



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonywanie bieżących prac w zakresie prac ogólnobudowlanych w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

Spis treści

I.	Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.....	3
II.	Tryb udzielania zamówienia.....	3
III.	Określenie przedmiotu zamówienia	3
IV.	Termin realizacji zamówienia:.....	3
V.	Informacja na temat części zamówienia i możliwości składania ofert częściowych ... Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	
VI.	Warunki realizacji robót.....	3
VII.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.	Przedmiot zamówienia:	5
VIII.	UWAGI:	7

I. **Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.**

Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4, działka nr ewidencyjny 44/17 w obrębie ew. P-16

II. **Tryb udzielania zamówienia.**

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) zwanej dalej PZP.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
4. Zgodnie z art. 9 ustawy Pzp postępowanie prowadzone jest w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.

III. **Określenie przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżących prac w zakresie prac ogólnobudowlanych w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.

IV. **Termin realizacji zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został wykonany w terminie do dnia: 30.06.2020 r.
2. Termin i zakres prac każdorazowo będzie przedmiotem uzgodnień Stron. W przypadku braku porozumienia – termin i zakres prac będzie wyznaczony przez Zamawiającego zgodnie z potrzebami eksploatacyjnymi.
3. W przypadku awarii termin reakcji na zgłoszenie nie może być dłuższy niż 12 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, przy czym przez czas reakcji rozumie się przystąpienie do wykonywania czynności objętych Zleceniem na miejscu awarii.

V. **Warunki realizacji zamówienia**

1. Zamawiający określa następujące warunki realizacji zamówienia:
 - 1.1. Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego przybycia, jednak nie dłużej niż w zaoferowanym czasie, na miejsce awarii celem likwidacji, bądź skutecznego zabezpieczenia awarii, która może spowodować szkody w imieniu Zamawiającego lub osób 3-cich albo stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi – stosowne oświadczenie znajduje się w Formularzu oferty,
 - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
 - 1.3. W przypadku awarii bądź innych wymagań Zamawiającego związanych z wykonywaniem jego zadań, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac również w dni wolne od pracy i święta oraz w godzinach popołudniowych i nocnych, jak również dysponować koniecznym do wykonania tych prac materiałem i sprzętem.
 - 1.4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z Prawem Budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego obowiązującymi normami.
 - 1.5. W związku z tym, że prace będą wykonywane w czynnym obiekcie Zamawiający zastrzega sobie następujące uwarunkowania organizacyjne, które należy konsultować i uzgadniać z Zamawiającym: kolejność realizacji, godziny realizacji zabezpieczenie (izolowanie) miejsc, w których prowadzone będą prace systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy.
 - 1.6. Do zakresy robót i obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: organizacja i zagospodarowania miejsca (terenu) wykonywania prac, zabezpieczenie terenu wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich.
 - 1.7. Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2018r., poz. 21). Koszty transportu odpadów w miejsce utylizacji i koszty utylizacji poniesie Wykonawca.
 - 1.8. Ponoszenie przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

