

projekt

**Umowa**

**o świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu Aquapark FALA należącego do Spółki Aqua Park Łódź Sp. z o.o.**

zawarta w Łodzi w dniu ..... roku,

**Aqua Park Łódź Sp. z o.o.**, Al. Unii Lubelskiej 4, 94 – 208 Łódź, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196146, NIP: 727 – 26 – 16 – 658, REGON 473230469, kapitał zakładowy w wysokości 96 443 000,00 zł, w całości wpłacony, którą reprezentuje:

Andrzej Pirek – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy

**Zamawiającym,**

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek starannego działania w zakresie realizacji usług porządkowo – czystościowych w obiekcie Aquapark FALA (opisanym w załączniku nr 1), należącym do Zamawiającego, zlokalizowanym w Łodzi przy Al. Unii Lubelskiej 4, zwanego w dalszej części Umowy Obiektem. Wykonawca świadczy usługi porządkowo czystościowe wykorzystując własny sprzęt i środki chemiczne.
2. Wykaz pomieszczeń i wielkość rejonów, na których ma być wykonywana usługa w określonych przedziałach czasowych szczegółowo określają:

- 1) Załączniki nr 1A i 1B - sprzątanie tych pomieszczeń i rejonów odbywa się przez 12 miesięcy w roku,
  - 2) Załącznik 1 C – sprzątanie tych pomieszczeń i rejonów odbywa się w sezonie letnim. Sezon letni trwa od 25.04. do 06.09. danego roku (przy czym w maju tylko w weekendy, tzw. długie weekendy i dni świąteczne) z możliwością przesunięcia lub wydłużenia tego okresu w zależności od warunków pogodowych od 2 do 4 tygodni, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego odrębnym pismem z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem i co nie wymaga zmiany umowy. Niniejszy Załącznik obejmuje również czynności związane z przygotowaniem obiektu do otwarcia sezonu letniego,
  - 3) Załącznik 1D – sprzątanie tych pomieszczeń i rejonów odbywa się w okresie czasowego wyłączenia części obiektu z użytkowania.
3. Przekazanie obiektów, o których mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym ustalony zostanie stan obiektów w chwili zawarcia umowy. W tym samym trybie obiekt zostanie przekazany Zamawiającemu po zakończeniu umowy.
  4. Prowadzenie usługi polega na wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z treścią Załączników 1A, 1B, 1C, 1D do niniejszej umowy, zawierających harmonogram z podziałem na szczegółowe czynności i zakres serwisu dziennego, nocnego, jednorazowego przygotowania terenu zewnętrznego do otwarcia sezonu letniego, sprzątania terenów zewnętrznych oraz zakresu prac w okresie czasowego wyłączenia części obiektu z użytkowania.
  5. Prace wymienione w ust. 1-2 oraz w załącznikach do umowy nie stanowią katalogu zamkniętego. Strony ustalają, że warunki określone w niniejszej Umowie i załącznikach do niej należy traktować jako warunki minimalne w kontekście podstawowego celu Umowy, jakim jest zapewnienie wymaganego w obiektach użyteczności publicznej, poziomu utrzymania higieny, czystości, dezynfekcji, dezynsekcji.
  6. Prace nadzwyczajne tj. sprzątanie po wykonanych remontach generalnych mogą być wykonywane na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego po uprzedniej negocjacji warunków zlecenia. Strony jednakże ustalają, że sprzątanie bezpośrednio po wykonaniu drobnych napraw lub remontów (np. po malowaniu pomieszczeń w celu ich odświeżenia) stanowi rutynowe czynności Wykonawcy i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia.
  7. Zamawiający wymaga jednakowego stroju (odzieży roboczej) dla personelu Wykonawcy z oznakowaniem firmowym Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający dokona akceptacji odzieży roboczej na etapie podpisania umowy na podstawie przedłożonych 3 propozycji katalogowych. Zamawiający informuje, iż czerwony kolor stroju służbowego jest zarezerwowany dla służby ratowniczej na terenie Obiektu. Zamawiający wymaga, aby strój był jasny, dostosowany do letnich temperatur. W trakcie trwania umowy nadzór nad schludnością i czystością odzieży personelu Wykonawcy, zwłaszcza wykonujących usługę w godzinach otwarcia Obiektu dla klientów, spoczywa na Wykonawcy (prace wykonywane w nocy po godzinach otwarcia dla klientów – Zamawiający nie wymaga stroju zaakceptowanego przez Zamawiającego, natomiast musi on być czysty i schludny). Zamawiający będzie zwracał szczególną uwagę na estetykę i czystość stroju służbowego – w przypadku gdy strój służbowy personelu Wykonawcy nie będzie czysty i schludny Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania kary umownej za stwierdzony brak zaakceptowanego przez

Zamawiającego stroju u personelu Wykonawcy oraz do nie dopuszczenia pracownika do wykonywania obowiązków służbowych. Jeżeli nie dopuszczenie pracownika do wykonania obowiązków służbowych skutkować będzie zmniejszeniem minimalnej ilości personelu naliczona zostanie kara na zasadach określonych w umowie.

8. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku organizowania okolicznościowych imprez na terenie AQUAPARKU oraz w trakcie organizowania ferii zimowych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1, Zamawiający ma prawo, średnio 5 razy w roku, do zwiększenia minimalnej ilości osób serwisu dziennego (dodatkowa osoba).
9. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości zlecenia realizacji usługi sprzątnięcia dodatkowego obiektu obejmującego:
  - a) siłownię nad basenem z falą opisaną w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1D do niniejszej umowy,
  - b) toalety pod skałami przy basenie z falą opisaną w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1D do niniejszej umowy,
  - c) zespół zjeżdżalni składający się z 4 zjeżdżalni wraz z wieżą zjeżdżalni opisany w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1D do niniejszej umowy.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie opisanym w ust. 9 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) ..... zł brutto miesięcznie, w tym należny podatek VAT, za skorzystanie z prawa opcji opisanego w ust. 9 lit. a). Wynagrodzenie określone w niniejszym ustępie stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zlecenia usług objętych prawem opcji. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem zasad wskazanych w §7 umowy,
  - b) ..... zł brutto miesięcznie, w tym należny podatek VAT, za skorzystanie z prawa opcji opisanego w ust. 9 lit. b). Wynagrodzenie określone w niniejszym ustępie stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zlecenia usług objętych prawem opcji. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem zasad wskazanych w §7 umowy,
  - c) ..... zł brutto miesięcznie, w tym należny podatek VAT, za skorzystanie z prawa opcji opisanego w ust. 9 lit. c). Wynagrodzenie określone w niniejszym ustępie stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zlecenia usług objętych prawem opcji. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem zasad wskazanych w §7 umowy.
11. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z więcej niż 1 prawa opcji koszty wynagrodzenia się sumują.
12. Warunkiem skorzystania z prawa opcjonalnego zamówienia usługi jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa i zamiarze zlecenia Usługi.
13. W przypadku zamiaru skorzystania z prawa opcjonalnego zamówienia Usługi, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o planowanym zleceniu

usługi w zakresie wskazanym w ust.10 wraz z podaniem terminu rozpoczęcia realizacji usługi.

14. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji rozliczenie tej części zamówienia nastąpi przy zastosowaniu wynagrodzenia wskazanego w ust. 10.
15. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
16. Do świadczenia usługi w ramach prawa opcji mają zastosowanie odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.
17. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia dodatkowej usługi, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i zlecenia usługi wskazanej w ust. 9.
18. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku gdy Zamawiający skorzysta z prawa opcji w zakresie opisanym w ust. 9 w okresie trwania danego miesiąca, wówczas Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.

## §2

### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie ważne zezwolenia i koncesje (wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa) do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu umowy posiadać będą każdorazowo aktualne badania lekarskie, zaświadczające o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych umową. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia członków jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed rozpoczęciem usługi harmonogram prac, dotyczących czyszczenia poszczególnych stref. Zamawiający wymaga, aby harmonogram przedstawiał usługę sprzątnania z uwzględnieniem gaszenia świateł po wykonaniu wszystkich czynności związanych z usługą sprzątnania (serwis nocny przemieszcza się do innej części hali basenowej dopiero po doczyszczeniu poprzedniej części hali).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług objętych niniejszą umową zgodnie z ustalonym harmonogramem oraz zgodnie z przepisami prawnymi i normami technicznymi obowiązującymi w danym zakresie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
5. Wykonawca zapewni wykonanie usługi przy pomocy własnego personelu lub personelu podwykonawcy jednakże pod własnym nadzorem. Imienny wykaz pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu po podpisaniu umowy. Ewentualne zmiany personalne dokonywane będą przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.
6. Liczba osób wykonujących usługi porządkowo-czystościowe na terenie obiektu podczas sprzątnania dziennego nie może być mniejsza niż określona w załączniku 1B. Wykonawca zobowiązany jest zwiększyć liczbę personelu sprzątającego na pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia nienależytego

wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Liczba osób wykonujących prace podczas sprzątanania nocnego i w okresie czasowego wyłączenia części obiektu z użytkowania, a także podczas prac przygotowujących obiekt do otwarcia sezonu letniego powinna być odpowiednia do zakresu zadań, które muszą być wykonane – określenie tej ilości należy do Wykonawcy.

