

REGULAMIN PRZEPROWADZANIA DIALOGU TECHNICZNEGO
poprzedzający postępowanie w przedmiocie udzielenia koncesji na roboty budowlane
pn.: „Realizacja zabudowy o funkcji hotelowej na nieruchomości stanowiącej własność
Aqua Park Łódź Sp. z o.o. - w formie koncesji na roboty budowlane”

§ 1

Zakres stosowania Regulaminu

Regulamin określa zasady prowadzenia przez Zamawiającego Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi dialogu technicznego poprzedzającego planowane postępowanie w przedmiocie udzielenia koncesji na roboty budowlane pn.: „Realizacja zabudowy o funkcji hotelowej na nieruchomości Aqua Park Łódź Sp. z o.o. w formie koncesji na roboty budowlane”.

§ 2

Definicje

Ilekcroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. **Ustawie PZP** – rozumie się przez to ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
2. **Ustawie o Koncesji** – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi;
3. **Dialogu** – rozumie się przez to dialog techniczny unormowany przepisami art. 31a – 31c Ustawy PZP;
4. **Ogłoszeniu** – rozumie się przez to ogłoszenie o Dialogu;
5. **Postępowaniu o udzielenie koncesji** – rozumie się przez to planowane postępowanie o udzielenie koncesji na roboty budowlane pn.: „Realizacja zabudowy o funkcji hotelowej na nieruchomości Aqua Park Łódź Sp. z o.o. w formie koncesji na roboty budowlane”;
6. **Przedsięwzięcie** – rozumie się przez to przedsięwzięcie polegające na zabudowie nieruchomości stanowiącej własność Zamawiającego obiektem o funkcji hotelowej, które realizowane będzie w formie koncesji na roboty budowlane, na podstawie przepisów Ustawy o Koncesji;
7. **Regulaminie** – rozumie się przez to niniejszy regulamin przeprowadzania Dialogu;
8. **Uczestniku** – rozumie się przez to podmiot biorący udział w Dialogu prowadzonym przez Zamawiającego;
9. **Zamawiającym** – rozumie się przez to Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (94-208), al. Unii Lubelskiej 4.

§3

Postanowienia ogólne

1. Wszelkie czynności w ramach prowadzonego Dialogu, o których mowa w niniejszym Regulaminie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonuje Andrzej Pirek, Prezes Zarządu.
2. Przeprowadzenie Dialogu nie zobowiązuje Zamawiającego do wszczęcia Postępowania o udzielenie koncesji, którego dotyczył Dialog.
3. Dialog prowadzony jest na podstawie i zgodnie z art. 31a - 31c Ustawy PZP, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji.
4. Dialog prowadzi się w sposób zapewniający zachowanie zasady przejrzystości, uczciwej konkurencji oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców i oferowanych przez nich rozwiązań. Jeżeli Zamawiający w ramach Dialogu udostępni Uczestnikom jakiegokolwiek materiały, w tym dokumentacje, opracowania, prezentacje itp., Zamawiający poprzez publikacje materiałów, o których mowa w punkcie 4, na swojej stronie internetowej zapewni równy dostęp do ww. materiałów wszystkim Uczestnikom, a po zakończeniu Dialogu – w toku Postępowania o udzielenie koncesji – także wszystkim podmiotom zainteresowanym udzieleniem koncesji lub innej formie angażu partnera prywatnego.
5. Dialog jest prowadzony w języku polskim. W przypadku informacji przekazywanych w innym języku, Uczestnik zapewni ich tłumaczenie na język polski.
6. Dialog ma charakter jawny. Zamawiający nie ujawni w toku Dialogu ani po jego zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Uczestnik, nie później niż wraz z przekazaniem informacji Zamawiającemu, zastrzegł, że przekazywane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym podmiotom.
7. Wybór koncesjonariusza zostanie dokonany w trakcie odrębnego postępowania o udzielenie koncesji na roboty budowlane prowadzonego na podstawie przepisów Ustawy o Koncesji.
8. Informacja o zastosowaniu Dialogu jest publikowana w ogłoszeniu o Postępowaniu o udzielenie koncesji, którego dotyczył Dialog.

§ 4

Cel i przedmiot Dialogu

1. Celem Dialogu jest pozyskanie informacji niezbędnych do przygotowania przez Zamawiającego dokumentów koncesji, w tym opisu przedmiotu koncesji, określenie wartości umowy koncesji oraz określenie warunków umowy w zakresie realizacji przedsięwzięcia polegającego na zabudowie nieruchomości stanowiącej własność Zamawiającego obiektem o funkcji hotelowej, które realizowane będzie w formie koncesji na roboty budowlane, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.
2. Przedmiotem Dialogu mogą być w szczególności:

- a. zagadnienia techniczne, technologiczne, prawne, wykonawcze, organizacyjne, handlowe, ekonomiczne oraz logistyczne, związane z realizacją Przedsięwzięcia,
 - b. oszacowanie wartości umowy koncesji,
 - c. najnowsze, najkorzystniejsze, najlepsze rozwiązania techniczne, technologiczne, prawne, organizacyjne, handlowe, ekonomiczne oraz logistyczne w dziedzinie będącej przedmiotem planowanej koncesji,
 - d. zebranie informacji służących do opracowania dokumentów koncesji.
3. W toku Dialogu Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu Dialogu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie koncesji na roboty budowlane.