- 1.9. Ponoszenie przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 1.10. Dostarczenie przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
- 1.11. Dbanie przez Wykonawcę o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód.
- 1.12. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1.12.1. uporządkowanie terenu prowadzenia prac po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących (w przypadku terenu zewnętrznego) zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji.
 - 1.12.2. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 - 1.12.3. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 1.12.4. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które do szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 1.13. Odbiory robót:
 - 1.13.1. Zamawiający dokona odbioru robót objętych zleceniem w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia prac objętych tym zleceniem.
 - 1.13.2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek lub innych nieścisłości, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru w określonym terminie Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 1.14. Wykonawca wykonuje remonty po otrzymaniu zlecenia i akceptacji kosztorysu ofertowego przez Zamawiającego. Zakres rzeczowy, finansowy i terminowy zostanie określony przez Zamawiającego i ujęty w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę. Kosztorys ofertowy sporządza Wykonawca. Kosztorys ofertowy nie jest wymagany w przypadku usuwania awarii.
- 1.15. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
- 1.16. Rozliczenie za usuwanie poszczególnych awarii, remontów odbywać się będzie na poniższych zasadach:
 - 1.16.1. W celu udokumentowania odbioru technicznego zleconych robót budowlanych sporządza się protokół odbioru robót budowlanych częściowy lub końcowy. Protokół winien zawierać m.in. skrócony opis wykonanych robót budowlanych, wykaz ewentualnych usterek i zakwestionowanych robót budowlanych i datę ich usunięcia, datę odbioru prac oraz podpis Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego,
 - 1.16.2. Na podstawie zatwierzonego protokołu odbioru robót budowlanych Wykonawca w terminie 3 dni przedstawia do weryfikacji kosztorys powykonawczy za wykonane roboty budowlane,
 - 1.16.3. Zamawiający w terminie do 14 dni zweryfikuje – sprawdzi kosztorys powykonawczy przedłożony przez Wykonawcę. Zatwierdzenie – weryfikacja kosztorysu powykonawczego będzie przeprowadzana poprzez:
 - 1.16.3.1. Zweryfikowanie poprawności dokonanych obmiarów wykonanych robót budowlanych,
 - 1.16.3.2. Zweryfikowanie poprawności ujętych pozycji poszczególnych kosztorysów,
 - 1.16.3.3. Zweryfikowanie poprawności stawek cen materiałów, sprzętu oraz stawek roboczogodzin i narzutów,
 - 1.16.3.4. Stwierdzenie ewentualnych uchybień i zakwestionowanych pozycji kosztorysu powykonawczego należy udokumentować w postaci skreśleń lub poprawek poszczególnych zakwestionowanych pozycji na kosztorysie powykonawczym złożonym, przez Wykonawcę. Po zatwierdzeniu przez Wykonawcę poprawionego kosztorysu powykonawczego w terminie do 7 dni Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonane roboty budowlane.

- 1.16.4. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT powinien wyliczyć należny podatek (zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z późn. zm). Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty,
- 1.17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia,
- 1.18. Przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10.1 Ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami) i posiadające oznakowanie literą B, a w przypadku wymagania ustawowego, również oznaczeniem CE,
- 1.19. Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, za wykonanie robót niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, BHP i innego,
- 1.20. Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażając użytkowników budynków i ich posesji na szkody,
- 1.21. Przed przystąpieniem do prac i w trakcie wykonywania robót Wykonawca, zobowiązany jest do:
- 1.21.1. Zabezpieczenia zaplecza magazynowego i warunków socjalnych swoim pracownikom,
- 1.21.2. Przeszkolenia pracowników realizujących zadanie pod względem BHP,
- 1.21.3. Prowadzenia księgi obmiarów, zgłaszania robót zanikowych, zgłaszania ich do odbioru.
- 1.22. Do obowiązku Wykonawcy należy przeprowadzenie na własny koszt wymaganych odbiorów branżowych wraz z pozytywnymi protokołami odbioru,
- 1.23. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe informowanie Zamawiającego w zakresie:
- 1.23.1. Powstałych zagrożeń życia,
- 1.23.2. Mogących powstać katastrof budowlanych,
- 1.23.3. Zauważonych zagrożeń, uszkodzeniach urządzeń technicznych i innych nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie dla życia klientów.
- 1.24. Wymaga się, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 1.25. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

VI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną oraz zapoznał się z materiałami przetargowymi dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy.

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie bieżących prac w zakresie prac ogólnobudowlanych w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4

Remonty bieżące – w ramach tego typu remontów wykonywane są naprawy, likwidacje przyczyn ewentualnych uszkodzeń elementów budowlanych i wyposażenia budynku.

Remonty interwencyjne / naprawy awaryjne – wykonywane są w przypadku wystąpienia uszkodzeń spowodowanych różnymi, zazwyczaj nagłymi powodami.

- 1.1. Realizacja remontów bieżących i interwencyjnych w zakresie robót stolarsko-ślusarskich obejmuje:
- 1.1.1. Wykonywanie remontów bieżących i remontów interwencyjnych oraz drobnych robót remontowych stolarsko -ślusarskich w budynku objętych postępowaniem realizowane będzie na podstawie wystawionych zleceń.
- 1.1.2. Remonty bieżące i remonty interwencyjne zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu wycen jednostkowych i składników cenotwórczych zgodnych z ofertą przetargową Wykonawcy.