7. W sezonie letnim od poniedziałku do niedzieli obowiązkowo co najmniej 1 pracownik serwisu dziennego powinien być obecny bez przerwy w strefie przebieralni, toalet i natrysków. Sezon letni określony jest zgodnie z par. 1 ust. 2 pkt 2) umowy, a poza sezonem 1 pracownik serwisu dziennego powinien być obecny bez przerwy w strefie przebieralni.
8. W przypadku zmian organizacyjnych i restrukturyzacyjnych u Zamawiającego, remontów lub adaptacji, powodujących wyłączenie ze sprzątanania komórek organizacyjnych lub zmianę wielkości sprzątananych powierzchni w poszczególnych strefach. Zamawiający uprzedzi pisemnie Wykonawcę o wprowadzeniu zmian z tygodniowym wyprzedzeniem.
9. Efektem należytego wykonania umowy przez Wykonawcę ma być czystość Obiektu pod względem sanitarno – higienicznym, wizualnym i estetycznym (w szczególności Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zabrudzenia, odpady, naloty kamienne i węglanowe, rdzę oraz wyeliminować bakterie, grzyby i pleśnie oraz dokonać ogólnej dezynfekcji Obiektu). W tym celu Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania i użyje niezbędnych środków i sprzętu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia niecek basenów wewnętrznych i zewnętrznych z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu, w szczególności odkurzaczy wodnych.
11. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca dokona zmiany używanego dotychczas sprzętu i środków chemicznych na bardziej efektywne, po uprzednim ich przetestowaniu na własny koszt – z własnej inicjatywy lub na pisemne wezwanie Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego reakcji alergicznych u klientów Zamawiającego, w szczególności alergii skórnych, Wykonawca dokona zmiany używanych środków chemicznych na inne, niealergizujące i nie mniej efektywne niż dotychczas stosowane.
13. Personel Wykonawcy musi zostać przeszkolony we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy przed przystąpieniem do pracy - zarówno w zakresie organizacji pracy, bhp, technologii, obsługi maszyn i urządzeń oraz zasad stosowania środków (w tym w szczególności chemicznych) wykorzystywanych podczas wykonywania usługi oraz zasad bezpieczeństwa podczas pracy w obrębie niecek basenowych. Wykonawca zobowiązany jest również do zapoznania wszystkich członków swojego personelu z wewnętrznymi regulaminami działania obiektu. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest poinformować swój personel o fakcie pełnego monitoringu obiektu. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży stosowny dokument potwierdzający przeszkolenie zatrudnianego przez siebie personelu w powyższym zakresie. Personel Wykonawcy wykonujący prace na terenie obiektu musi posiadać pozytywne wyniki badań sanitarno-epidemiologicznych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie w terminie rozpoczęcia świadczenia usługi o posiadaniu przez cały personel Wykonawcy aktualnych badań - książeczki zdrowia dla celów sanitarno-epidemiologicznych swojego personelu. W przypadku zmian osobowych personelu, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o posiadaniu przez nowozatrudniony personel Wykonawcy aktualnych badań, o których mowa w

zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo sprawdzenia spełnienia tego wymogu w każdym terminie, a Wykonawca zobowiązuje do ich przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego.

14. Wykonawca jest zobowiązany do stałego dbania o należyty i schludny wygląd personelu, zapewnienia jednolitej odzieży ochronnej z logo firmy lub imiennych identyfikatorów.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług przy użyciu własnej siły roboczej, a także środków higienicznych, dezynfekujących, środków czystości i innych materiałów, maszyn, urządzeń i narzędzi.
16. Przy usuwaniu odpadów zebranych w obiekcie (oraz odpadów powstałych w trakcie wykonywania usług), Wykonawca zobowiązuje się do ich sortowania zgodnie z systemem zbierania odpadów, obowiązujących w Obiekcie oraz aktualnymi przepisami w tym zakresie. Odpady po zużytych środkach służących wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca – jako wytwórca odpadów zebranych w toku wykonywanych prac – usuwa i zagospodarowuje własnym staraniem i na własny koszt (worki na śmieci i ich transport do miejsca składowania).
17. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.
18. Wykonawca winien przestrzegać i dostosowywać się do właściwych przepisów prawa, w tym prawa UE, w szczególności przestrzegać rozporządzeń i przepisów wykonawczych dotyczących ochrony środowiska w zakresie gospodarowania odpadami gospodarczymi i chemicznymi oraz postępować zgodnie z kartami charakterystyki substancji niebezpiecznych stosowanych przez Wykonawcę.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytego stanu sanitarno-higienicznego obiektu. Powyższe dotyczy również udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczenia i magazynu, z których korzysta w ramach niniejszej umowy. Po ustaniu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotowych pomieszczeń i magazynu w stanie nie pogorszonym. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia powstałej szkody.
20. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i okazywania na żądanie Zamawiającego dokumentacji zawierających następujące informacje:
  - 1) protokoły z przeprowadzonych szkoleń oraz instruktażu bhp personelu Wykonawcy,
  - 2) listy członków personelu aktualnie zatrudnionych w obiekcie wraz z ich aktualnymi badaniami lekarskimi,
  - 3) protokoły wizyt osoby odpowiedzialnej za stały nadzór i kontrolę ze strony Wykonawcy,
  - 4) karty pracy maszyn i urządzeń (zawierające rok produkcji),



- 5) plan utrzymania czystości obiektu,
  - 6) kwestionariusze bezpieczeństwa stosowanych środków chemicznych,
  - 7) harmonogramy wykonywania poszczególnych usług,
  - 8) kopie protokołów potwierdzających wykonanie usług na rzecz Zamawiającego,
  - 9) instrukcje producentów (lub importerów), określające zakres i technologie środków chemicznych, stosowanych przy wykonywaniu usług.
21. Członkowie personelu Wykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego przekazania osobom reprezentującym Zamawiającego przedmiotów, które zostały znalezione w obszarach wykonywania usług.
  22. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia trzeźwości członków jego personelu w trakcie wykonywania czynności objętych niniejszą umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli trzeźwości Członków personelu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia, że Członek personelu jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub w stanie nietrzeźwości, Zamawiający powiadomi odpowiednie Organy, wydali go poza teren Obiektu. Postanowienia poprzedzające stosuje się także w odniesieniu do używania przez Personel Wykonawcy innych niż alkohol środków odurzających.
  23. Zamawiający wymaga, aby personel Wykonawcy palący papierosy w miejscu pracy (wyłącznie w czasie dopuszczalnych przerw) wykonywał tę czynność pojedynczo w wyznaczonych miejscach przez Zamawiającego.
  24. Personel Wykonawcy obowiązuje całkowity zakaz korzystania z telefonów komórkowych w czasie świadczenia usług. Korzystanie z telefonów dopuszczalne jest wyłącznie w czasie przerw.
  25. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania osobom reprezentującym Zamawiającego (w formie pisemnej) wszelkich zauważonych przez siebie lub personel nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego i sanitarnego stref obiektu, objętych zakresem usługi.
  26. W sytuacjach nagłych, np. w przypadku stwierdzenia rażących naruszeń czystości lub stanu sanitarno-higienicznego Obiektu wynikłych w godzinach otwarcia Obiektu wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (klienci Zamawiającego), w tym w szczególności w razie stwierdzenia ekskrementów w basenie, Wykonawca jest zobowiązany podjąć natychmiastowe działania we współpracy z pracownikami Zamawiającego celem usunięcia nieczystości.
  27. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, w terminie rozpoczęcia świadczenia usług, niżej wymienionych dokumentów:
    - a) oświadczenie, że wszystkie osoby z personelu Wykonawcy zostaną przeszkolone przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania pracy w zakresie BHP,
    - b) oświadczenie, że cały personel Wykonawcy wykonujący prace na terenie Obiektu posiada aktualne badania dla celów sanitarno-epidemiologicznych,
    - c) oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał każdą z osób z personelu Wykonawcy z zakresem ich obowiązków oraz regulaminami Obiektu.
  28. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku dowiedzenia się o tym, że pracownik zatrudniony do wykonywania niniejszej umowy nie spełnia lub przestał spełniać warunki określone w ust. 24 powyżej. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o okolicznościach wskazanych w zdaniu poprzedzającym w terminie 7 dni od dnia dowiedzenia się o nich.

29. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy oświadczenia na piśmie, że pracownicy zatrudnieni do wykonywania niniejszej umowy spełniają lub nie przestali spełniać warunków określonych w ust. 24 powyżej. Wykonawca ma obowiązek złożyć takie oświadczenie w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego wniosku w tym zakresie.
30. W sytuacjach ujawniania Zamawiającemu danych osobowych personelu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od personelu Wykonawcy zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
31. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi na pytania, dotyczące świadczenia usług. Wykonawca zobowiązuje się do sformułowania odpowiedzi i doręczenia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych, licząc od otrzymania zapytania od Zamawiającego.

### §3

#### Nadzór Zamawiającego nad wykonaniem usługi

1. Strony zobowiązują się do stałej współpracy w zakresie wykonywania usługi, koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług porządkowo - czystościowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy osób uprawnionych do kontaktów, przekazywania uwag i podpisywania Raportów Dobowych. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć taką listę przed przystąpieniem do świadczenia usług i na bieżąco ją aktualizować. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający sporządzi Raport Dobowy w obecności jednego z pracowników serwisu dziennego. Wykonawca oraz członkowie personelu Wykonawcy zobowiązani są do wykonywania poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, wynikających z zakresu świadczonych usług.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy listę osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą i przekazywania uwag na 1 dzień przed rozpoczęciem świadczenia usługi.
4. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 2 i 3. Zmiany takie nie stanowią zmiany treści umowy, wymagają jednak powiadomienia drugiej strony co najmniej z 1 – dniowym wyprzedzeniem na piśmie lub drogą mailową na adres mailowy: katarzyna.wiernicka@aquapark.lodz.pl
5. Zamawiający zobowiązany jest do informowania Wykonawcy o każdorazowym stwierdzonym wypadku nienależytego wykonania usługi w formie Raportu Dobowego, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
6. Raport Dobowy sporządzany jest codziennie w godzinach 7:00 – 9:00.
7. Ocena należytego wykonania usługi dokonywana będzie przez Zamawiającego przy zastosowaniu 3-stopniowej skali ocen (A - bez zastrzeżeń, B – wymaga drobnych poprawek (do usunięcia przez Wykonawcę w ciągu 1 h), C – nie do przyjęcia (do usunięcia przez Wykonawcę w ciągu 24h).
8. Osoba nadzorująca ze strony Wykonawcy zobowiązana jest do niezwłocznego stosowania się do zaleceń, uwag, wskazówek Zamawiającego, wskazanych w Raporcie Dobowym.
9. Osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy winna być osiągalna telefonicznie przez całą dobę.



10. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zapoznawania się z Raportami Dobowymi i stosować się do wszystkich zawartych w nich zaleceń i wezwań do usunięcia uchybień. Uchybienia, które są możliwe do usunięcia drogą czyszczenia ręcznego winny zostać usunięte w ciągu 1h od sporządzenia Raportu Dobowego, jednak nie później niż do chwili otwarcia Obiektu dla klientów Zamawiającego danego dnia. Uchybienia, które dla usunięcia wymagają zastosowania sprzętu lub których usunięcie wiąże się z kontaktem z wodą basenową, winny zostać usunięte do momentu sporządzenia Raportu Dobowego z dnia następnego. **Usunięciem zabrudzeń, które są możliwe do usunięcia drogą czyszczenia ręcznego zajmuje się serwis dzienny.**
11. **Serwis dzienny poza przerwami na posiłek, określonymi z Zamawiającym, przebywa poza swoją dyżurką na obiekcie zajmując się utrzymaniem czystości na terenie Obiektu w sposób ciągły i na bieżąco.**
12. Zamawiający wymaga, by podczas sprzątania hali basenowej i strefy saun, a także na terenie zewnętrznym w sezonie letnim urządzenia elektryczne Wykonawcy były podłączane do gniazd 230V i 380V wskazanych przez Dział Techniczny Zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **Przepisy dotyczące bezpieczeństwa**

1. Członkowie personelu Wykonawcy, nie świadczący w danym momencie usług w Obiekcie, nie są uprawnieni do przebywania na terenie Obiektu.
2. Wykonawca (oraz jego personel) są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania obowiązku utrzymania w tajemnicy (także po ustaniu stosunku umownego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w każdym przypadku rozwiązania stosunku łączącego Wykonawcę i członka jego personelu) wszelkich informacji, w których posiadanie weszli w związku z wykonywaniem usług na rzecz Zamawiającego (w szczególności dotyczących procedur bezpieczeństwa, w tym związanych z ochroną przeciwpożarową oraz techniki i wyposażenia obiektu itp).
3. Osoby wykonujące czynności sprzątania w strefie niecek basenowych w każdym przypadku pod nieobecność ratowników obowiązuje bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakimi mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca. Zakup kamizelek ratunkowych (asekuracyjnych) leży po stronie Wykonawcy.
4. Personel sprzątający w strefie niecek basenowych jest zobowiązany do stosowania zasad bezpieczeństwa określonych w Załączniku Nr 3 do niniejszej umowy.
5. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec osoby nie przestrzegające zasad wskazanych w ust. 4 ponosi Wykonawca.
6. Członkowie personelu Wykonawcy nie mają prawa do korzystania z urządzeń i atrakcji Obiektu w trakcie wykonywania usługi.
7. Służby ratownictwa wodnego pracują na terenie obiektu w godzinach jego otwarcia dla klientów. Poza godzinami pracy ratowników Wykonawca, jeżeli uzna to za konieczne, może zapewnić na swój koszt i swoim staraniem służbę ratowniczą lub zabezpieczenie dla swojego personelu wykonującego pracę lub przebywającego w pobliżu basenów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu świadczącego usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## § 5 Czas trwania umowy

Umowę niniejszą zawiera się na okres 14 miesięcy od dnia podpisania umowy, to jest od ..... roku do ..... roku.

## § 6 Wynagrodzenie

1. Strony Umowy ustalają, że Wykonawca za należyte świadczenie Usług otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto (słownie: .....), powiększonej o należny podatek VAT w wysokości ... tj. .... zł od kwoty (sprzątnie wewnątrz - sprzątnie Obiektu) i podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... zł od kwoty (sprzątnie terenów zewnętrznych - sprzątnie pozostałej części Kompleksu), co daje łączną wartość brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wypłacane będzie Wykonawcy co miesiąc w kwocie ..... słownie (.....zł) i stanowi ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne odpowiadające 1/14 wynagrodzenia o którym mowa w ust.1.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji opisanego w § 1 ust. 9, Wykonawcy przysługiwac będzie miesięczne wynagrodzenie w wysokości:
  - a) ..... zł netto, powiększonej o należny podatek VAT w wysokości....., tj.....zł., za skorzystanie z prawa opcji opisanego w § 1 ust. 9 lit. a. W przypadku zlecenia usługi objętej prawem opcji w trakcie miesiąca, wówczas Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do liczby dni faktycznego świadczenia usługi,
  - b) ..... zł netto, powiększonej o należny podatek VAT w wysokości....., tj.....zł., za skorzystanie z prawa opcji opisanego w § 1 ust. 9 lit. b. W przypadku zlecenia usługi objętej prawem opcji w trakcie miesiąca, wówczas Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do liczby dni faktycznego świadczenia usługi,
  - c) ..... zł netto, powiększonej o należny podatek VAT w wysokości....., tj.....zł., za skorzystanie z prawa opcji opisanego w § 1 ust. 9 lit. c. W przypadku zlecenia usługi objętej prawem opcji w trakcie miesiąca, wówczas Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do liczby dni faktycznego świadczenia usługi.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wszelkich zobowiązań określonych w umowie dla zamówienia podstawowego, w tym wskazanych w § 2.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 7 Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci należność za wykonaną usługę w danym miesiącu na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Płatności będą dokonywane każdorazowo w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku od towaru i usług VAT o numerach: NIP Wykonawcy: ..... NIP Zamawiającego: 727-26-16-658.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu swoich przedstawicieli.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wynikających dla niego z niniejszej umowy praw na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych, o którym to naliczeniu Wykonawca zostanie poinformowany w pisemnym wezwaniu do wykonania lub właściwego wykonania Umowy. Kary umowne będą naliczane przez Zamawiającego w następujących przypadkach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieprzystąpienie do świadczenia usługi w danym dniu i jej niewykonanie, w wysokości po 2.500,00 PLN za serwis dzienny i serwis nocny, za każdy rozpoczęty dzień, w którym usługi nie będą wykonywane (dotyczy sprzątania powierzchni opisanych w Załącznikach 1A, 1B, 1C, 1D, w tym objętych prawem opcji jeśli zamawiający z niego skorzysta),
  - 3) za opóźnienie dłuższe niż 2 godziny w przystąpieniu do świadczenia usług w danym dniu, w wysokości 250,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę takiego opóźnienia,
  - 4) w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przez Zamawiającego, nie zgłoszony uprzednio Zamawiającemu, przypadek:
    - a) braku (lub niewłaściwej ilości) sprawnych maszyn służących wykonaniu usługi określonych w Załączniku nr 5 do SIWZ,
    - b) stosowaniu maszyn innych niż określone w załączniku Nr 5 do SIWZ oraz stosowaniu środków innych niż wskazane w załączniku Nr 1 do SIWZ.
  - 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac porządkowych Zamawiający uznaje również dwie kolejne oceny C w następujących po sobie dniach dotyczących tej samej strefy, stwierdzone podpisaniem przez obie strony Raportem Dobowym. Kara umowna naliczana jest w wysokości po 500 PLN za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania prac porządkowych stwierdzony odrębnie na jednym z wymienionych sektorów, określonych w Załączniku nr 2 dla każdej z czterech stref wskazanych w Załączniku 1A, 1B, 1C, 1D. Naliczone w ten sposób kary umowne są sumowane maksymalnie do kwoty 2.500 PLN za jeden dzień,

- 6) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w udzielaniu przez Wykonawcę odpowiedzi, o której mowa w §2 ust. 27 umowy – kara w wysokości 100 PLN,
- 7) za każdy przypadek braku stroju zaakceptowanego przez Zamawiającego; kara liczona jest z osobna za brak stroju u każdej osoby z personelu Wykonawcy – kara w wysokości 10 PLN,
- 8) brak pełnej obsady wymaganej dla serwisu dziennego przez Zamawiającego – 200 PLN za każdą brakującą osobę na każdej zmianie,
- 9) zmniejszenie częstotliwości sprzątanía przez serwis dzienny poszczególnych stref wskazanych w Załączniku nr 1B - 100 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) za nieprzygotowanie obiektu do otwarcia sezonu letniego w zakresie wynikającym z Załącznika 1C – 5.000,00 PLN,
- 11) w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 8 Umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy stosownie do § 13 ust. 3, pkt. 3,
- 12) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w ramach zleconego prawa opcji określonego w §1 ust. 9-16 w terminie wskazanym w § 1 ust. 12 w wysokości 2.500,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień, w którym usługi objęte prawem opcji nie będą wykonywane,
- 13) za każdy przypadek niezgłoszenia pracownikowi ochrony o konieczności zgaszenia światła w pomieszczeniu po każdorazowym zakończeniu jego sprzątanía, jeżeli nie przebywają w nim ludzie, nawet jeżeli przed przystąpieniem do sprzątanía światło było włączone w pomieszczeniu w wysokości 50 zł za każdy przypadek oddzielnie,
- 14) za każdy przypadek niezamknięcia drzwi prowadzących na zewnątrz obiektu, w wysokości 50 zł za każdy przypadek oddzielnie,
- 15) za każdy przypadek rozłączenia samozamykacza drzwi lub wsunięcia klina pod drzwi, w wysokości 50 zł za każdy przypadek oddzielnie,
- 16) za każdy przypadek naruszenia obowiązku wskazanego w §2 ust. 7 polegającego na zapewnieniu w sezonie letnim od poniedziałku do niedzieli obowiązkowo stałej obecności co najmniej 1 pracownika serwisu dziennego w strefie przebieralni, toalet i natrysków bądź stwierdzeniu, iż nie jest on obecny bez przerwy w w/w strefie, w wysokości 50 zł za każdy przypadek oddzielnie,
- 17) za każdy przypadek naruszenia obowiązku wskazanego w §2 ust. 7 polegającego na zapewnieniu od poniedziałku do niedzieli obowiązkowo stałej obecności 1 pracownika serwisu dziennego w strefie przebieralni, bądź stwierdzeniu, iż nie jest on obecny bez przerwy w w/w strefie, w wysokości 50 zł za każdy przypadek oddzielnie,
- 18) za każdy przypadek naruszenia obowiązku wskazanego w §3 ust. 10 polegającego na niewykonaniu przez serwis dzienny poleceń Zamawiającego w zakresie doczyszczania wskazanych miejsc na terenie Obiektu w wysokości 200 zł za każdy przypadek oddzielnie,
- 19) za każdy przypadek niezłożenia lub nieprzestrzegania harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy – w wysokości 200 zł za każdy przypadek oddzielnie,