§ 5

Wszczęcie Dialogu

1. Dialog zostaje wszczęty z dniem zamieszczenia Ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający zamieszcza Ogłoszenie o Dialogu oraz o jego przedmiocie na stronie internetowej.
3. W Ogłoszeniu Zamawiający wskazuje w szczególności:
 - a. cel prowadzenia Dialogu,
 - b. podstawowe wymagania dopuszczenia do udziału w Dialogu (ewentualnie warunki udziału),
 - c. termin, miejsce i sposób złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w Dialogu,
 - d. sposób porozumiewania się z Uczestnikami.
4. Zamawiający może również, niezależnie od zamieszczenia Ogłoszenia na swojej stronie internetowej, poinformować wybrane przez siebie podmioty o zamiarze przeprowadzenia Dialogu. W tym celu Zamawiający może w szczególności przesłać do wybranych podmiotów informację w formie pisemnej lub elektronicznej o zamiarze przeprowadzenia Dialogu.
5. Wnioski o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym należy składać w terminie **do dnia 22 listopada 2019 r. do godz. 13:00** (decyduje data wpływu wniosku do Zamawiającego):
 - a. drogą elektroniczną na adres:
dialog.techniczny@aquapark.lodz.pl
Temat wiadomości powinien brzmieć:
"Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego poprzedzającego postępowanie w przedmiocie udzielenia koncesji na roboty budowlane pn.: "Realizacja zabudowy o funkcji hotelowej na nieruchomości Aqua Park Łódź Sp. z o.o. w formie koncesji na roboty budowlane""

- b. pisemnie na adres:
Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi
al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź
- Koperta powinna być opisana wg wzoru: "Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego poprzedzającego postępowanie w przedmiocie udzielenia koncesji na roboty budowlane pn.: "Realizacja zabudowy o funkcji hotelowej na nieruchomości Aqua Park Łódź Sp. z o.o. w formie koncesji na roboty budowlane"
- c. osobiście, w siedzibie Zamawiającego z zastosowanie formy jak wskazano w lit. 0.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału w Dialogu podmiotów, które złożą Zgłoszenie do udziału w dialogu po wyznaczonym terminie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do udziału w Dialogu podmioty, które złożą zgłoszenie do udziału w Dialogu po wyznaczonym terminie.
7. Nieprzystąpienie do Dialogu nie ogranicza praw oraz nie działa na niekorzyść potencjalnych koncesjonariuszy w planowanym postępowaniu o udzielenie koncesji na roboty budowlane.
8. Ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ogłoszenia o zamówieniu w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ani ogłoszenia o postępowaniu o zawarcie umowy w trybie ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.

§ 6

Organizacja Dialogu

1. Zamawiający zaprosi do udziału w Dialogu uczestników, którzy:
- złożą prawidłowo sporządzony Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba (osoby) podpisująca Wniosek jest upoważniona do reprezentowania podmiotu/ów zainteresowanego udziałem w Dialogu, oraz
 - spełniają warunek posiadania doświadczenia, o którym mowa w §6 ust. 2 Regulaminu.
2. Procedura Dialogu jest ograniczona do podmiotów, które posiadają doświadczenie w zakresie:
- projektowania inwestycji o funkcji hotelowej,
 - realizacji inwestycji o funkcji hotelowej,
 - zarządzania obiektami o funkcji hotelowej.
3. Zamawiający określa wzór „Wniosku o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym”, który stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
4. Uczestnicy zaproszeni do udziału w Dialogu zostaną poinformowani o tym fakcie przez Zamawiającego, w sposób określony w Ogłoszeniu.
5. Zamawiający komunikuje się z Uczestnikami za pomocą korespondencji wysłanej na podany przez Uczestnika adres poczty elektronicznej. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji.

