



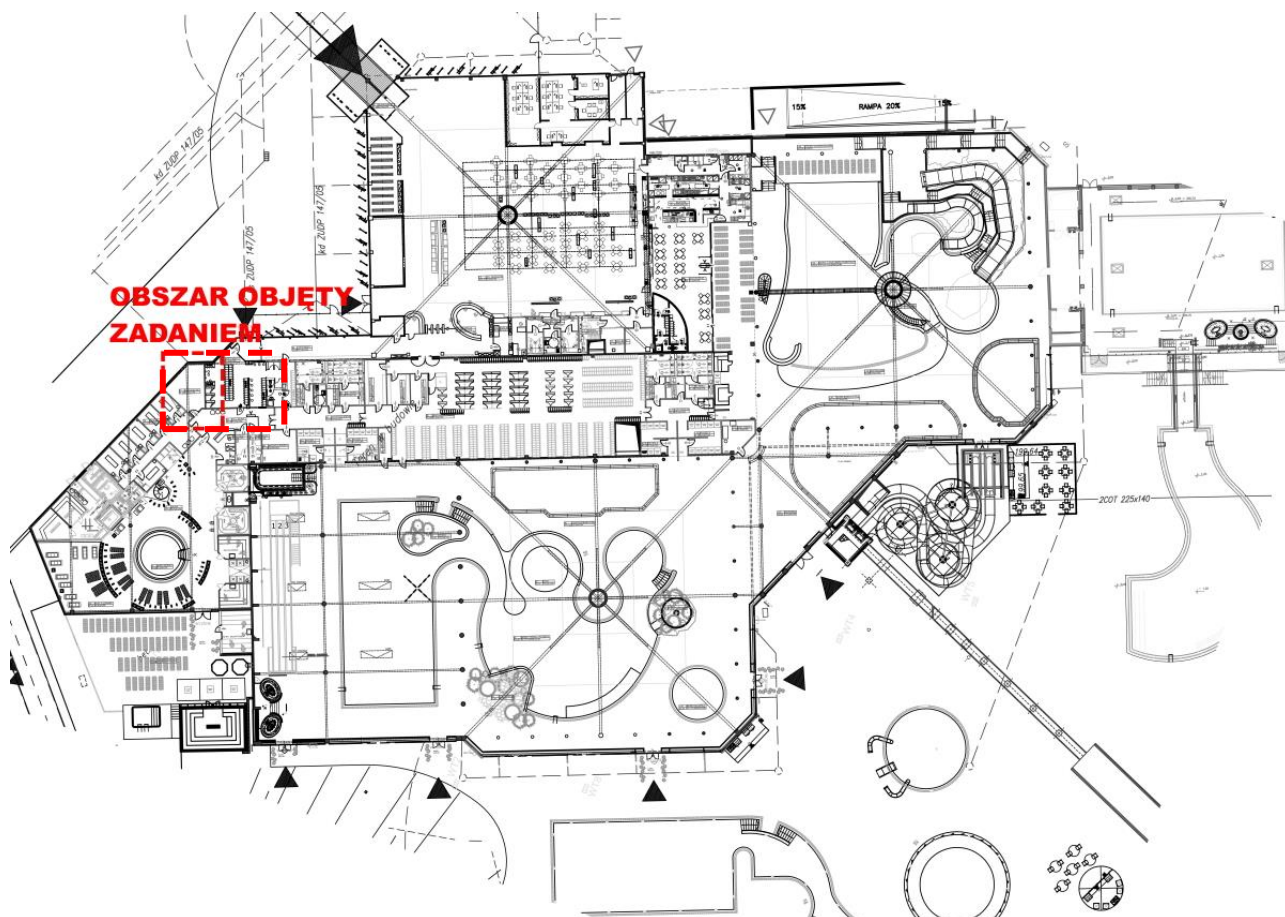
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Przebudowa pomieszczenia tężni solnej na szatnię Strefy Saun
w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczenia tężni solnej na szatnię Strefy Saun w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4.

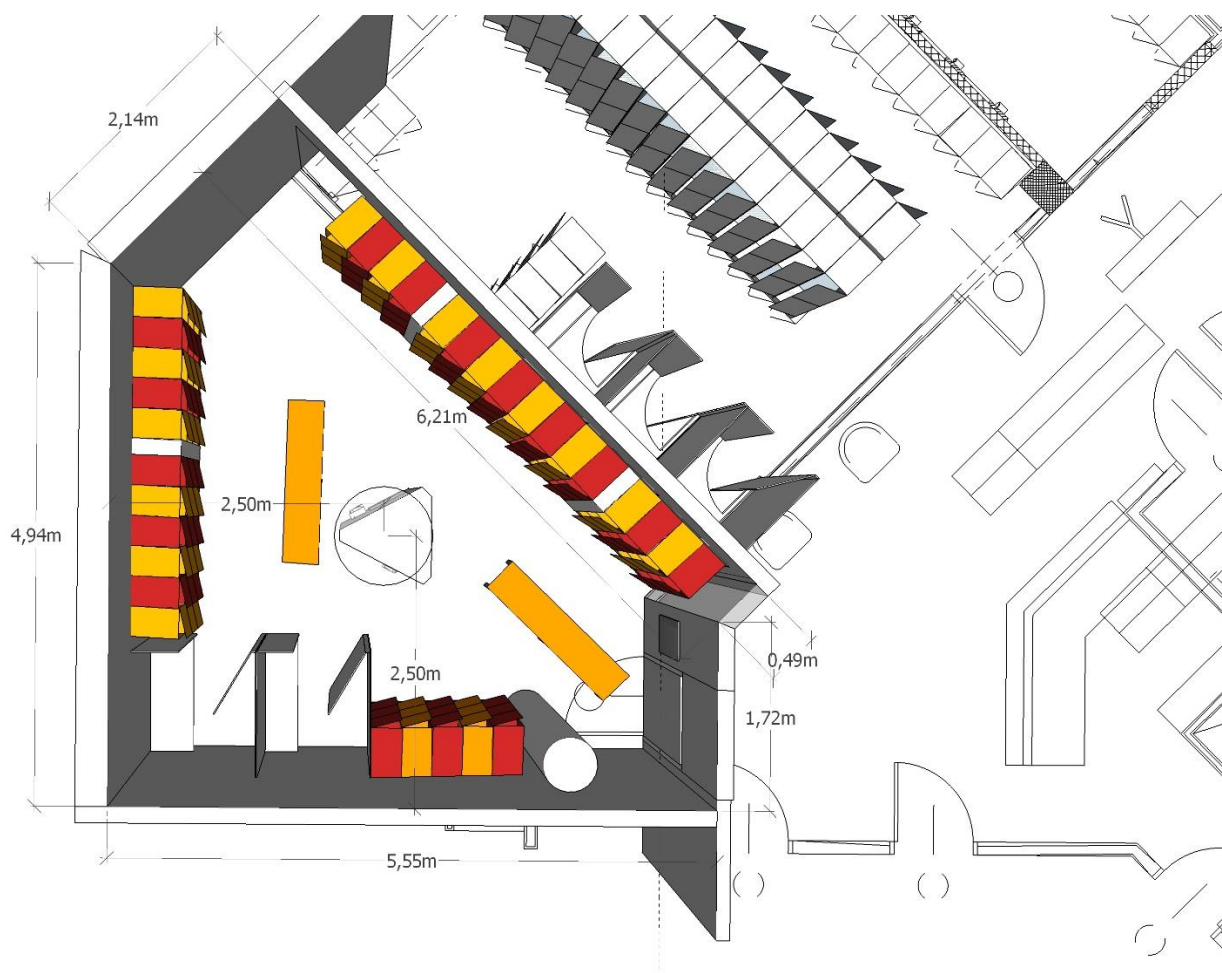
Zakres zamówienia obejmuje:



Rysunek 1 - rzut sytuacyjny



Rysunek 2 - wejście do tężni solnej



Rysunek 3 - wymiary pomieszczenia

1. Przy wykonywaniu wszystkich prac należy zwrócić szczególną uwagę na okładziny ścienne od strony tężni solnej (kamień dekoracyjny gipsowy) oraz na sufit pomieszczenia. Materiały te nie będą demontowane. Zamawiający nie dysponuje zapasem kamieni.
2. Demontaż konstrukcji drewnianej obecnej tężni solnej wraz ze wszystkimi instalacjami i ich utylizacja:
 - a. Opróżnienie dolnego zbiornika tężni z solanki,
 - b. Demontaż dębowego zbiornika tężni solnej,
 - c. Demontaż tarniny,
 - d. Demontaż konstrukcji tężni solnej i jej utylizacja,
 - e. Demontaż instalacji wodnej tężni solnej.

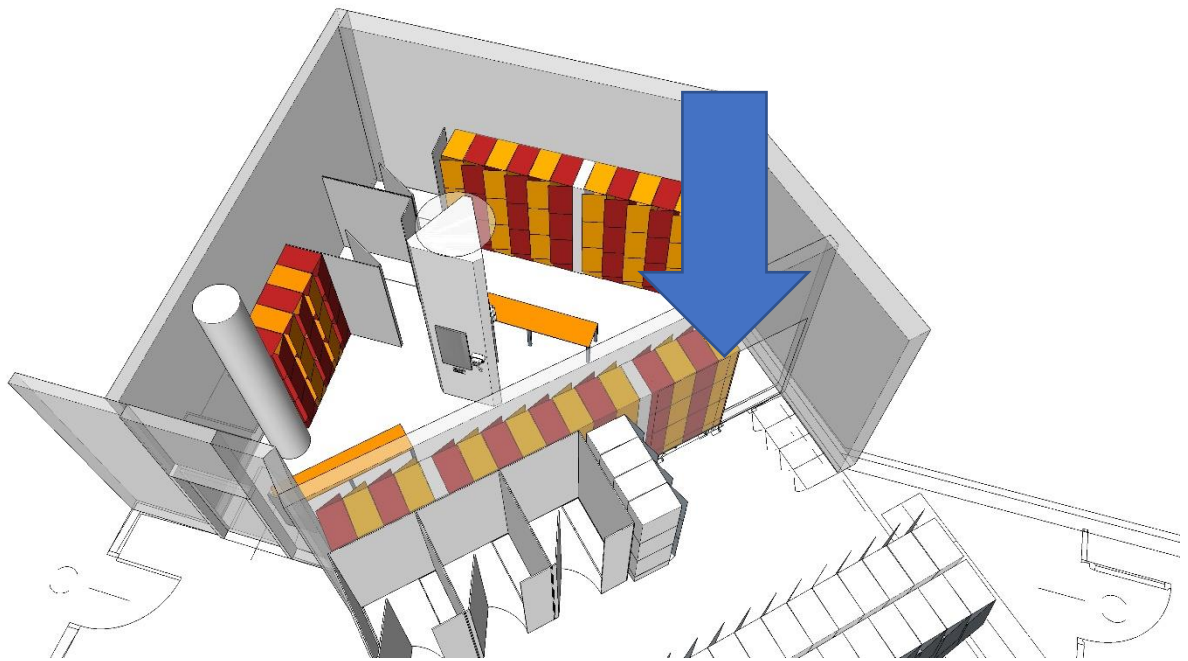


Rysunek 4 - konstrukcja tężni solnej

3. Wyniesienie mebli z pomieszczenia tężni solnej (foteli drewnianych, stolików, doniczek, krzeseł, wiader, itp.)
4. Złożenie uprzednio zdemontowanych mebli w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w obrębie nieruchomości).
5. Wyniesienie 6 szt. szafek saunowych z HPL (1 moduł o wymiarach 134x190x54cm) i złożenie go w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w obrębie nieruchomości
6. Demontaż suszarek basenowych, naściennych w ilości 2 szt. oraz ścianki z HPL z lustrami oraz półki z HPL. Zabezpieczenie całości przed uszkodzeniem i przekazanie materiałów Zamawiającemu.
7. Demontaż gniazdka podtynkowego na ścianie i zabezpieczenie instalacji elektrycznej pod wykucie przyszłego otworu stanowiącego przejście pomiędzy obecnym pomieszczeniem tężni solnej oraz szatni Strefy Saun.
8. Odtworzenie powłok malarskich (w tym szpachlowanie powstałych ubytków) na ścianie po wykonaniu ww. demontaży.

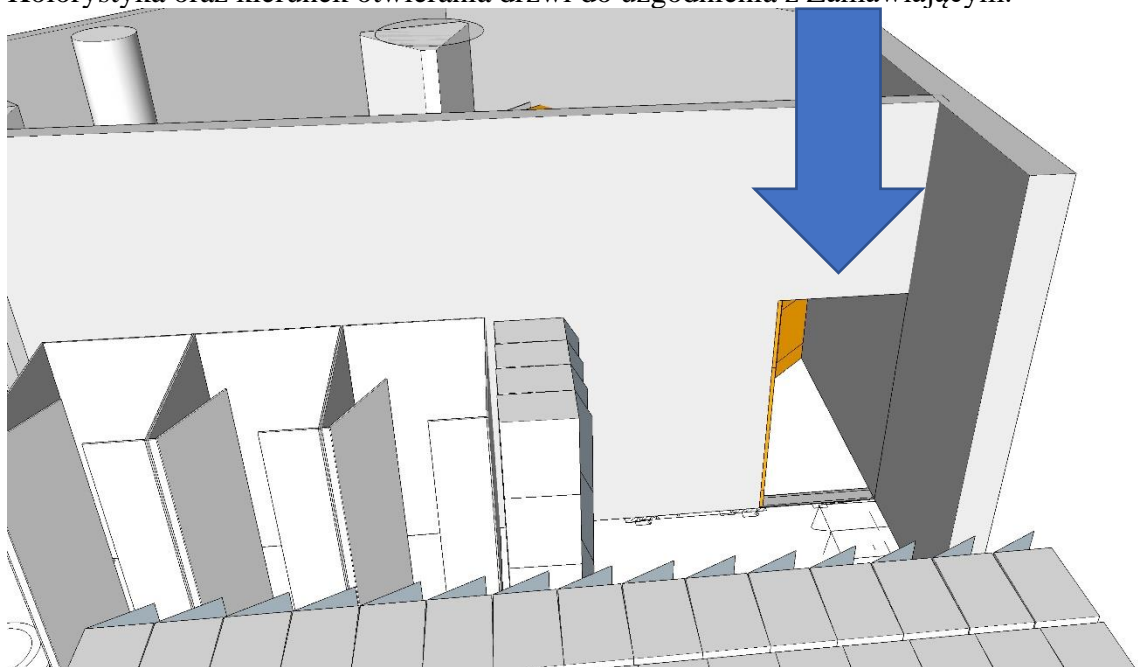


Rysunek 5 - szatnia Strefy Saun - demontaż mebli i urządzeń pod przyszłe przejście pomiędzy szatniami