- 20) przebywanie pracowników serwisu dziennego w pomieszczeniu socjalnym poza godzinami przerw w wysokości 50 zł za każdy przypadek oddzielnie,
  - 21) za każdy przypadek naruszenia obowiązku wskazanego w §2 ust. 23 polegającego na nieprzestrzeganiu przez personel Wykonawcy czynności palenia papierosów w miejscu pracy pojedynczo w wyznaczonych miejscach przez Zamawiającego, w wysokości 50 zł za każdy przypadek oddzielnie,
  - 22) za każdy przypadek naruszenia obowiązku wskazanego w §2 ust. 24, polegającego na nieprzestrzeganiu przez personel Wykonawcy zakazu korzystania z telefonów komórkowych w czasie świadczenia usług,
  - 23) kara za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę w wysokości 1.000,00 zł za każdy miesiąc kalendarzowy i każdą osobę, w którym taka osoba została zatrudniona do realizacji Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę, a zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na umowę o pracę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kumulatywnego naliczania kar umownych oraz potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania, nienależytego lub niewłaściwego wykonania umowy jak również za szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane przez personel Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za szkody (uszkodzenie elementów, pogorszenie wyglądu, itp.) będące skutkiem użycia niewłaściwych lub nie uzgodnionych z Zamawiającym środków czyszczących, urządzeń, niewłaściwej techniki czyszczenia lub braku kwalifikacji zatrudnionego personelu.
3. Wykonawca odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone przez personel, działaniem bądź zaniechaniem, w tym również te wyrządzone osobom trzecim, klientom Aquaparku Fala (np. kradzież mienia, nie zabezpieczenie lub niewłaściwe zabezpieczenie czyszczonych powierzchni, itp.).
4. W przypadku wyrządzenia szkody na mieniu należącym do Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość naprawienia szkody przez Wykonawcę lub inny podmiot na koszt Wykonawcy po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Warunkiem stwierdzenia naprawienia szkody jest zaakceptowanie jej przez Zamawiającego.
5. W przypadku ukarania Zamawiającego karami pieniężnymi przez organy uprawnione do przeprowadzenia kontroli czystości, badań sanitarno – epidemiologicznych za niedołożenie obowiązków, które należały do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć kosztem tych kar Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie grzywny, mandaty i opłaty nałożone na Zamawiającego przez uprawnione organy kontrolujące, jeżeli przyczyną nałożenia tych grzywien, mandatów lub opłat jest działanie lub zaniechanie

Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z należnego mu wynagrodzenia.

6. W przypadku stwierdzenia przez organ nadzoru sanitarnego, iż Obiekt należy zamknąć z przyczyn nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany pokryć w całości straty Zamawiającego z tytułu zamknięcia obiektu.
7. Jeżeli wystąpi zakłócenie w funkcjonowaniu Obiektu lub jego części, z uwagi na niewykonanie lub nienależyte świadczenie usług przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej wykonanie prac naprawczych na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nieusunięcie nieprawidłowości lub uchybień stwierdzonych w toku świadczenia usług przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar za niewłaściwą realizację zamówienia, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy oraz do ewentualnego żądania Zamawiającego naprawienia szkody przez Wykonawcę przewyższającej zastrzeżone kary umowne.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zawrze na cały okres obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone Zamawiającego lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia OC musi wynosić minimum 1.000.000,00 PLN (jeden milion złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do dnia podpisania umowy o r y g i n a ł polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki na ww. ubezpieczenie. Kopia polisy OC Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1 (ceny oferty brutto), tj. w wysokości.....złotych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza w szczególności terminowe i należyte wykonanie obowiązków umownych oraz roszczenia o szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Czas trwania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na okres trwania umowy tj. od dnia ..... r. do dnia .....
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, w formie niepieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania jego ciągłości w całym okresie realizacji zamówienia.
7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

## **§ 11**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
  - 1) zapewnienie dostępu do rejonów objętych usługą w godzinach, o których mowa w Załącznikach 1A,1B,1C,1D do niniejszej umowy;



- 2) udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń na terenie obiektu niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi,
  - 3) udostępnienie Wykonawcy dostępu do mediów, takich jak energia elektryczna, woda itp., niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi,
  - 4) zapewnienie właściwych warunków sanitarno - higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi - w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń oraz dostęp do sanitariatów ,
  - 5) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi zgodnych z przepisami ppoż. i bhp.
2. Zamawiający odpowiada za stan zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to w szczególności: zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż. itp.).
  3. Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy specjalistycznych środków chemicznych ani sprzętu koniecznego do wykonania usług porządkowo – czystościowych.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę i członków jego personelu w związku z użytkowaniem pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
  5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia we wskazanych pomieszczeniach Karty Kontroli Czystości Pomieszczeń, zawierające rubryki z datą i godziną wykonania sprzątnięcia i podpisem osób odpowiedzialnych za tę czynność.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany czasu funkcjonowania obiektu i tym samym zmianę godzin pracy personelu.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian częstotliwości sprzątnięcia poszczególnych stref i pomieszczeń lub zmiany powierzchni przedmiotu zamówienia w ilości nie przekraczającej 10% w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zmiany zobowiązań umownych polegających na przeniesieniu części personelu sprzątnięcia do wykonania zadań w innej części Obiektu.
  8. W przypadku zmian organizacyjnych i restrukturyzacyjnych u Zamawiającego, remontów lub adaptacji, powodujących wyłączenie ze sprzątnięcia pomieszczeń lub zmianę wielkości sprzątnięcia powierzchni w poszczególnych strefach, Zamawiający uprzedzi pisemnie Wykonawcę o planowanych zmianach z tygodniowym wyprzedzeniem.

## **§12 Zmiany umowy**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy przy wystąpieniu następujących warunków:
- 1) zmianie regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy,
  - 2) zmianie zakresu prac, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego,
  - 3) zwiększeniu lub zmianie zakresu usług porządkowo – czystościowych z uwagi na awarie, kontrole właściwych organów i inne okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć,
14. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych osób związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych.
15. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w terminie wskazanym w § 5 lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, rażących nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu Umowy lub przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa przez Wykonawcę lub osoby, którymi się on posługuje,
  - 4) w przypadku stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne naruszenia przez Wykonawcę lub członków jego personelu obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług objętych Umową,
  - 5) nie wywiązywania się z obowiązków umownych przez Wykonawcę,
  - 6) gdy Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczenia lub dowodów opłacenia składek na warunkach określonych w § 10 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonywania usług w zakresie objętym niniejszą Umową podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, aż do wyłonienia nowego Wykonawcy zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo części Umowy pomniejszonej o należne kary umowne.
6. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 1 m-ca od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14**

### **Zatrudnienie na umowie o pracę**

1. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, o których mowa w ust. 2 wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy/
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności:

- sprzątanie obiektu w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.  
Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.

3. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących czynności, o których mowa w niniejszym ustępie.
4. Zamawiający wymaga aby wykaz osób, o których mowa w ust. 2 stanowiący załącznik nr 6 do umowy był aktualizowany w sytuacjach, o których mowa w ust. 3 oraz za każdym razem gdy nastąpi zmiana osób wykonujących czynności o których mowa w ustępie 2 .
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
  - a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. Dz. U z 2016 poz. 922), w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b).
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w przypadku:
  - a) opóźnienia w złożeniu lub niezłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 5 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym w ust. 3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każde naruszenie oddzielnie.
8. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§15 Personel Wykonawcy**

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 6 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Usługi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy świadczący usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności do wykonywania usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
7. Pracownicy świadczący usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
9. Pracownicy świadczący usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych (Regulaminów), w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
10. Zamawiający obowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów zawierających przepisy, o których mowa w ust. 9, nie później niż na 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia świadczenia Usług przez Wykonawcę, a ich zmian – nie później niż na 3 dni robocze przed dniem ich wejścia w życie albo niezwłocznie, gdy wchodzi w życie z dniem ich wydania.
11. W pomieszczeniu socjalnym pracownicy serwisu dziennego mogą przebywać wyłącznie w godzinach przerw uzgodnionych z Zamawiającym. W pozostałym czasie pracownicy serwisu dziennego mają obowiązek przebywać na terenie Obiektu, na bieżąco usuwać zabrudzenia i dbać o czystość. Informacja o przerwie będzie wywieszona w pomieszczeniu socjalnym firmy sprzątajacej.



12. Pracownicy serwisu dziennego są zobowiązani spożywać posiłki wyłącznie w części restauracyjnej Obiektu.

## **§16**

### **Obowiązek informacyjny**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust.1 w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne Stron stanowią odpowiednio załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

## **§17**

### **Dodatkowe postanowienia umowy**

1. Pracownicy Wykonawcy nie będą mieli dostępu do danych osobowych. Dostęp do pomieszczeń, w których przechowywane są dokumenty zawierające dane osobowe lub inne informacje podlegające ochronie odbywać się pod nadzorem upoważnionych pracowników Zamawiającego. W przypadku dostępu bez nadzoru do tych pomieszczeń lub dostępu do takich dokumentów Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć te dokumenty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania audytu u Wykonawcy zgodnie z normą ISO 9001/2008 oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca powinien traktować jako poufne. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
4. W sytuacji, w której naruszenie poufności informacji spowoduje szkodę po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych.

