  10. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  11. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

12. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony oświadczają, że adresy podane w preambule niniejszej Umowy są aktualne dla doręczeń.
2. W przypadku zmiany adresów do doręczeń, nazwy firmy lub osób reprezentujących Strona, której zmiana ta dotyczy, winna zawiadomić drugą Stronę o takiej zmianie w terminie 2 dni w formie pisemnej.

## **§ 16**

1. WYKONAWCA nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 17**

### **Obowiązek informacyjny**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust.1 w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne Stron stanowią odpowiednio załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

## **§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną częścią umowy są załączniki wymienione w treści Umowy:

1. SWZ z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego

**Załącznik Nr 3**  
**Klauzula informacyjna**

1. Administrator Danych: Administratorem danych osobowych Pani/Pana jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o. NIP 7272616658, REGON 473230469, KRS 0000196146, z siedzibą w Łódź, ul. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź.
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: rodo@aquapark.lodz.pl
3. Cel i podstawa przetwarzania danych: Podane dane osobowe przetwarzane będą w celu
  - a) zawarcia i realizacji umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO)
  - b) dochodzenia ew. roszczeń przysługujących Aqua Park Łódź Sp. z o.o. lub obrony praw - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnionym interesem przetwarzania danych w tym celu jest dochodzenie lub obrona roszczeń przez Aqua Park Łódź Sp. z o.o.,
  - c) podatkowym i rachunkowym,
4. Odbiorcy danych: Aqua Park Łódź Sp. z o.o. przekazuje podane dane osobowe:
  - a) upoważnionym pracownikom, w celu wykonywania przez nich obowiązków,
  - b) podmiotom przetwarzającym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. podmiot świadczący obsługę informatyczną,
  - c) innym odbiorcom danych, np. kancelaria, Ubezpieczyciel, organy publiczne w związku z prowadzonymi przez nie postępowaniami
5. Okres przechowywania danych: Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat liczonych od daty wygaśnięcia umowy. Dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach sądowych) będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
6. Uprawnienia: Przekazujący ma prawo dostępu do treści przekazanych danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do żądania ich przeniesienia oraz złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych opartego na prawnie uzasadnionym interesie Aqua Park Łódź sp. z o.o.. Powyższe uprawnienia można zrealizować kontaktując się z inspektorem ochrony danych osobowych na wskazany adres e-mail, przesyłając pismo na adres siedziby Aqua Park Łódź Sp. z o.o.. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przekazujący dane osobowe ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dobrowolność/obowiązek podania danych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
8. W przypadku przedstawicieli kontrahentów, ich dane zostały pozyskane bezpośrednio od kontrahentów, których reprezentują lub z publicznie dostępnych źródeł.