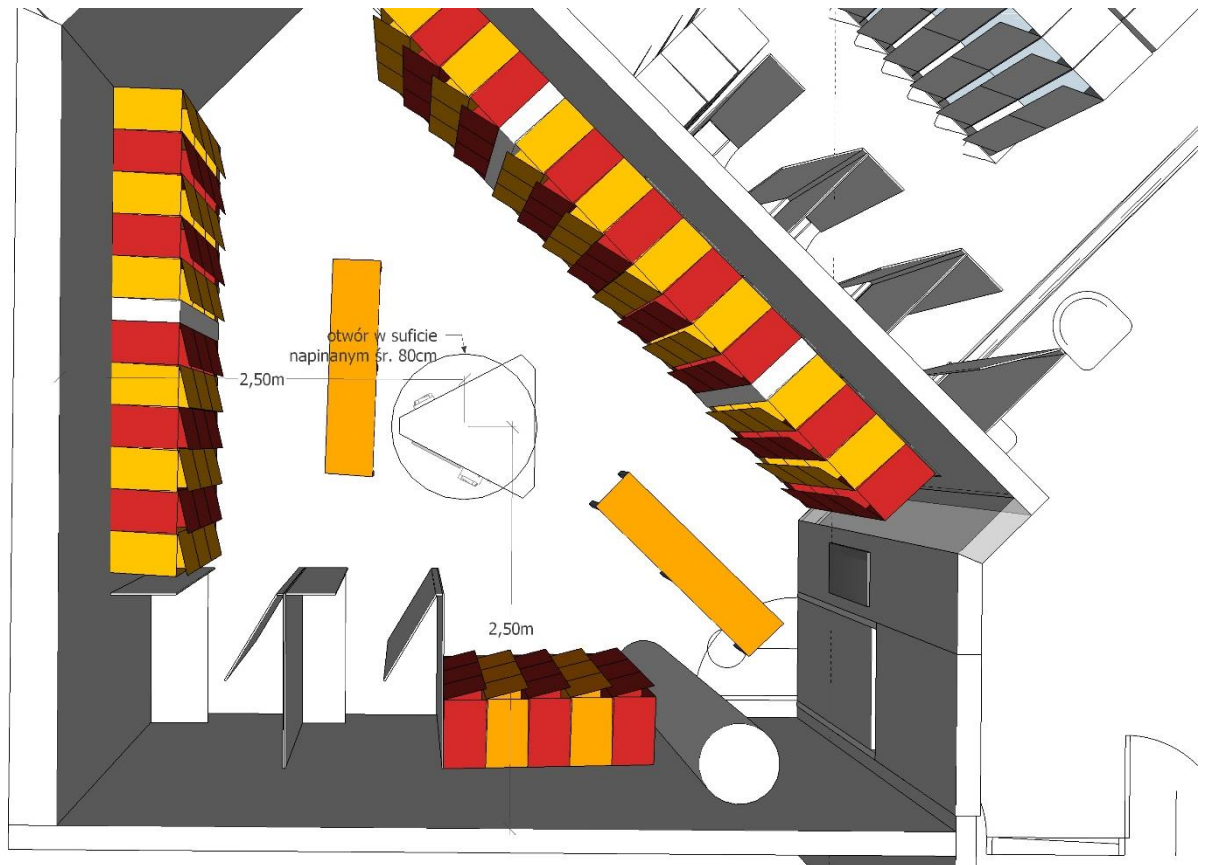
Rysunek 6 - plan sytuacyjny - demontaże po stronie szatni Strefy Saun pod wykucie otworu stanowiącego przejście między szatniami

9. Wykonanie otworu drzwiowego wraz obrobieniem jego ościeży, stanowiącego przejście pomiędzy szatniami o wymiarach: szerokość 1010 mm wysokość 2075 mm. Przy wykonywaniu ww. prac należy zwrócić szczególną uwagę na okładziny ścienne od strony tężni solnej (kamień dekoracyjny gipsowy).
10. Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych w wykonanym otworze o szerokości 90cm. Kolorystyka oraz kierunek otwierania drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym.



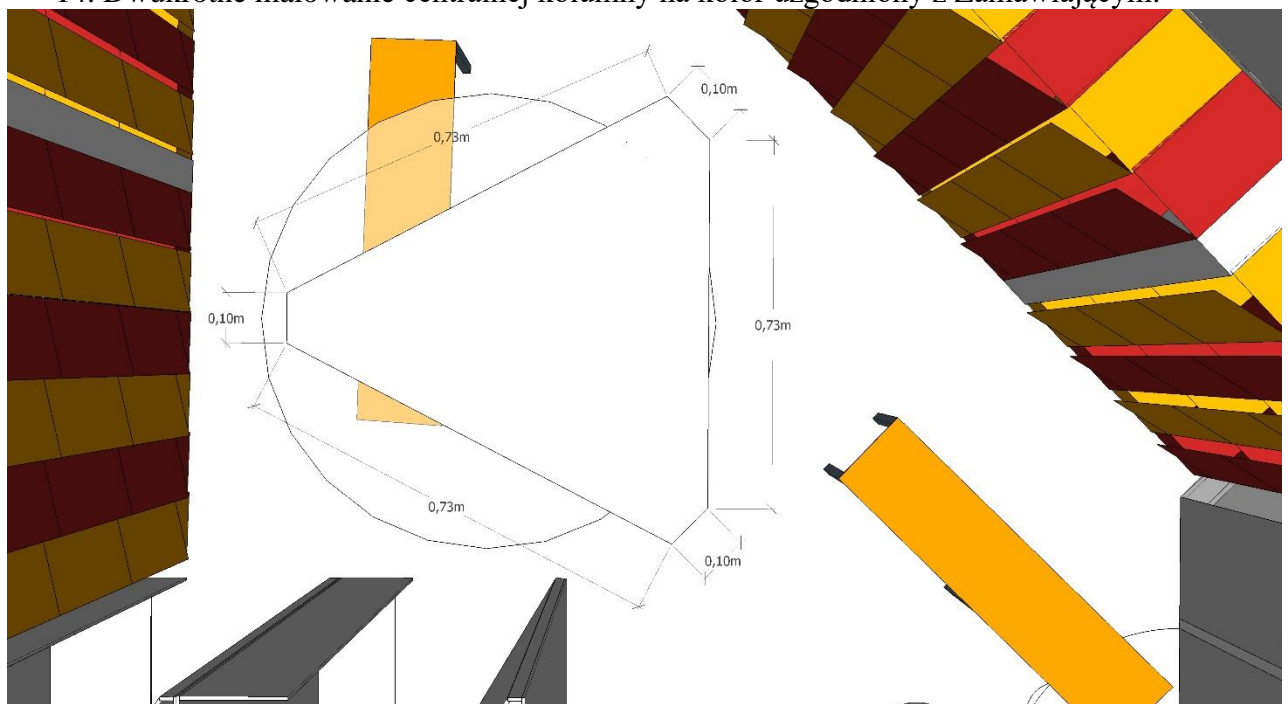
Rysunek 7 - wykonanie otworu drzwiowego stanowiącego przejście między saunami

11. Ułożenie okładzin ceramicznych na podłozie pomiędzy pomieszczeniami w miejscu zdemontowanej ściany. Płytki dostarczy Zamawiający.
12. Zabezpieczenie i estetyczne zakrycie istniejącego otworu o średnicy ok. 80cm w napinanym suficie w tężni solnej. Rodzaj zakrycia otworu do uzgodnienia z Zamawiającym.