5. Przedstawicielem Zamawiającego bezpośrednio nadzorującym świadczenie usług i upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją umowy w tym do podpisywania protokołu prac są: Katarzyna Wiernicka – Dyrektor Operacyjny, nr telefonu: 663-351-600, email: [katarzyna.wiernicka@aquapark.lodz.pl](mailto:katarzyna.wiernicka@aquapark.lodz.pl), Katarzyna Burchart – Specjalista ds. Administracji i Zamówień Publicznych, nr telefonu: 42 683-44-75, email: [katarzyna.burchart@aquapark.lodz.pl](mailto:katarzyna.burchart@aquapark.lodz.pl).
6. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją umowy jest .....email:.....
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
8. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej Umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Mapa z oznaczeniem obszaru objętego usługą porządkowo-czystościową

Załącznik 1A – Zakres czynności objętych umową – serwis nocny

Załącznik 1B – Zakres czynności objętych umową – serwis dzienny

Załącznik 1C – Zakres czynności objętych umową – serwis terenów zewnętrznych

Załącznik 1D – Zakres czynności objętych umową – serwis w okresie czasowego wyłączenia części obiektu z użytkowania

Załącznik nr 2 – wzór Raport Dobowy

Załącznik nr 3 – Zasady bezpieczeństwa nocnej ekipy sprzątającej przy wykonywaniu prac w sąsiedztwie niecek basenowych

Załącznik nr 4 - Kopia polisy OC Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 6 - Wykaz Pracowników świadczących Usługi

**Zamawiający**

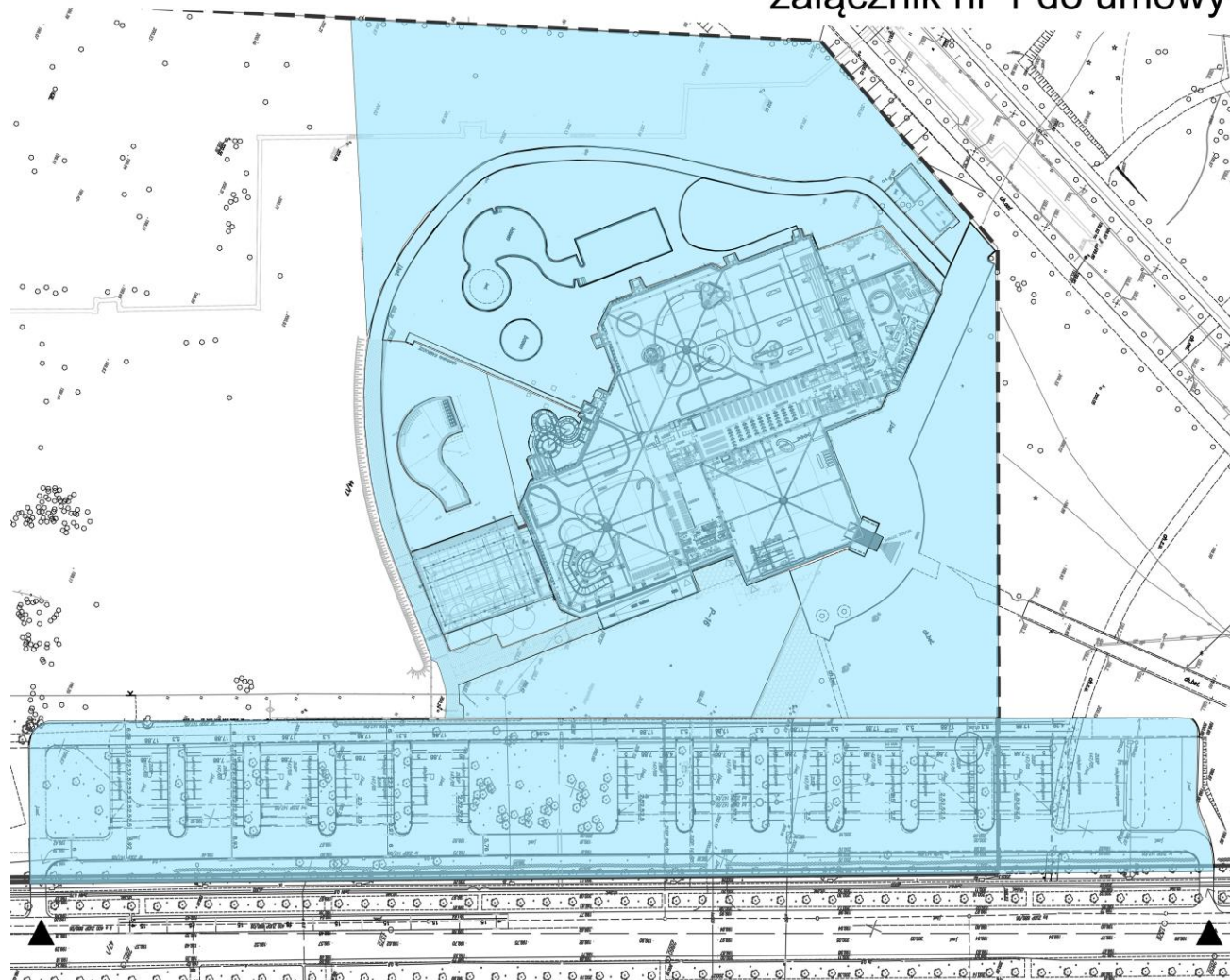
**Wykonawca**

Łódź, dnia .....

Łódź, dnia.....



załącznik nr 1 do umowy



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Załącznik nr 1 A**

**SERWIS NOCNY – ODBYWA SIĘ W GODZINACH – 22:30 – 7:00**

**MINIMALNĄ ILOŚĆ OSÓB OKREŚLA WYKONAWCA, JEST ONA WIĄŻĄCA PRZEZ CAŁY OKRES TRWANIA UMOWY. ILOŚĆ OSÓB SPRZĄTAJĄCYCH POWINNA BYĆ DOSTOSOWANA DO ILOŚCI ZADAŃ, KTÓRE MUSZĄ BYĆ WYKONANE.**

<b>L.P.</b>	<b>POMIESZCZENIE</b>	<b>JEDN.</b>	<b>ILOSC JEDN. / ILOŚĆ URZĄDZEŃ</b>	<b>CZYNNOŚCI</b>	<b>CZĘSTOTLIWOŚĆ CZYSZCZENIA</b>
1	HOL WEJŚCIOWY (TERAKOTA, SZKŁO, DREWNO, OKUCIA)	M <sup>2</sup>	1287,41	MYCIE POSADZKI MASZYNOWO (W TYM MYCIE POSADZKI POD STOLIKAMI ZNAJDUJĄCYMI SIĘ W CZĘŚCI RESTAURACYJNEJ HOLU WEJŚCIOWEGO), WYCIERANIE KURZU	CODZIENNIE

2	WIATROŁAP NA WEJŚCIU (WYCIERACZKA, SZKŁO, PROFILE)	M <sup>2</sup>	13,30	MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, ODKURZANIE WYCIERACZEK, WYCIERANIE KURZU, USUWANIE PLAM I NALOTÓW, MYCIE SZYB	CODZIENNIE
3	TOALETY W HOLU GŁÓWNYM: (CERAMIKA, TERAKOTA)  TOALETA DAMSKA <ul style="list-style-type: none"><li>• UMYWALKI</li><li>• MUSZLE</li></ul> TOALETA MĘSKA <ul style="list-style-type: none"><li>• PISUŁARY</li><li>• UMYWALKI</li><li>• MUSZLA</li></ul> TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH <ul style="list-style-type: none"><li>• UMYWALKA</li><li>• MUSZLE</li></ul> LUSTRA (175X75, 200X75, 60X75)	M <sup>2</sup>	34,50  2 SZT 2 SZT  3 SZT 2 SZT 1 SZT  1 SZT 1 SZT 3 SZT	MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, WYCIERANIE  KURZU , CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH , CZYSZCZENIE LUSTER, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIAN ORAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH, CZYSZCZENIE FUG, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W TOALETACH, CZYSZCZENIE BLATÓW KAMIENNYCH	CODZIENNIE
4	POMIESZCZENIE OCHRONY (TERAKOTA)	M <sup>2</sup>	23,85	MYCIE POSADZKI	2 X TYG.
5	STANOWISKA KASOWE, RECEPCJA AQUAPARKU (PŁYTA MEBLOWA, TERAKOTA)	M <sup>2</sup>	91,85	MYCIE POSADZKI, MYCIE ŁAD I MEBLI KASOWYCH	CODZIENNIE



6	<p>SZATNIA CENTRALNA (BASENOWA) : (PŁYTA MEBLOWA, TERAKOTA, NIERDZEWKA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PRZEBIERALNIE</li> <li>• SZAFKA UBRANIOWA</li> <li>• LUSTRA ( 111 X 50 ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• ŁAWKI</li> </ul> </li> <li>• SUSZARKI DO WŁOSÓW</li> </ul>	M <sup>2</sup>	479,50	<p>MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA SZAFEK UBRANIOWYCH I KABIN PRZEBIERALNI, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH, CZYSZCZENIE LUSTER, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŁAWEK, ODKURZANIE, CZYSZCZENIE I DEZYNFEKCJA SUSZAREK DO WŁOSÓW</p>	CODZIENNIE
7	<p>SZATNIE GRUPOWE NR 1 i 3 (TERAKOTA, CERAMIKA, PŁYTA MEBLOWA)</p>	M <sup>2</sup>	24,65	<p>MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŁAWEK, USUWANIE ŚMIECI</p>	CODZIENNIE
8	<p>SZATNIA GRUPOWA NR 2 (TERAKOTA, CERAMIKA, PŁYTA MEBLOWA)</p>	M <sup>2</sup>	18,90	<p>MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŁAWEK, USUWANIE ŚMIECI</p>	CODZIENNIE
9	<p>POMIESZCZENIE DLA MATKI Z DZIECKIEM: (TERAKOTA, CERAMIKA, PŁYTA MEBLOWA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UMYWALKA</li> </ul>	M <sup>2</sup>	5,20	<p>MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA URZĄDZEŃ SANITARNYCH, CZYSZCZENIE PRZEWIJAKA DLA DZIECI</p>	CODZIENNIE
10	<p>TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH: (TERAKOTA, CERAMIKA, PŁYTA MEBLOWA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UMYWALKA</li> <li>• MUSZLA</li> </ul>	M <sup>2</sup>	4,95	<p>MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIAN ORAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH, CZYSZCZENIE LUSTER, CZYSZCZENIE FUG</p>	CODZIENNIE
11	<p>TOALETY DAMSKIE FALA : (TERAKOTA, CERAMIKA, PŁYTA MEBLOWA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UMYWALKI</li> <li>• KABINY WC</li> <li>• LUSTRO (275X63)</li> </ul>	M <sup>2</sup>	21,15	<p>MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIAN ORAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH , MYCIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH , CZYSZCZENIE LUSTER, CZYSZCZENIE FUG, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W TOALETACH</p>	CODZIENNIE