- 1.1.3. Podstawą do sporządzania kosztorysu będą KNR-y.
- 1.2. Realizacja remontów bieżących i interwencyjnych w zakresie robót dekarско-blaharskich:
 - 1.2.1. Wykonywanie remontów bieżących i remontów interwencyjnych oraz drobnych robót remontowych dekarско-blaharskich w budynkach objętych postępowaniem realizowane będzie na podstawie wystawionych zleceń.
 - 1.2.2. Remonty bieżące i remonty interwencyjne zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu wycen jednostkowych i składników cenotwórczych zgodnych z ofertą przetargową Wykonawcy.
 - 1.2.3. Podstawą do sporządzania kosztorysu będą KNR-y. Materiały i urządzenia nie występujące w Sekocenbud będą rozliczane wg faktur zakupu.
- 1.3. Realizacja remontów ogólnobudowlanych:
 - 1.3.1. Roboty konstrukcyjne (wewnątrz budynków i na zewnątrz):
 - 1.3.1.1. Wykonanie punktowych wykopów (w tym wyburzenia) oraz ich zasypanie z zagęszczeniem,
 - 1.3.1.2. Wykonanie fundamentów i płyt zbrojonych,
 - 1.3.1.3. Wykonanie schodów żelbetowych, podestów, pochylni, murków oporowych itp.,
 - 1.3.2. Prace murarsko-malarskie:
 - 1.3.2.1. Prace przygotowawcze – zabezpieczenie podłóg, mebli,
 - 1.3.2.2. Wywiezienie gruzu z budynku po robotach,
 - 1.3.2.3. Rozbiórki fragmentów ścian murowanych, g-k, żelbetowych, przekucia,
 - 1.3.2.4. Skuwanie i uzupełnienia tynków ścian i sufitów,
 - 1.3.2.5. Zamurowanie otworów drzwiowych,
 - 1.3.2.6. Ścianki działowe ceramiczne, gazobetonowe, gipsowo-kartonowe, z wypełnieniem wełną mineralną,
 - 1.3.2.7. Naprawa stopni biegów schodowych,
 - 1.3.2.8. Skuwanie fragmentów glazury, terakoty z uzupełnieniem,
 - 1.3.2.9. Układanie glazury i terakoty,
 - 1.3.2.10. Montaż stolarki drzwiowej z futrynami,
 - 1.3.2.11. Montaż stolarki okiennej PCV,
 - 1.3.2.12. Kasowanie zacieków,
 - 1.3.2.13. Malowanie tynków farbami emulsyjnymi,
 - 1.3.2.14. Malowanie tynków, stolarki drzwiowej i okiennej,
 - 1.3.2.15. Malowanie rur instalacyjnych,
 - 1.3.2.16. Szpachlowanie, gładzie gipsowe,
 - 1.3.2.17. Montaż sufitów podwieszanych,
 - 1.3.2.18. Naprawa, uzupełnienie brakujących tynków na elewacji,
 - 1.3.2.19. Naprawa, uzupełnienie brakujących elewacji lekkich na styropianie,
 - 1.3.2.20. Naprawa, uzupełnienie obróbek blacharskich,
 - 1.3.2.21. Naprawa pęknięć ścian,
 - 1.3.2.22. Malowanie elementów budynku, ścian i sufitów po wykonanych robotach konserwacyjno-remontowych
 - 1.3.3. Prace posadzkarskie:
 - 1.3.3.1. Zerwanie starych podłóg: okładziny ceramiczne, drewniane, wykładziny,
 - 1.3.3.2. Naprawa podłogi pod posadzki,
 - 1.3.3.3. Wylewki samopoziomujące,
 - 1.3.3.4. Układanie wykładzin,
 - 1.3.3.5. Uzupełnianie cokołów, listew progowych,
 - 1.3.4. Roboty zewnętrzne drogowe:
 - 1.3.4.1. Naprawa nawierzchni z płyt chodnikowych, płyt tarasowych,
 - 1.3.4.2. Naprawa chodników i podjazdów,
 - 1.3.4.3. Naprawa nawierzchni z kostki brukowej.
 - 1.3.5. Naprawa pokryć dachowych:
 - 1.3.5.1. Przecięcie pęcherzy, umocowanie pokrycia, uszczelnienie uszkodzonych miejsc, wstawienie łąt z papy, uszczelnienie styków z murem, usunięcie uszkodzeń powodujących