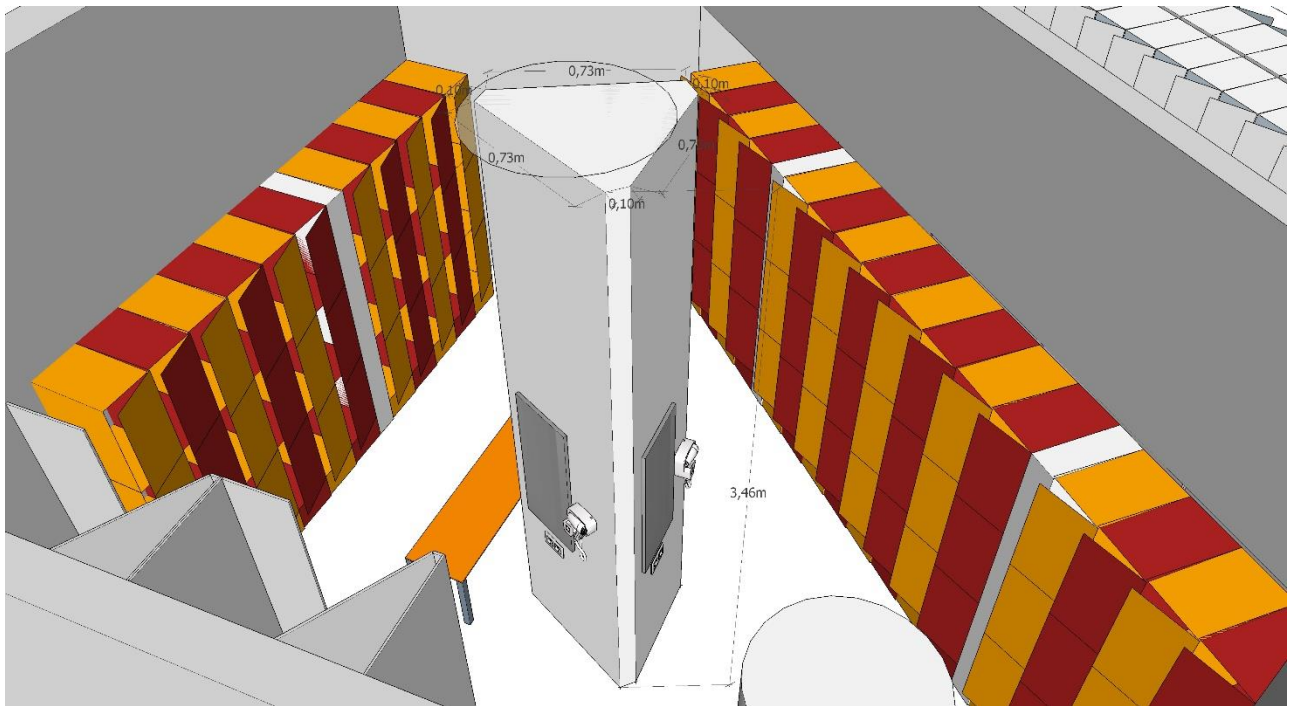


Rysunek 8 - umiejscowienie istniejącego otworu suficie napinanym

13. Wykonanie centralnej kolumny z profili oraz płyt g-k w centralnej części przebudowywanego pomieszczenia.
14. Dwukrotne malowanie centralnej kolumny na kolor uzgodniony z Zamawiającym.