12	<p>TOALETY MĘSKIE FAŁA :</p> <p>(TERAKOTA, CERAMIKA, PŁYTA MEBLOWA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UMYWALKI</li> <li>• PISUARY</li> <li>• MUSZLE</li> <li>• LUSTRO (275X63)</li> </ul>	M <sup>2</sup>	20,85	<p>MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIAN ORAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH , MYCIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH, CZYSZCZENIE LUSTER, CZYSZCZENIE FUG, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W TOALETACH</p>	CODZIENNIE
----	--	----------------	-------	--	------------

13	<p>TOALETY DAMSKIE SPORTOWY:</p> <p>(TERAKOTA, CERAMIKA, PŁYTA MEBLOWA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UMYWALKI</li> <li>• KABINY WC</li> <li>• LUSTRO (275X63)</li> </ul>	M <sup>2</sup>	25,65	<p>MYCIE PODŁOGI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIAN ORAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH , MYCIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH , CZYSZCZENIE LUSTER, CZYSZCZENIE FUG, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W TOALETACH</p>	CODZIENNIE
14	<p>TOALETY MĘSKIE SPORTOWY :</p> <p>(GLAZURA, TERAKOTA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ, PŁYTA MEBLOWA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UMYWALKI</li> <li>• PISUARY</li> <li>• MUSZLE</li> <li>• LUSTRO (275X 64)</li> </ul>	M <sup>2</sup>	19,65	<p>MYCIE PODŁOGI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIAN ORAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH , MYCIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH , CZYSZCZENIE LUSTER, CZYSZCZENIE FUG, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W TOALETACH</p>	CODZIENNIE

15	<p>PRYSZNICE DAMSKIE FAŁA: (GLAZURA, TERAKOTA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• STANOWISKA Z PRYSZNICAMI</li> </ul>	M <sup>2</sup>	27,55	<p>MYCIE PODŁOGI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA PŁYTEK ŚCIENNYCH I PODŁOGOWYCH ORAZ FUG POMIĘDZY TYMI PŁYTKAMI, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH I DYSZ, CZYSZCZENIE KRATEK KANALIZACYJNYCH</p>	CODZIENNIE
16	<p>DRZWI AWARYJNEGO WYJŚCIA (SZYBY I PROFILE DRZWIOWE)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• HAŁA BASENOWA</li> <li>• ŚWIAT SAUN</li> <li>• HOL WEJŚCIOWY</li> </ul>	SZT	8 1 1	MYCIE, CZYSZCZENIE	WG POTRZEB, MIN. 1 X TYG.

17	<p>PRYSZNICE MĘSKIE FAŁA: (GLAZURA, TERAKOTA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• STANOWISKA Z PRYSZNICAMI</li> </ul>	M <sup>2</sup>	23,00	<p>MYCIE PODŁOGI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA PŁYTEK ŚCIENNYCH I PODŁOGOWYCH ORAZ FUG POMIĘDZY TYMI PŁYTKAMI, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH I DYSZ, CZYSZCZENIE KRATEK KANALIZACYJNYCH</p>	CODZIENNIE
18	<p>PRYSZNICE DAMSKIE SPORTOWY WRAZ ZE STANOWISKIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (GLAZURA, TERAKOTA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• STANOWISKA Z PRYSZNICAMI</li> </ul>	M <sup>2</sup>	27,05	<p>MYCIE PODŁOGI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA PŁYTEK ŚCIENNYCH I PODŁOGOWYCH ORAZ FUG POMIĘDZY TYMI PŁYTKAMI, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH I DYSZ, CZYSZCZENIE KRATEK KANALIZACYJNYCH</p>	CODZIENNIE

19	<p>PRYSZNICE MĘSKIE SPORTOWY WRAZ ZE STANOWISKIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (GLAZURA, TERAKOTA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• STANOWISKA Z PRYSZNICAMI</li> </ul>	M <sup>2</sup>	23,65	6 SZT	<p>MYCIE PODŁOGI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA PŁYTEK ŚCIENNYCH I PODŁOGOWYCH ORAZ FUG POMIĘDZY TYMI PŁYTKAMI, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH I DYSZ ORAZ CZYSZCZENIE KRATEK KANALIZACYJNYCH</p>	CODZIENNIE
20	KORYTARZ DO SPA WZDŁUŻ OKIEN	M <sup>2</sup>	52,65		<p>MYCIE PODŁOGI MASZYNOWO , WYCIERANIE KURZU, CZYSZCZENIE COKOŁÓW, MYCIE DEKORACJI</p>	CODZIENNIE
21	<p>SZATNIA SAUN :</p> <p>(GLAZURA, TERAKOTA, PŁYTA MEBLOWA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PRZEBIERALNIE</li> <li>• SZAFKA UBRANIOWA</li> <li>• LUSTRA (111X50)</li> </ul>	M <sup>2</sup>	70,5	<p>6 SZT 142 SZT 3 SZT</p>	<p>MYCIE PODŁOGI MASZYNOWO, ŚCIERANIE KURZU, WYCIERANIE I DEZYNFEKCJA SZAFEK UBRANIOWYCH I PRZEBIERALNI, CZYSZCZENIE LUSTER, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH</p>	CODZIENNIE
22	<p>TOALETY DAMSKIE - SAUNY:</p> <p>(GLAZURA, TERAKOTA, PŁYTA MEBLOWA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UMYWALKA</li> <li>• MUSZLA</li> <li>• LUSTRO (100X50)</li> </ul>	M <sup>2</sup>	11,25	<p>2 SZT 2 SZT 2 SZT</p>	<p>MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA URZĄDZEŃ SANITARNYCH , MYCIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH, MYCIE POWIERZCHNI ŚCIAN, CZYSZCZENIE LUSTER, CZYSZCZENIE FUG, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W TOALETACH</p>	CODZIENNIE

23	<p>TOALETY MĘSKIE - SAUNY :</p> <p>(GLAZURA, TERAKOTA, PŁYTA MEBLOWA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UMYWALKA</li> <li>• MUSZLA</li> <li>• PISUŁAR</li> <li>• LUSTRO (100 X 50)</li> </ul>	M <sup>2</sup>	13,39	<p>2 SZT</p> <p>2 SZT</p> <p>2 SZT</p> <p>2 SZT</p>	<p>MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, MYCIE I DEZYNFEKCJA URZĄDZEŃ SANITARNYCH, MYCIE ELEMENTÓW CHROMOWYCH, MYCIE POWIERZCHNI ŚCIAN, CZYSZCZENIE LUSTER, CZYSZCZENIE FUG, MYCIE I DEZYNFEKCJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W TOALETACH</p>	CODZIENNIE
24	TEŻNIA SOLNA	M <sup>2</sup>	27,05		MYCIE POSADZKI MASZYNOWO	1 X TYG.
25	PLAŻA PIASZCZYSTA DUŻA (W SEZONIE LETNIM)	M <sup>2</sup>	2000		ZBIERANIE ŚMIECI, UKŁADANIE LEŻAKÓW	CODZIENNIE
26	PLAŻA PIASZCZYSTA MAŁA (W SEZONIE LETNIM)	M <sup>2</sup>	323		ZBIERANIE ŚMIECI, UKŁADANIE LEŻAKÓW	CODZIENNIE
27	<p>RECEPCJA SAUN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BIURKO</li> </ul> <p>(PŁYTA MEBLOWA)</p>	M <sup>2</sup>	46,02	1 SZT	MYCIE PODŁOGI, ŚCIERANIE KURZU, ODKURZANIE WYCIERACZKI, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWANYCH	CODZIENNIE
28	JACUZZI SOLANKOWE WRAZ Z OBUDOWĄ	SZT	2		MYCIE, DEZYNFEKCJA, CZYSZCZENIE LINII WODY, ODKURZANIE DNA, USUWANIE GŁONÓW	CODZIENNIE
29	BASEN SOLANKOWY WRAZ Z OBUDOWĄ	SZT	1		MYCIE, DEZYNFEKCJA, CZYSZCZENIE LINII WODY, ODKURZANIE DNA, USUWANIE GŁONÓW, MYCIE SZKLANEJ FOTOTAPETY	CODZIENNIE