- przecieki na wszystkich rodzajach pokryć bez względu na ilości łąt i długości uszczelnienia.
- 1.3.5.2. Uzupelnienie i remont pokrycia dachowego bez względu na rodzaj pokrycia.
 - 1.3.5.3. Usuwanie skutków uszkodzeń dachów powstałych w czasie wichur, huraganów i innych czynników atmosferycznych uzgodnionych z Zamawiającym.
- 1.3.6. Konserwacja, naprawa, malowanie urządzeń małej architektury:
- 1.3.6.1. Konserwacja, naprawa, malowanie urządzeń małej architektury: ławki, śmietniki, chodniki, wyposażenie placów zabaw i inne.
- 1.3.7. Wykonanie stolarki budowlanej (demontaż, montaż, szklenie) okien drzwi bramy, elementów ściennych metalowych, prac ślusarsko-kowalskich elementów budowlanych, prac spawalniczych (elektryczne i gazowe), remontów elementów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zabezpieczeń przeciwkorozyjnych, obsługi i konserwacji instalacji wodociągowej, sanitarnej w pomieszczeniach i na terenie zewnętrznym, renowacji uszkodzonej konstrukcji żelbetowej i betonowej.
- 1.4. Sposób zlecenia robót:
- 1.4.1. Szczegóły dotyczące zakresu, terminu i miejsca wykonania robót przez Wykonawcę zawarte będą w zleceniach sporządzonych przez Zamawiającego, na podstawie otrzymanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego / oferty cenowej i podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 1.4.2. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przez Wykonawcę będzie obustronne podpisanie zlecenia.
 - 1.4.3. W przypadku braku możliwości wykonania danego zlecenia w określonym terminie, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego z podaniem przyczyn braku możliwości realizacji zlecenia i propozycją jego realizacji w nowym terminie. Zamawiający oceni zasadność przyczyn i może zmienić termin realizacji zlecenia.
 - 1.4.4. Przyjęcie zlecenia jest równoznaczne z przekazaniem terenu prowadzenia prac.
 - 1.4.5. W trakcie trwania umowy Zamawiający raz na dwa miesiące będzie przekazywał Wykonawcy informacje o planowanej ilości robót do wykonania w danym okresie
 - 1.4.6. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac remontowych nie wymienionych w punkcie VII ppkt. 1 dodatkowych lub zamiennych, jeżeli wykonanie takich prac okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie mógł tych prac przewidzieć na etapie sporządzania oferty / podpisania Umowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru jego działalności i zachowania należytej staranności. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji prac, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny wykaz prac dodatkowych lub zamiennych wraz z kalkulacją dotyczącą propozycji wynagrodzenia za ich wykonanie. Kalkulacja, o której mowa w zdaniu poprzednim uwzględniać będzie ceny i wskaźniki nie wyższe aniżeli przyjęte dla ustalenia wynagrodzenia za wykonanie podstawowego zakresu prac remontowych, o którym mowa w punkcie VII ppkt. 1.
- Prace dodatkowe lub zamienne mogą być wykonane wyłącznie w zakresie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Prace będą prowadzone w sposób nie utrudniający prawidłowego funkcjonowania obiektu. W przypadku bieżących prac, doraźnych robót remontowych i napraw awaryjnych, które będą wykonywane wewnątrz obiektu, wykonywanie tych prac będzie możliwe poza godzinami pracy aquaparku i w dni wolne od pracy, lub po wcześniejszym uzgodnieniu godzin pracy z Zamawiającym. Wykonawca uwzględni koszty związane z koniecznością wykonywania prac w godzinach wieczornych i nocnych oraz w dni wolne od pracy.

VIII. UWAGI:

1. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie siedziby Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4, w celu zdobycia informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, niezależnie od informacji zawartych w OPZ / SIWZ. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają telefonicznego uzgodnienia z Zamawiającym. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Kontakt do przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie:

Cezary Rodak – Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

Mail. cezary.rodak@aquapark.lodz.pl

Tel. +48601333432

Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z niezajomości przez Wykonawców specyfikacji i charakteru zleczanych prac, jeśli okoliczności te możliwe były do ustalenia przy przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej.

2. Wszelkie nazwy własne produktów użyte w OPZ / SIWZ winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w zamówieniu. Produkty takie można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów OPZ / SIWZ z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.
3. Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń i rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacji elektrycznych i instalacji wod-kan pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, właściwości funkcjonalne i jakościowe, ponadto aby posiadały wymagane, odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewniły zrealizowanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w OPZ, SIWZ i umowie. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do treści art. 30 ust. 5 ustawy złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały, urządzenia, rozwiązania. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.