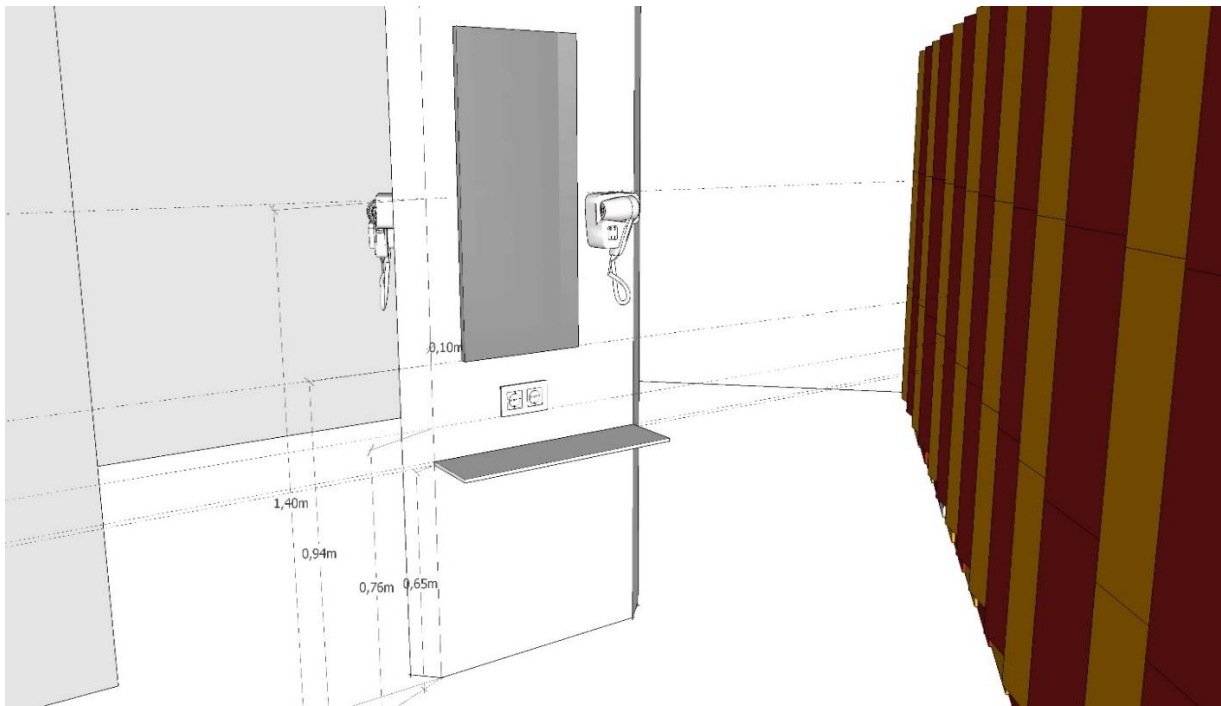


Rysunek 9 - wymiary centralnej kolumny



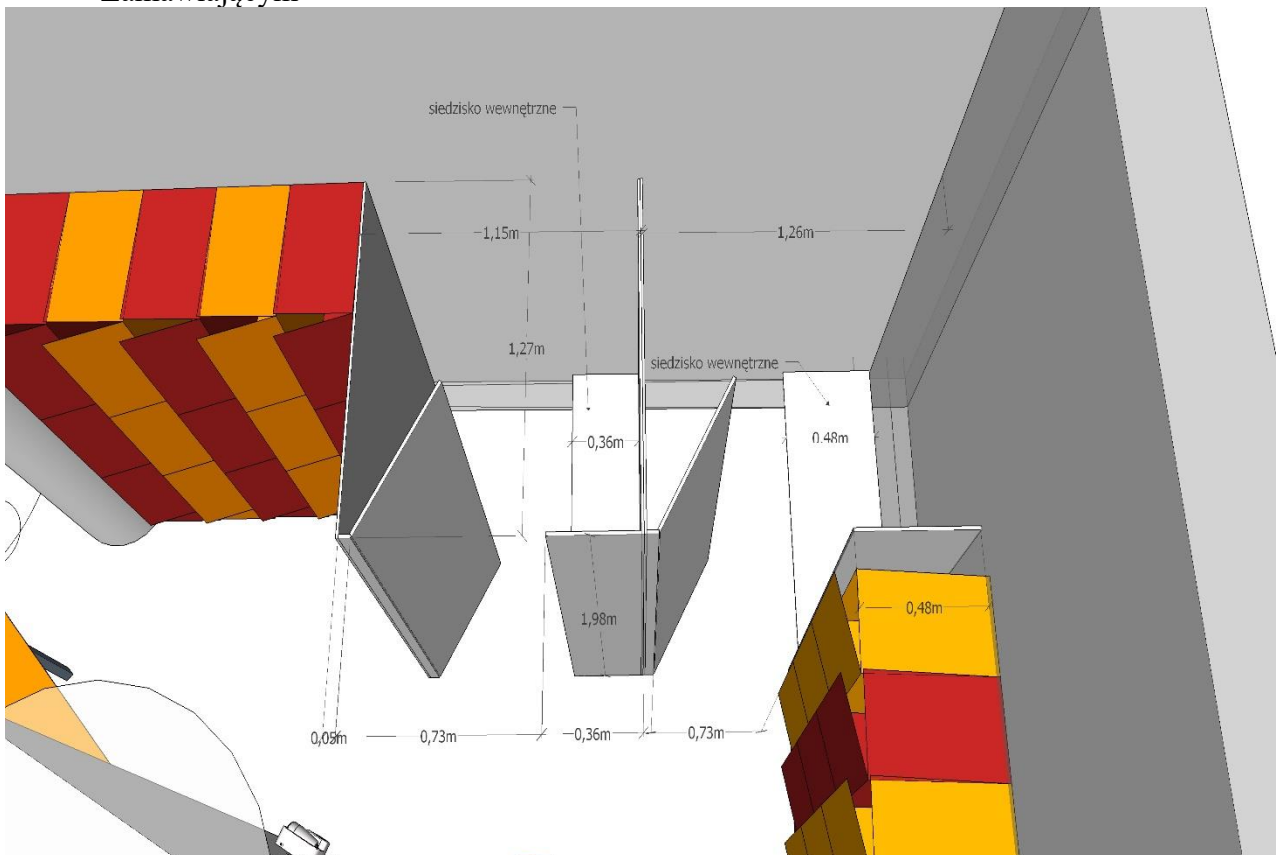
Rysunek 10 - wysokość centralnej kolumny

15. Dostawa, montaż oraz wykonanie instalacji elektrycznej w centralnej kolumnie pod:
 - a. 3 szt. oprawy liniowe naścienne LED o minimalnej szerokości 65cm, spełniające warunki norm oświetlenia dla przebudowywanego pomieszczenia,
 - b. 3 szt. suszarki basenowe $3 \times 700W = 2100W$,
 - c. 3 podwójne gniazda elektryczne podtynkowe w kolorze białym (oświetlenie oraz gniazda dostarczy Wykonawca).Suszarki basenowe dostarczy Zamawiający, a Wykonawca zamontuje je na słupie centralnym. Wykonanie instalacji elektrycznej w taki sposób aby rozdzielić poszczególne obwody na suszarki oraz na gniazda elektryczne. Możliwość wykorzystania następujących, istniejących obwodów elektrycznych:
 - i. Obwód elektryczny od pompki podającej wodę do tężni solnej,
 - ii. Obwód elektryczny po demontażu suszarek, gniazodka elektrycznego na potrzeby wykonania otworu drzwiowego do pomieszczenia.
16. Dostawa i montaż luster 90x40cm w ilości 4 szt. (3 szt. na kolumnę centralną).
17. Dostawa półek z laminatu HPL o wymiarach 60x20cm gr. min. 1cm w ilości 3 szt. (na każdą stronę kolumny). Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
18. Dostawa dwóch wolnostojących ławek z HPL na aluminiowej konstrukcji. Grubość laminatu na siedzisko min. 13mm. Kolorystyka siedzisk do uzgodnienia z Zamawiającym. Wymiary każdej ławki to 140x40cm, całkowita wysokość 44cm.



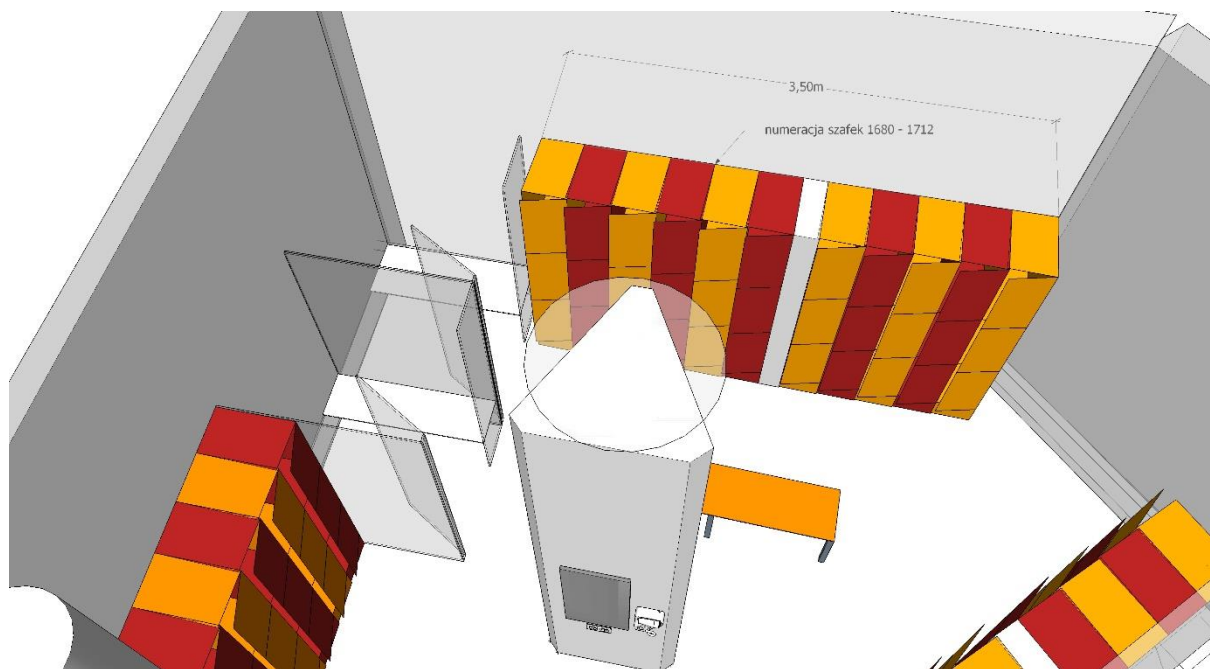
Rysunek 11 - rozmieszczenie elementów na kolumnie centralnej

19. Dostawa i montaż przebieralni z laminatu HPL, profili aluminiowych oraz akcesoriów okuciowych. Grubość płyty HPL minimum 10mm. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