30	<p>ŚWIAT SAUN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SAUNY CERAMICZNE</li> <li>• SAUNY DREWNIANE</li> <li>• STANOWISKA Z PRYSZNICAMI WEWNĘTRZNE (NIERDZEWKA)</li> <li>• STANOWISKA Z PRYSZNICAMI ZEWNĘTRZNE (NIERDZEWKA) <ul style="list-style-type: none"> <li>• JACUZZI ZEWNĘTRZNE</li> </ul> </li> <li>• BASEN WODY ZIMNEJ ZEWNĘTRZNY</li> <li>• LEŻAKI ( TWORZYWO SZTUCZNE)</li> <li>• FOTELE ( TWORZYWO SZTUCZNE) <ul style="list-style-type: none"> <li>• PUFY (SZTUCZNY RATTAN)</li> <li>• SOFY (SZTUCZNY RATTAN)</li> </ul> </li> <li>• SZTUCZNA ROŚLINNOŚĆ W DONICACH <ul style="list-style-type: none"> <li>• NATRYSKI</li> </ul> </li> <li>• WYPOSAŻENIE (REGAŁY, STOJAKI) <ul style="list-style-type: none"> <li>• ATRAKCJE Z BAMBUSÓW</li> </ul> </li> <li>• BASEN WODY ZIMNEJ WEWNĘTRZNY <ul style="list-style-type: none"> <li>• BASEN WODY GORĄCEJ</li> </ul> </li> <li>• KRATKI PRZELEWOWE WOKÓŁ BASENU GORĄCEGO</li> <li>• ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ PRZY ZEJŚCIU DO BASENU GORĄCEGO <ul style="list-style-type: none"> <li>• DRZWI SZKLANE DO SAUN (7 SZT) <ul style="list-style-type: none"> <li>• SZYBY I PRZESZKLENIA</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	M <sup>2</sup>	267,40 2 SZT 7 SZT 9 SZT  3 SZT  2 SZT 1 SZT 74 SZT 17 SZT 7 SZT 5 SZT 2 SZT 7 SZT	MYCIE CAŁOŚCI POSADZEK W SAUNACH, USUWANIE GLONÓW, DEZYNFEKCJA URZĄDZEŃ SANITARNYCH, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWANYCH, DEZYNFEKCJA I CZYSZCZENIE SAUN CERAMICZNYCH, CZYSZCZENIE I DEZYNFEKCJA CERAMIKI WRAZ Z FUGAMI (SIEDZISKA W SAUNACH), MYCIE PODŁÓG I ŚCIAN W SAUNACH DREWNIANYCH, MYCIE I DEZYNFEKCJA SIEDZISK W SAUNACH DREWNIANYCH, MYCIE DRZWI SZKLANYCH, WYCIERANIE KURZU Z ELEMENTÓW DEKORACYJNYCH I SZTUCZNEJ ROŚLINNOŚCI, MYCIE ŚCIAN, DNA ORAZ LINII WODY BASENU WODY ZIMNEJ I WODY GORĄCEJ, MYCIE I DEZYNFEKCJA PŁYTEK ŚCIENNYCH I PODŁOGOWYCH POD NATRYSKAMI ORAZ FUG POMIĘDZY TYMI PŁYTKAMI, MYCIE I DEZYNFEKCJA JACUZZI NA ZEWNĄTRZ, MYCIE SZYB I PRZESZKLEŃ W CAŁEJ STREFIE	CODZIENNIE
31	<p>TAPIDARIUM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LEŻAK CERAMICZNY</li> </ul>	M <sup>2</sup>	67,45  9 SZT	MYCIE I DEZYNFEKCJA LEŻAKÓW CERAMICZNYCH , CZYSZCZENIE FUG NA LEŻAKACH, MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, WYCIERANIE KURZU	CODZIENNIE
32	<p>PRZEDSIONEK SAUN FIŃSKICH (GLAZURA , TERAKOTA, TWORZYWO SZTUCZNE)</p>	M <sup>2</sup>	23,34	MYCIE I DEZYNFEKCJA PODŁOGI, MYCIE SZYB I PRZESZKLEŃ	CODZIENNIE



33	TARAS ZEWNĘTRZNY SAUN: (GLAZURA, TERAKOTA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ)	M <sup>2</sup>	250	SPRZĄTANIE I MYCIE TARASU MASZYNOWO, USUWANIE ŚMIECI, USUWANIE GLONÓW	W RAZIE POTRZEBY, ALE NIE RZADZIEJ NIŻ RAZ W TYGODNIU
34	BASEN Z FALĄ WRAZ Z HAMOWNIĄ WEWNĘTRZNYCH ZJEŹDŹALNI: CZERWONEJ I POMARAŃCZOWEJ -PONTONOWEJ (GLAZURA, TERAKOTA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ, INNE)	M <sup>2</sup>	506,4	MYCIE LINII WODY, ODKURZANIE DNA ORAZ MYCIE ŚCIAN BASENU, CZYSZCZENIE WYPOSAŻENIA BASENU, MYCIE LAMP PODWODNYCH, MYCIE DYSZ NAPŁYWOWYCH	WG POTRZEB, ALE NIE RZADZIEJ NIŻ 3 X W TYG.
35	PIRAMIDA Z BASENEM Z FALĄ : <ul style="list-style-type: none"> <li>• ZJEZDŹALNIE WEWNĘTRZNE (LAMINAT) CZERWONA I POMARAŃCZOWA</li> <li>• BALUSTARDY ZE STALI NIERDZEWNEJ</li> <li>• PÓŁWYSEP POMIĘDZY BASENEM Z FALĄ A HAMOWNIĄ: SZTUCZNA ROŚLINNOŚĆ, PODŁOGA, COKÓŁ Z PŁYTEK CERAMICZNYCH</li> </ul>	MB MB	742,10 2 SZT 18 24	MYCIE I DEZYNFEKCJA POSADZKI , CZYSZCZENIE RUR ZJAZDOWYCH, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW BALUSTRAD, USUWANIE GLONÓW	CODZIENNIE
36	PODEST Z TYŁU FALI (GLAZURA, TERAKOTA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ)	M <sup>2</sup>	245,00	MYCIE POSADZKI, USUWANIE GLONÓW	CODZIENNIE
37	ŁĄCZNIK POMIĘDZY FALĄ I REKREACJĄ , (ceramika) <ul style="list-style-type: none"> <li>• STANOWISKO RATOWNICZE</li> </ul> (GLAZURA, TERAKOTA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ)	M <sup>2</sup>	326,80	MYCIE POSADZKI, CZYSZCZENIE STANOWISKA RATOWNIKÓW	CODZIENNIE
38	KLATKA SCHODOWA NA ZJEZDŹALNIE WYSOKIE (WYSOKOŚĆ OK. 20M)		5 X 5 98 STOPNI	USUWANIE ŚMIECI, MYCIE I DEZYNFEKCJA STOPNI, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW BALUSTRADY, MYCIE ŚCIAN I PODESTÓW, MYCIE ELEWACJI SZKLANYCH, USUWANIE GLONÓW	CODZIENNIE

39	LĄDOWISKO WYSOKICH ZJEŹDŹALNI			MYCIE I DEZYNFEKCJA POSADZKI, MYCIE LINII WODY W HAMOWNI, CZYSZCZENIE KORYTA PRZELEWOWEGO I KRATKI, USUWANIE GLONÓW, MYCIE SZYB I PRZESZKLEŃ	CODZIENNIE
40	LEŻAKI PLAŻOWE (TWORZYWO SZTUCZNE)		OK. 1.000 SZT (OK. 200 SZT LEŻAKÓW PRZEZ CAŁY ROK, POZOSTAŁE WYSTAWIANE TYLKO W SEZONIE LETNIM)	CZYSZCZENIE, MYCIE, DEZYNFEKCJA, UKŁADANIE I USTAWIANIE JE WEDŁUG PODJĘTYCH USTALEŃ Z ZAMAWIAJĄCYM	CODZIENNIE
41	PLAŻA WOKÓŁ BASENU REKREACJI (CERAMIKA) PLAŻA WOKÓŁ BASENU SPORTOWEGO (GLAZURA, TERAKOTA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ)	M <sup>2</sup>	1501,55	MYCIE POSADZKI, USUWANIE GLONÓW, CZYSZCZENIE I DEZYNFEKCJA, MYCIE LINII WODY, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWANYCH I CERAMICZNYCH	CODZIENNIE
42	BASEN REKREACYJNY WEWNĘTRZNY WRAZ Z LENIWAŃ RZEKĄ BASEN SPORTOWY WEWNĘTRZNY (GLAZURA, TERAKOTA, ELEMENTY ZE STALI NIERDZEWNEJ, INNE) W SEZONIE LETNIM BASEN REKREACYJNY ZEWNĘTRZNY WRAZ Z LENIWAŃ RZEKĄ ORAZ BASEN SPORTOWY ZEWNĘTRZNY	M <sup>2</sup>	816,4	MYCIE LINII WODY, ODKURZANIE DNA ORAZ MYCIE ŚCIAN BASENU, CZYSZCZENIE WYPOSAŻENIA BASENU, MYCIE LAMP PODWODNYCH, USUWANIE GLONÓW, MYCIE DYSZ NAPŁYWOWYCH, MYCIE MURKÓW WYSTAJĄCYCH PONAD LUSTRO WODY	WG POTRZEBY, ALE NIE RZADZIEJ NIŻ 3 X W TYG.
43	WODNY PLAC ZABAW ZE STATKIEM (MATERIAŁ LAMINAT I CERAMIKA)	M <sup>2</sup>	150	MYCIE I DEZYNFEKCJA ZABAWEK, MYCIE LINII WODY, CZYSZCZENIE WYPOSAŻENIA PLACU WODNEGO, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWANYCH ORAZ ZE STALI NIERDZEWNEJ, <b>ODKURZANIE DNA</b> ORAZ MYCIE OBRZEŻY WODNEGO PLACU ZABAW, USUWANIE GLONÓW I KAMIENNYCH NALOTÓW, MYCIE DYSZ NAPŁYWOWYCH	CODZIENNIE