§ 7

Sposób prowadzenia Dialogu

1. Dialog techniczny prowadzony będzie w formie odrębnych spotkań przedstawicieli Zamawiającego z każdym z uczestników Dialogu.
2. Przystąpienie Uczestnika do Dialogu jest równoznaczne z udzieleniem bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przez Zamawiającego przekazanych informacji w treści przyszłych dokumentów koncesji.
3. Zamawiający może w każdej chwili zrezygnować z prowadzenia Dialogu z wybranym Uczestnikiem, jeżeli uzna, że przekazywane przez niego informacje nie są przydatne do osiągnięcia celu Dialogu.
4. W trakcie Dialogu Zamawiający może korzystać z pomocy organów władzy publicznej, biegłych i doradców, dysponujących wiedzą specjalistyczną, niezbędną do przygotowania dokumentów koncesji, w tym opisu przedmiotu koncesji lub określenia warunków umowy. Podmioty te są zobowiązane do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 8

Zakończenie Dialogu

1. Dialog będzie trwał do czasu, aż Zamawiający uzna, że osiągnięty został jego cel lub uzna, że dalsze prowadzenie Dialogu jest niecelowe. Zamawiający nie jest zobowiązany do podawania uzasadnienia swojej decyzji.
2. Zamawiający niezwłocznie poinformuje o zakończeniu Dialogu umieszczając informację na swojej stronie internetowej, a w przypadku zakończenia Dialogu po zaproszeniu wybranych Uczestników do udziału w Dialogu również poprzez przekazanie informacji Uczestnikom.

§ 9

Protokół z Dialogu

1. Z przeprowadzenia Dialogu Zamawiający sporządza protokół, zawierający co najmniej:
 - a. informację o przeprowadzeniu Dialogu;
 - b. informację o podmiotach, które uczestniczyły w Dialogu;
 - c. informację o potencjalnym wpływie Dialogu na dokumenty koncesji, w tym opis przedmiotu koncesji lub warunki umowy.
2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny, z zastrzeżeniem informacji, o których mowa w § 3 ust. 6 Regulaminu.
3. Korespondencja, protokoły, pisma, opracowania, opinie i wszelkie inne dokumenty związane z Dialogiem pozostają w dyspozycji Zamawiającego i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu Dialogu. Zamawiający może zwrócić Uczestnikowi, na jego żądanie, próbki, sprzęt lub inne materiały przekazane w związku z Dialogiem.

§ 10

Koszty i środki odwoławcze

1. Każdy uczestnik Dialogu samodzielnie ponosi wszelkie koszty powstałe w związku z przygotowaniem do udziału i swoim udziałem w Dialogu. Za udział w Dialogu Uczestnicy nie otrzymają wynagrodzenia
2. Uczestnikom Dialogu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu zwrotu kosztów przygotowania do udziału i udziału w Dialogu.
3. Uczestnikom Dialogu i innym podmiotom nie przysługują środki odwoławcze określone w Ustawie PZP.

§ 11

Dane osobowe

Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (94-208), al. Unii Lubelskiej 4 (Zamawiający) przetwarza dane zawarte w zgłoszeniach o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym, znajdujące się publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowania o zawarcie umowy koncesji na podstawie ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi. Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które mają charakter danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Z uwagi na powyższe Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (94-208), al. Unii Lubelskiej 4, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS: 0000196146, NIP: 727-261-66-58, REGON: 47323046900000
2. W toku postępowania w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi należy kontaktować się za pomocą poczty elektronicznej na adres: fala@aquapark.lodz.pl
3. Dane osobowe zawarte w zgłoszeniach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym dialogu technicznego poprzedzającego planowane postępowanie w przedmiocie udzielenia koncesji na roboty budowlane pn.: „Realizacja zabudowy o funkcji hotelowej na nieruchomości Aqua Park Łódź Sp. z o.o. w formie koncesji na roboty budowlane”, a następnie postępowania o zawarcie umowy koncesji na podstawie ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji

na roboty budowlane lub usługi. Przetwarzanie danych osobowych na ww. potrzeby mieści się w zakresie działalności statutowej Zamawiającego i jest niezbędne, aby Zamawiający mógł wypełniać nałożone przez niego obowiązki.

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego, osoby występujące z wnioskiem o udostępnienie dokumentacji dialogu technicznego i postępowania o zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane, Krajowa Izba Odwoławcza, US, ZUS, banki, organy egzekucyjne, sądy powszechne.
5. Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres:
 - a. dane osobowe przekazane w ramach dialogu technicznego – przez okres 4 lat od dnia zakończenia dialogu technicznego,
 - b. dane osobowe przekazane w ramach postępowania o zawarcie umowy koncesji - - przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji,
 - c. dane osobowe niezbędne do zawarcia umowy koncesji (dane przekazane przez koncesjonariusza) – przez okres obowiązywania umowy koncesji oraz czas archiwizacji i czas niezbędny do przedawnienia roszczeń.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy un=zna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) lub przepisy ustawy dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych może być niemożliwość udziału w dialogu technicznym i postępowaniu o zawarcie umowy koncesji.
9. Dane udostępnione przez Pią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
10. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
12. Uczestnik wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udział w dialogu technicznym lub w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji, składa stosowne oświadczenia zawarte we wniosku o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia)

§12
Wejście w życie Regulaminu

Regulamin wchodzi w życie po jego podpisaniu, z chwilą publikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

.....
Zarząd Aqua Park Łódź Sp. z o.o.