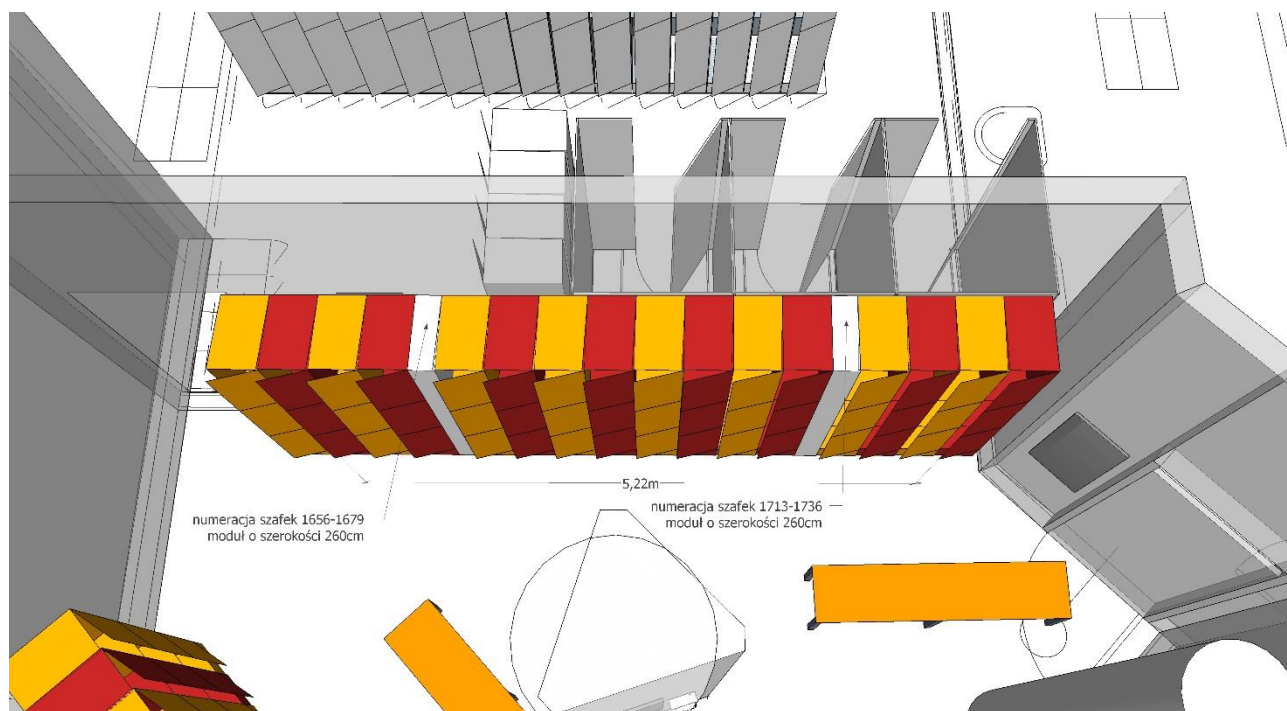


Rysunek 12 - wymiary poglądowe przebieralni z laminatu HPL

20. Wniesienie oraz rozstawienie szafek trzy poziomowych z laminatu HPL, które dostarczy Zamawiający w następujący sposób (szerokości modułów szafek zostały pokazane na poniższych zdjęciach):



Rysunek 13 - rozmieszczenie szafek z laminatu HPL o numerach 1680-1712

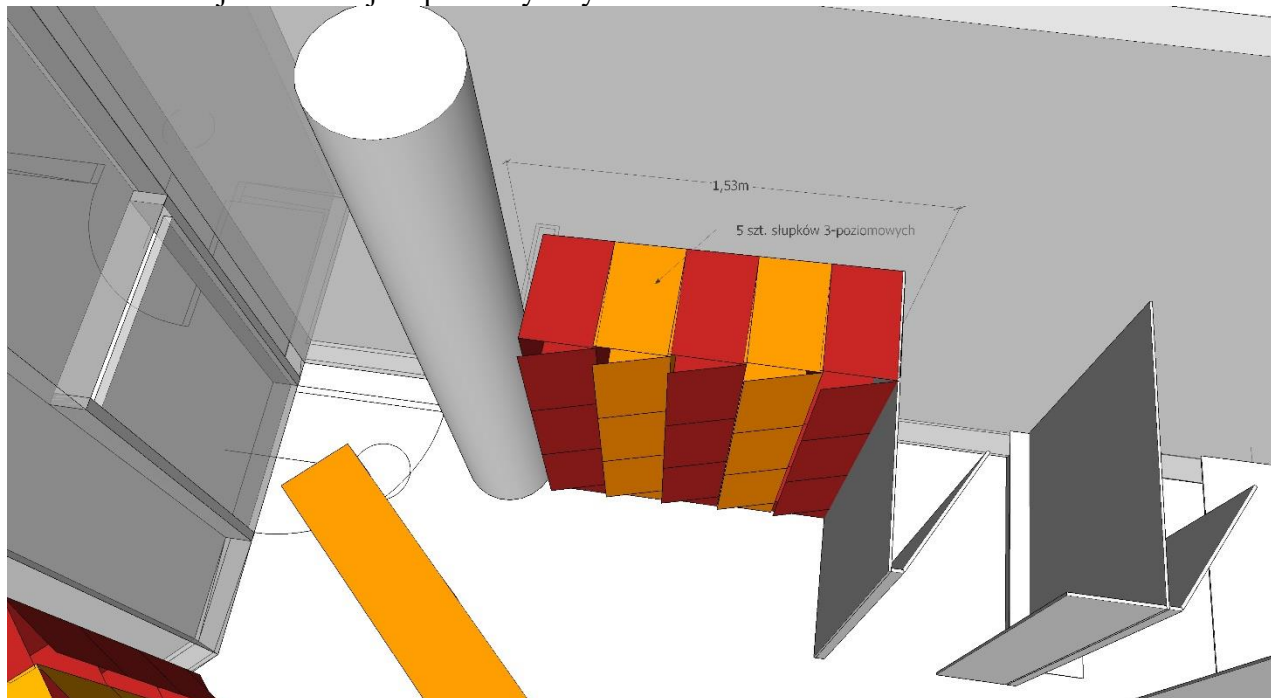


Rysunek 14 - rozmieszczenie szafek basenowych z laminatu HPL o numerach 1656-1672 oraz 1713-1736



