

REGULAMIN PRZEPROWADZANIA DIALOGU TECHNICZNEGO

dotyczący sposobu wykorzystania nieruchomości należących do Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

§ 1

Zakres stosowania Regulaminu

Regulamin określa zasady prowadzenia przez Zamawiającego Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi dialogu technicznego poprzedzającego proces inwestycyjny, który zamierza przeprowadzić Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

§ 2

Definicje

Ilekcroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. **Dialogu** – rozumie się przez to dialog techniczny unormowany postanowieniami niniejszego Regulaminu;
2. **Ogłoszeniu** – rozumie się przez to ogłoszenie o Dialogu;
3. **Przedsięwzięcie** – rozumie się przez to przedsięwzięcie polegające na określeniu sposobu wykorzystania nieruchomości, stanowiącej własność Zamawiającego;
4. **Regulaminie** – rozumie się przez to niniejszy regulamin przeprowadzania Dialogu;
5. **Uczestniku** – rozumie się przez to podmiot biorący udział w Dialogu prowadzonym przez Zamawiającego;
6. **Zamawiającym** – rozumie się przez to Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (94-208), al. Unii Lubelskiej 4.

§3

Postanowienia ogólne

1. Wszelkie czynności w ramach prowadzonego Dialogu, o których mowa w niniejszym Regulaminie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonuje Komisja ds. Dialogu, powołana przez Zamawiającego na mocy odrębnego dokumentu.
2. Przeprowadzenie Dialogu nie zobowiązuje Zamawiającego do wszczęcia żadnego postępowania, którego dotyczył Dialog.

3. Dialog prowadzony jest na podstawie niniejszego Regulaminu, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji. Do niniejszego dialogu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Dialog prowadzi się w sposób zapewniający zachowanie zasady przejrzystości, uczciwej konkurencji oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców i oferowanych przez nich rozwiązań.
5. Dialog jest prowadzony w języku polskim i angielskim. Zamawiający zapewnia na swój koszt udział tłumacza.
6. Dialog ma charakter jawny. Zamawiający nie ujawni w toku Dialogu ani po jego zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Uczestnik, nie później niż wraz z przekazaniem informacji Zamawiającemu, zastrzegł, że przekazywane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym podmiotom.

§ 4

Cel i przedmiot Dialogu

1. Celem Dialogu jest ustalenie przez Zamawiającego dalszego sposobu postępowania, dotyczącego działek gruntu o numerach 44/21 oraz 44/22 obręb P-16 (nr księgi wieczystej LD1M/00178206/6) zlokalizowanych w Łodzi (dalej Przedsięwzięcie). Zamawiający rozważa:
 - a. zawarcie umowy sprzedaży ww. działek;
 - b. zawarcie warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży ww. działek;
 - c. utworzenie spółki celowej, która zrealizuje na ww. działkach inwestycję w postaci budowy obiektu hotelowego.
2. Przedmiotem Dialogu mogą być w szczególności:
 - a. zagadnienia techniczne, technologiczne, prawne, wykonawcze, organizacyjne, handlowe, ekonomiczne oraz logistyczne, związane z realizacją Przedsięwzięcia,
 - b. oszacowanie korzyści związanych z realizacją Przedsięwzięcia,
 - c. najkorzystniejsze, najlepsze rozwiązania techniczne, technologiczne, prawne, organizacyjne, handlowe, ekonomiczne oraz logistyczne w dziedzinie będącej przedmiotem planowanego przedsięwzięcia,
 - d. zebranie informacji służących do opracowania dokumentów dotyczących Przedsięwzięcia.
3. W toku Dialogu Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu Dialogu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla Przedsięwzięcia.

§ 5

Wszczęcie Dialogu

1. Dialog zostaje wszczęty z dniem zamieszczenia Ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający zamieszcza Ogłoszenie o Dialogu oraz o jego przedmiocie na stronie internetowej.
3. W Ogłoszeniu Zamawiający wskazuje w szczególności:
 - a. cel prowadzenia Dialogu,
 - b. podstawowe wymagania dopuszczenia do udziału w Dialogu (ewentualnie warunki udziału),
 - c. termin, miejsce i sposób złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w Dialogu,
 - d. sposób porozumiewania się z Uczestnikami.
4. Zamawiający może również, niezależnie od zamieszczenia Ogłoszenia na swojej stronie internetowej, poinformować wybrane przez siebie podmioty o zamiarze przeprowadzenia Dialogu. W tym celu Zamawiający może w szczególności przesłać do wybranych podmiotów informację w formie pisemnej lub elektronicznej o zamiarze przeprowadzenia Dialogu.
5. Wnioski o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym należy składać w terminie **5 dni roboczych** od dnia publikacji Ogłoszenia o Dialogu na stronie internetowej Zamawiającego (decyduje data wpływu wniosku do Zamawiającego):
 - a. drogą elektroniczną na adres:
dialog.techniczny@aquapark.lodz.pl
Temat wiadomości powinien brzmieć:
"Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego, dotyczącego wykorzystania nieruchomości należących do Aqua Park Łódź Sp. z o.o."
 - b. pisemnie na adres:
Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi
al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź
Koperta powinna być opisana wg wzoru: "Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego, dotyczącego wykorzystania nieruchomości należących do Aqua Park Łódź Sp. z o.o."
 - c. osobiście, w siedzibie Zamawiającego z zastosowaniem formy jak wskazano w lit. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania..**
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału w Dialogu podmiotów, które złożą Zgłoszenie do udziału w dialogu po wyznaczonym terminie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może

zaprosić do udziału w Dialogu podmioty, które złożą zgłoszenie do udziału w Dialogu po wyznaczonym terminie.

7. Ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

§ 6

Organizacja Dialogu

1. Zamawiający zaprosi do udziału w Dialogu uczestników, którzy:
 - a. złożą prawidłowo sporządzony Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba (osoby) podpisująca Wniosek jest upoważniona do reprezentowania podmiotu/ów zainteresowanego udziałem w Dialogu, oraz
 - b. spełniają warunek posiadania doświadczenia, o którym mowa w §6 ust. 2 Regulaminu.
2. Procedura Dialogu jest ograniczona do podmiotów, które posiadają doświadczenie w zakresie realizacji inwestycji o funkcji hotelowej lub zarządzania takimi obiektami. W Dialogu mogą wziąć udział również Konsorcja. W takim przypadku warunek w zakresie doświadczenie w realizacji inwestycji o funkcji hotelowej lub zarządzania takimi obiektami, musi spełniać co najmniej jeden z Konsorcjantów.
3. Zamawiający określa wzór „Wniosku o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym”, który stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
4. Uczestnicy zaproszeni do udziału w Dialogu zostaną poinformowani o tym fakcie przez Zamawiającego, za pomocą korespondencji wysłanej na podany przez Uczestnika adres poczty elektronicznej. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji.

§ 7

Sposób prowadzenia Dialogu

1. Dialog może być prowadzony w dowolnej formie wybranej przez Zamawiającego, w szczególności w formie indywidualnego spotkania z Uczestnikami, wymiany korespondencji w postaci elektronicznej lub wideokonferencji.
2. Przystąpienie Uczestnika do Dialogu jest równoznaczne z udzieleniem bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przez Zamawiającego przekazanych informacji w treści przyszłych dokumentów dotyczących Przedsięwzięcia.

3. Zamawiający może w każdej chwili zrezygnować z prowadzenia Dialogu z wybranym Uczestnikiem, jeżeli uzna, że przekazywane przez niego informacje nie są przydatne do osiągnięcia celu Dialogu.
4. W trakcie Dialogu Zamawiający może korzystać z pomocy organów władzy publicznej, biegłych i doradców, dysponujących wiedzą specjalistyczną, niezbędną do przeprowadzenia Dialogu. Podmioty te są zobowiązane do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 8

Zakończenie Dialogu

1. Dialog będzie trwał do czasu, aż Zamawiający uzna, że osiągnięty został jego cel lub uzna, że dalsze prowadzenie Dialogu jest niecelowe. Zamawiający nie jest zobowiązany do podawania uzasadnienia swojej decyzji.
2. Zamawiający niezwłocznie poinformuje o zakończeniu Dialogu wszystkich Uczestników postępowania.

§ 9

Protokół z Dialogu

1. Zamawiający sporządza protokoły ze spotkań z Uczestnikami oraz protokół końcowy z Dialogu.
2. Protokół końcowy z Dialogu wraz z załącznikami jest jawny, z zastrzeżeniem informacji, o których mowa w § 3 ust. 6 Regulaminu.
3. Korespondencja, protokoły, pisma, opracowania, opinie i wszelkie inne dokumenty związane z Dialogiem pozostają w dyspozycji Zamawiającego i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu Dialogu. Zamawiający może zwrócić Uczestnikowi, na jego żądanie, próbki, sprzęt lub inne materiały przekazane w związku z Dialogiem.

§ 10

Koszty i środki odwoławcze

1. Każdy uczestnik Dialogu samodzielnie ponosi wszelkie koszty powstałe w związku z przygotowaniem do udziału i swoim udziałem w Dialogu. Za udział w Dialogu Uczestnicy nie otrzymają wynagrodzenia
2. Uczestnikom Dialogu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu zwrotu kosztów przygotowania do udziału i udziału w Dialogu.
3. Uczestnikom Dialogu i innym podmiotom nie przysługują środki odwoławcze.

§ 11

Dane osobowe

Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (94-208), al. Unii Lubelskiej 4 (Zamawiający) przetwarza dane zawarte w zgłoszeniach o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym, znajdujące się publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowania Dialogu. Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które mają charakter danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Z uwagi na powyższe Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (94-208), al. Unii Lubelskiej 4, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS: 0000196146, NIP: 727-261-66-58, REGON: 47323046900000
2. W toku postępowania w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi należy kontaktować się za pomocą poczty elektronicznej na adres: fala@aquapark.lodz.pl
3. Dane osobowe zawarte w zgłoszeniach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym dialogu technicznego, dotyczącego sposobu wykorzystania nieruchomości należących do Aqua Park Łódź Sp. z o.o. Przetwarzanie danych osobowych na ww. potrzeby mieści się w zakresie działalności statutowej Zamawiającego i jest niezbędne, aby Zamawiający mógł wypełniać nałożone przez niego obowiązki.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego, osoby występujące z wnioskiem o udostępnienie dokumentacji dialogu technicznego, US, ZUS, banki, organy egzekucyjne, sądy powszechne.
5. Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia dialogu technicznego.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy un=zna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i

Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) lub przepisy ustawy dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych może być niemożliwość udziału w dialogu technicznym.
9. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
10. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
12. Uczestnik wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udział w dialogu technicznym, składa stosowne oświadczenia zawarte we wniosku o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia)

§12

Wejście w życie Regulaminu

Regulamin wchodzi w życie po jego podpisaniu, z chwilą publikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

.....
Zarząd Aqua Park Łódź Sp. z o.o.