Rysunek 15 - szafki basenowe do wykorzystania

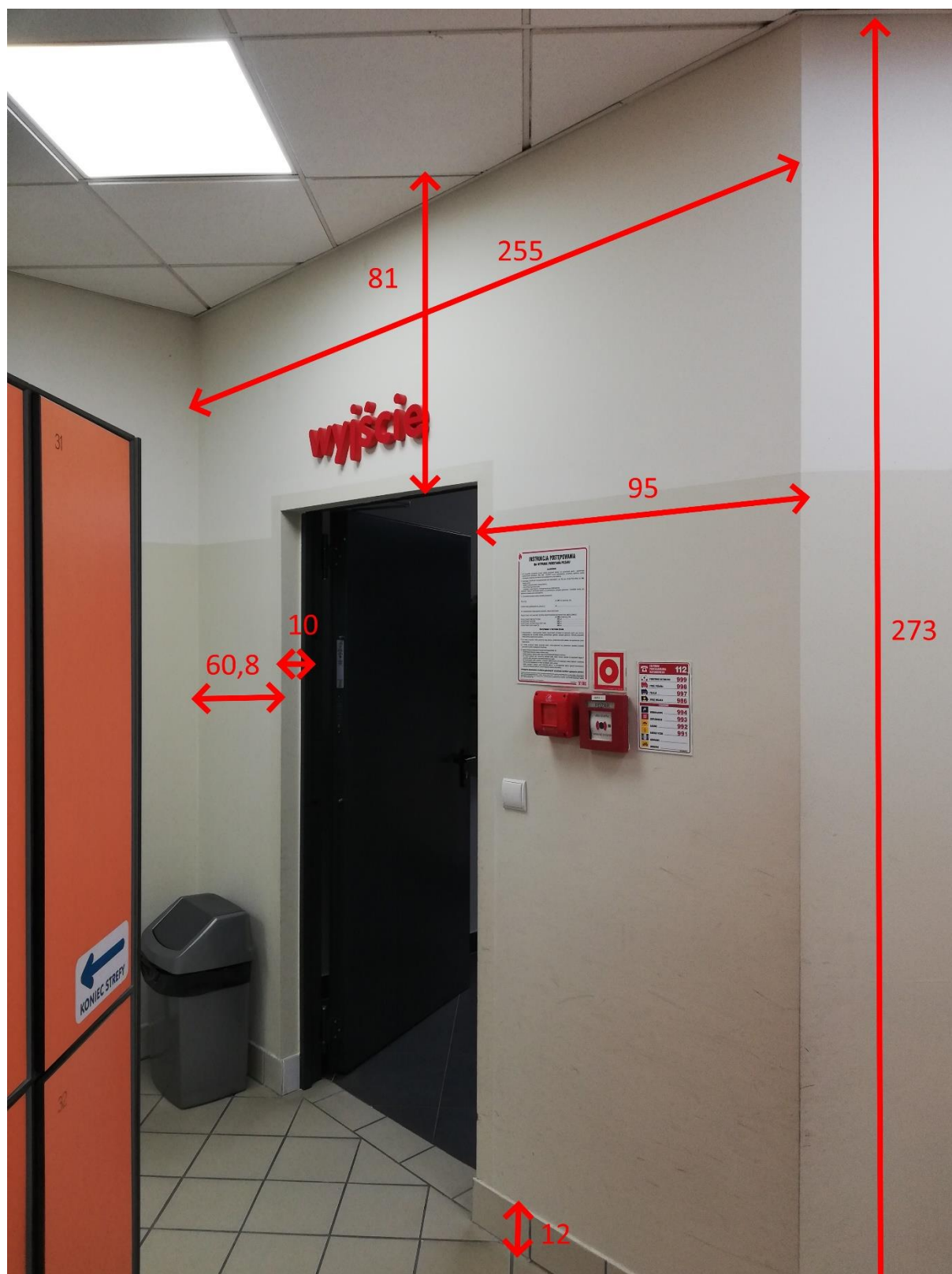
21. Wykonawca wymontuje z rzędu szafek trzypoziomowych posiadanych przez Zamawiającego o numerach 1737-1766 o łącznej szerokości 320cm, gł. 50cm , 5 szt. słupków trzypoziomowych i odpowiednio je dostosuje (dodatkowe ścianki z HPL – w odpowiadającej kolorystyce, wzmocnienia, nóżki itp.) do wniesienia ich i ustawienia w lokalizacji wskazanej na poniższym rysunku.



Rysunek 16 - lokalizacja 5 szt. słupków szafek 3-poziomowych, dostosowanych przez Wykonawcę

22. Dwukrotne malowanie białą farbą sufitu podwieszanego w pomieszczeniu tężni solnej ok. 14m².
23. Dwukrotne malowanie słupa w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym – pow. ok. 5,5m².
24. Wykonanie, dostawa oraz montaż napisów 3D ze sklejki impregnowanej o grubości 18mm i wysokości liter 180mm w ilości 4 szt. Czcionka do uzgodnienia z Zamawiającym. Napisy:

- a. Szatnia Strefy Saun x 2
 - b. Numeracja szafek basenowych x 2
25. Montaż tapety winylowej w pomieszczeniu szatni saun na całym jej obwodzie. Dokładne wymiary pomieszczenia zostały przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszego OPZ - *szatnia saun – wymiarowanie.jpg*.
 26. Materiały w postaci tapet winylowych oraz kleju dostarczy Zamawiający.
 27. Zabezpieczenie szafek saunowych HPL, luster, suszarek, grzejników, pokryw od ogrzewania podłogowego, przebieralni HPL i wszystkich elementów stałych przed przystąpieniem prac dotyczących montażu tapet na ścianach.
 28. Przed przystąpieniem do gruntowania podłoża należy zdemontować i zabezpieczyć liter 3D nad drzwiami, plakaty, lustra, gniazda elektryczne, elementy z HPL, które będą możliwe do demontażu, a będą powodowały trudności przy montażu tapet. Dla osiągnięcia lepszego efektu tapetowania istnieje możliwość odsunięcia od ścian szafek saunowych z HPL.
 29. Odnowienie powłok malarskich dwóch skrzynek rozdzielaczy ogrzewania (pokrywa + rama) podłogowego – kolor biały.
 30. Uzupelnienie ubytków w ścianach jeśli takie występują – szpachlowanie i szlifowanie miejsc na ścianach tego wymagających.
 31. Ściany zagruntować, a w przypadku farb olejnych przetrzeć te powierzchnie papierem ściernym i odtłuścić.
 32. Po uprzednim przygotowaniu ścian, tapety przyciąć pod wymiar ściany (pamiętając o dopasowaniu wzoru), zostawiając niewielki zapas, tzw. rezerwę tapety przy górnej i dolnej krawędzi.



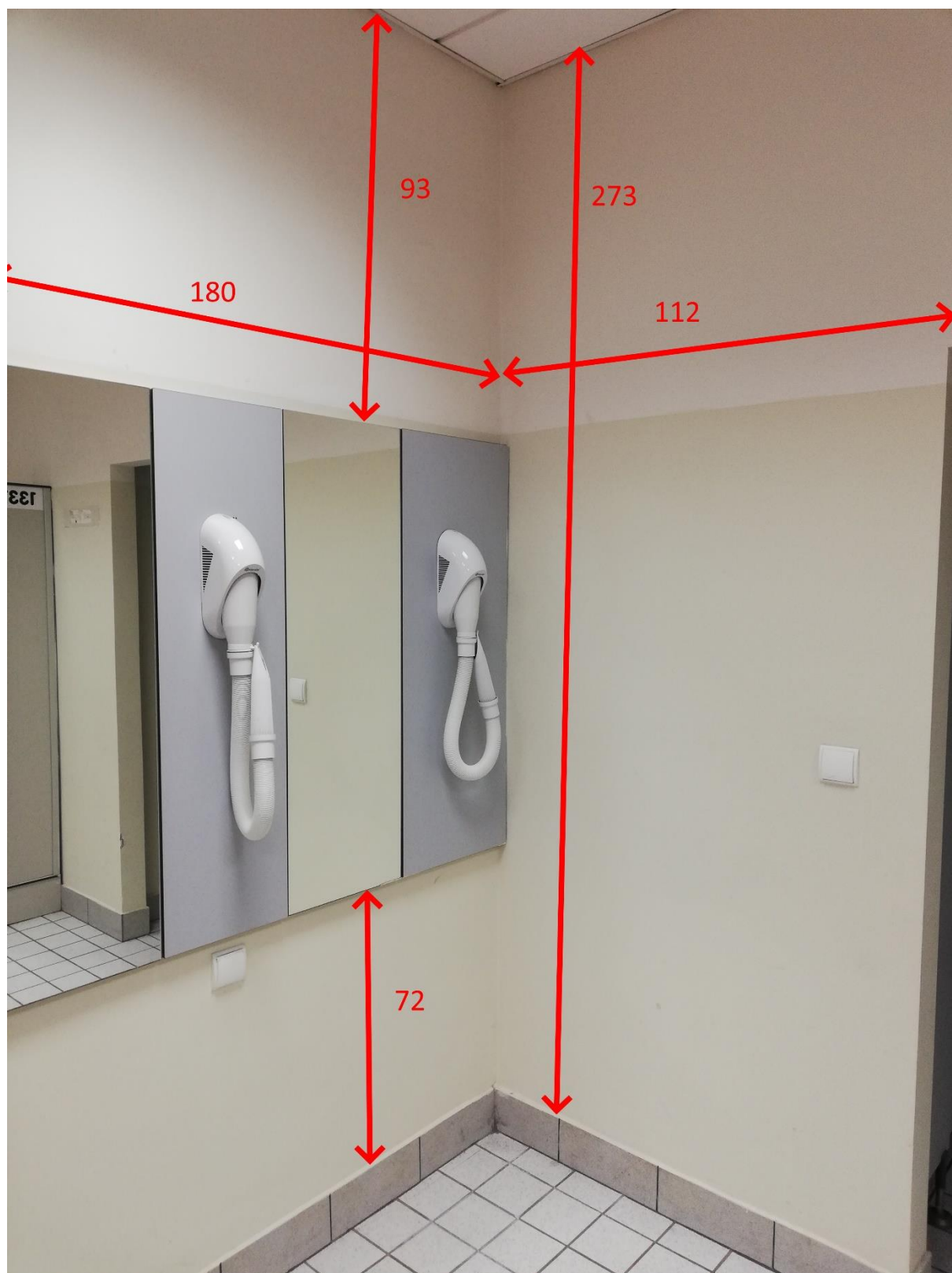
Rysunek 17 - wejście główne do szatni saunowej



Rysunek 18 - prawa strona od wejścia głównego



Rysunek 19 - rozbudowana część szatni saunowej



Rysunek 20 - stanowiska suszarek basenowych z lustrami - bez demontażu



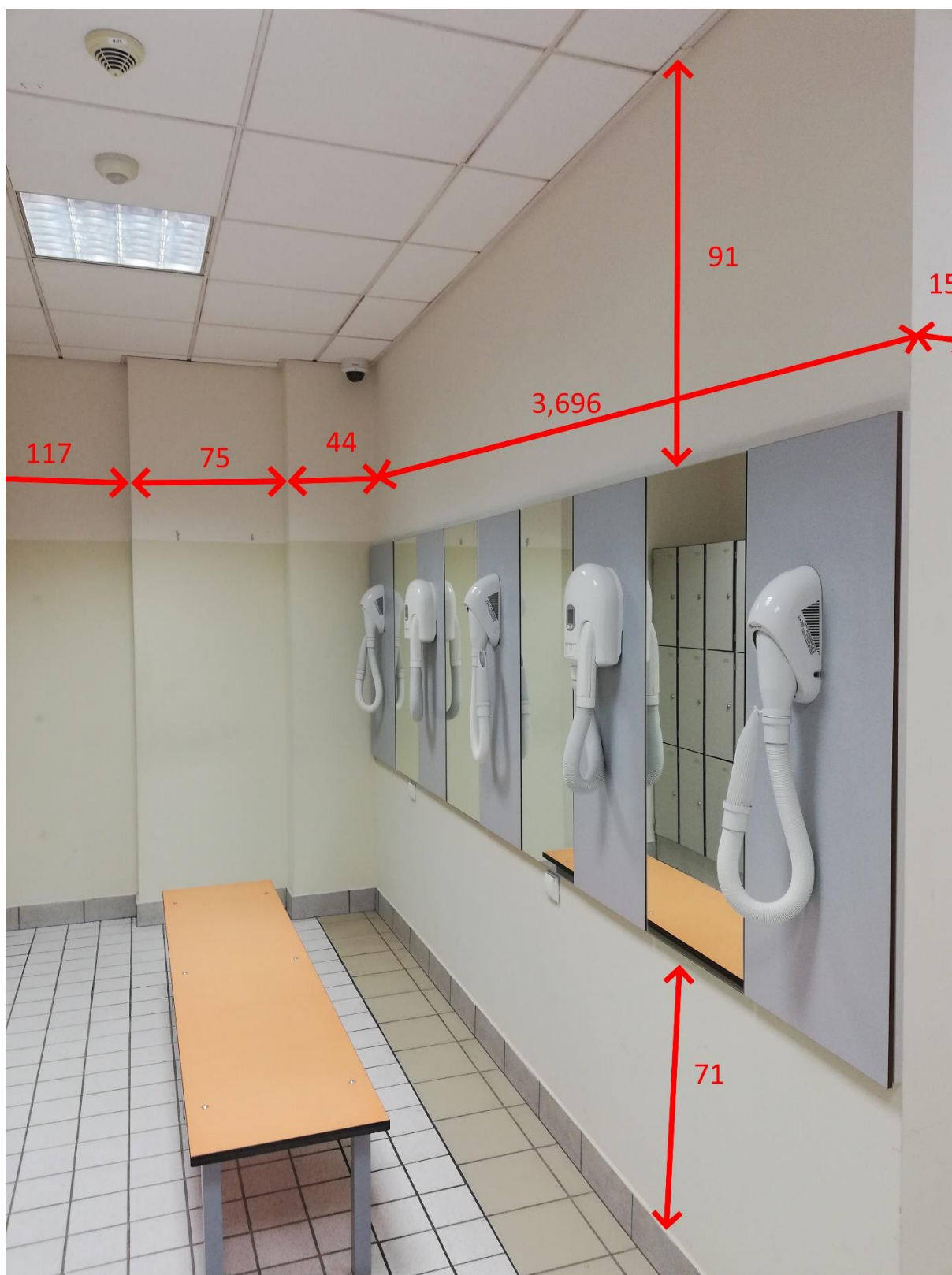
Rysunek 21 - przebieralnie HPL bez demontażu



Rysunek 22 - wnęka z dodatkowymi przebieralniami



Rysunek 23 - szafki saunowe możliwe do odsunięcia od ścian



Rysunek 24 - stanowiska suszarek oraz luster



Rysunek 25 - szafki saunowe możliwe do odsunięcia



Rysunek 26 - szafki saunowe możliwe do odsunięcia



Rysunek 27 - rozdzielacze ogrzewania podłogowego 2 szt.





Rysunek 28 - wyjście z szatni saun do strefy saun



Rysunek 29 - przebieralnie HPL bez demontażu







UWAGA

Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie siedziby Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4, w celu zdobycia informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, niezależnie od

Załącznik nr 2 do SIWZ

informacji zawartych w OPZ / SIWZ. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają telefonicznego uzgodnienia z Zamawiającym. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z nieznajomości przez Wykonawców specyfiki i charakteru zleczanych prac, jeśli okoliczności te możliwe były do ustalenia przy przeprowadzonej z należyłą starannością wizji lokalnej.

Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie miejsca wykonywania prac przed zanieczyszczeniami mogącymi powstać na skutek prowadzonych prac. Wykonawca na koniec każdego dnia roboczego wysprząta miejsca prowadzenia prac. Dbanie o czystość i porządek należy do codziennych obowiązków na placu budowy.

Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej / Przedstawiciel Zamawiającego:
Cezary Rodak – Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji
Tel. +48 601333432
Mail cezary.rodak@aquapark.lodz.pl

Tomasz Paroń – Kierownik Obiektu ds. technicznych
Tel. +48 609100908
Mail tomasz.paron@aquapark.lodz.pl

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Do dnia 28.02.2019r.

III. WARUNKI GWARANCJI

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszelkie prace wykonane w ramach przedmiotu umowy na okres 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wszystkie urządzenia zamontowane, dostarczone w ramach realizacji umowy muszą posiadać gwarancję producenta.