44	WODNY PLAC ZABAW Z MUSZLĄ (MATERIAŁ LAMINAT I CERAMIKA)	M <sup>2</sup>	200	MYCIE I DEZYFEKCJA ZABAWEK, MYCIE LINII WODY, CZYSZCZENIE WYPOSAŻENIA PLACU WODNEGO, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWANYCH ORAZ ZE STALI NIERDZEWNEJ, <b>ODKURZANIE DNA</b> oraz OBRZEŻY WODNEGO PLACU ZABAW, ODKURZANIE DNA, USUWANIE GLONÓW I KAMIENNYCH NALOTÓW, MYCIE DYSZ NAPŁYWOWYCH	CODZIENNIE
45	WODNY PLAC ZABAW Z OŚMIORNICĄ (MATERIAŁ LAMINAT I CERAMIKA)	M <sup>2</sup>	76,8	MYCIE I DEZYFEKCJA ZABAWEK, MYCIE LINII WODY, CZYSZCZENIE WYPOSAŻENIA PLACU WODNEGO, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW CHROMOWANYCH ORAZ ZE STALI NIERDZEWNEJ, <b>ODKURZANIE DNA</b> ORAZ OBRZEŻY WODNEGO PLACU ZABAW, ODKURZANIE DNA, USUWANIE GLONÓW I KAMIENNYCH NALOTÓW, MYCIE DYSZ NAPŁYWOWYCH	CODZIENNIE
46	MUREK WOKÓŁ RWĄCEJ RZEKI, WYSPA WEWNĄTRZ RWĄCEJ RZEKI ORAZ MOSTEK (TERAKOTA, CERAMIKA)	M <sup>2</sup>	20,10	MYCIE I DEZYNFEKCJA POWIERZCHNI CERAMICZNYCH, CZYSZCZENIE LINII WODY, USUWANIE GLONÓW, MYCIE I DEZYNFEKCJA PODESTU NA MOSTKU	CODZIENNIE
47	BRODZIK DLA DZIECI (TERAKOTA, CERAMIKA, PLASTIK)  W SEZONIE LETNIM BRODZIK ZEWNĘTRZNY	M <sup>2</sup>  M <sup>2</sup>	25,45  80	MYCIE I DEZYFEKCJA ZABAWEK, <b>ODKURZANIE DNA</b> ORAZ ŚCIAN BASENU, CZYSZCZENIE KRATEK PRZELEWOWYCH, USUWANIE KAMIENNYCH NALOTÓW, MYCIE DYSZ NAPŁYWOWYCH	CODZIENNIE
48	RESTAURACJA „MOKRA”  (TERAKOTA, CERAMIKA, PLASTIK)	M <sup>2</sup>	153,95	MYCIE POSADZKI MASZYNOWO, MYCIE PRZESZKLEŃ	CODZIENNIE

49	GROTA W BASENIE REKREACYJNYM (TERAKOTA, CERAMIKA)	M <sup>2</sup>	14,15	CZYSZCZENIE I DEZYFEKCJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	CODZIENNIE
50	SZTUCZNE DRZEWO		DO WYS. 2,5 M	MYCIE PNIA DRZEWA	1 X TYG.
51	POMIESZCZENIA SOCJALNE: • PERSONELU AQUAPARKU • RATOWNIKÓW	M <sup>2</sup>	27,6 18	MYCIE GLAZURY I TERAKOTY, MYCIE I DEZYNFEKCJA URZĄDZEŃ SANITARNYCH	1 X TYG.
52	POMIESZCZENIE FIRMY SPRZĄTAJĄCEJ	M <sup>2</sup>	21	MYCIE GLAZURY I TERAKOTY, MYCIE I DEZYNFEKCJA URZĄDZEŃ SANITARNYCH	1 X TYG.
53	POSADZKI, SCHODY, KORYTARZE W CAŁEJ STREFIE			CZYSZCZENIE MASZYNOWE, DEZYNFEKCJA, MYCIE COKOŁÓW, USUWANIE GLONÓW	CODZIENNIE
54	DRZWI WEWNĘTRZNE W HALI BASENOWEJ I STREFIE SAUN ORAZ W HOLU	SZT	42	MYCIE, DOCZYSZCZANIE, USUWANIE RDZY	1 X TYG.
55	SKAŁKI – CAŁA STREFA			CZYSZCZENIE, USUWANIE GLONÓW, ODKURZANIE	2 X TYG.

56	BORDERY	SZT	25	MYCIE, CZYSZCZENIE, USUWANIE RDZY	CODZIENNIE
57	BASENIKI JACUZZI WRAZ Z OBUDOWĄ	SZT	3	MYCIE, DEZYNFEKCJA, CZYSZCZENIE LINII WODY, USUWANIE GLONÓW	CODZIENNIE
58	MOST LINOWY PRZY BASENIE Z FAŁĄ	M <sup>2</sup>	21	CZYSZCZENIE ELEMENTÓW ZE STALI KWASOODPORNEJ W POSTACI SCHODÓW I BALUSTRAD ORAZ PODESTU PRZY SŁUPIE CENTRALNYM PRZY BASENIE Z FAŁĄ ORAZ PRZY ŚRODKOWYM SŁUPIE PRZY RESTAURACJI MOKREJ. CZYSZCZENIE KŁADKI I PODESTÓW WYKONANYCH Z KOMPOZYTU IMITUJĄCEGO DREWNO, CZYSZCZENIE PORĘCZY LINOWYCH O DŁ. OK. 80 MB, CZYSZCZENIE KONSTRUKCJI PODESTU WYKONANEJ ZE STALI MAŁOWANEJ PROSZKOWO	CODZIENNIE
59	<b>NOWA HALA BASENOWA O POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ 750 M<sup>2</sup> Z BASENEM PŁYWACKIM O GŁ. 1,35M I POWIERZCHNI LUSTRA WODY OK. 322 M<sup>2</sup>. TEREN ZEWNĘTRZNY PRZYLEGLY DO NOWEJ HALI BASENOWEJ WYNOŚI 1.500 M<sup>2</sup>, NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ BASEN REKREACYJNY O NIEREGULARNYCH KSZTAŁTACH O GŁ. 1,3M I POWIERZCHNI LUSTRA WODY OK. 350 M<sup>2</sup>.</b>  <b>ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UŻYTKOWANIA BASENU ZEWNĘTRZNEGO RÓWNIEŻ POZA SEZONEM LETNIM.</b>			MYCIE LINII WODY, ODKURZANIE DNA ORAZ MYCIE ŚCIAN BASENU, CZYSZCZENIE WYPOSAŻENIA BASENU, MYCIE LAMP PODWODNYCH, USUWANIE GLONÓW, MYCIE DYSZ NAPŁYWOWYCH, MYCIE MURKÓW WYSTAJĄCYCH PONAD LUSTRO WODY, MYCIE PLAŻY WOKÓŁ BASENÓW	WG POTRZEBY, ALE NIE RZADZIEJ NIŻ 3 X W TYG.

60	ŁAŻNIA PAROWA PRZY BASENIE Z FALA (PŁYTKA CERAMICZNA, MOZAIKA SZKLANA) O WYMIARACH 3.00 X 2.05M <sup>2</sup> , WYSOKOŚĆ 2,4M	M <sup>2</sup>	6,15	MYCIE I DEZYNFEKCJA PODŁÓG ORAZ SIEDZISK, CZYSZCZENIE DRZWI SZKLANYCH	CODZIENNIE
61	MATY WEJŚCIOWE W HOLU, RECEPCJI I KORYTARZU SPA	SZT.	6	ODKURZANIE	CODZIENNIE
62	MATA WEJŚCIOWA W RECEPCJI SAUN	SZT.	1	ODKURZANIE	CODZIENNIE
63	SZATNIA OKRYĆ WIERZCHNICH W HOLU (ZEWNĘTRZNA)			DOCZYSZCZENIE PODŁOGI I WIESZAKÓW, USUWANIE KURZU ZE ŚCIANEK SZATNI WYKONANYCH Z PŁYT MEBLOWYCH, MYCIE SZYB W ŚCIANCE ALUMINIOWEJ	CODZIENNIE
64	JACUZZI W NOWEJ HALI BASENOWEJ	SZT.	3	MYCIE I DEZYNFEKCJA WRAZ Z OBUDOWĄ I MURKIEM WOKÓŁ JACUZZI	CODZIENNIE

65	SZTUCZNE DEKORACJE, KWIATY W OBIEKCIE (BASEN) (TWORZYWO SZTUCZNE)	SZT	20	WYCIERANIE KURZU NA MOKRO, USUWANIE ŚMIECI	2 X TYG.
66	BETONOWY KANAŁ NAWIEWNY WZDŁUŻ FASAD WRAZ Z KRATKAMI Z TWORZYWA SZTUCZNEGO	MB	168	MYCIE, ODKURZANIE	2 X MIESIĄC
67	BETONOWA PODŁOGA WIEŻY ZJEŹDŻALNI (NA POZIOMIE PODBASENIA)	M <sup>2</sup>	12	MYCIE, USUWANIE ŚMIECI	1 X TYG.
68	BASENY DEZYNFEKCYJNE (CERAMIKA)	SZT	6	MYCIE I DEZYNFEKCJA	CODZIENNIE
69	KORYTO PRZELEWOWE I KRATKI (PLASTIK)	MB	512,10	MYCIE I DEZYNFEKCJA	CODZIENNIE
70	WPUSTY PODŁOGOWE Z RUSZTEM ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 11,5/11,5	SZT	260	MYCIE, CZYSZCZENIE SYFONU I DEZYNFEKCJA, USUWANIE RDZY	2 X TYG.
71	SAUNA FIŃSKA PRZY BASENIE Z FALA (DREWNO) O WYMIARACH 2.05 X 2.96M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	10	MYCIE I DEZYNFEKCJA PODŁÓG I ŚCIAN DREWNIANYCH ORAZ SIEDZISK, CZYSZCZENIE DRZWI SZKLANYCH	CODZIENNIE

72	RURY NAWIEWOWE W HOLU (NIERDZEWKA, ZAWIESZONA NA WYS OK. 5M)	MB	115	MYCIE I NABŁYSZCZANIE	1 X KWARTAŁ
73	SZKLANE FASADY CAŁEGO OBIEKTU (CAŁA POWIERZCHNIA , OBUSTRONNIE NA WYS.4,5M) ORAZ SZYBY W BARZE MOKRYM WEWNĄTRZ BUDYNKU	M <sup>2</sup>	2 231,40	MYCIE I NABŁYSZCZANIE	GRUNTOWNE MYCIE 2 X ROK (KWIECIEŃ/MAJ I PAŹDZIERNIK/LISTOPAD) ORAZ BIEŻĄCE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI
74	MAGAZYNEK REKWIZYTÓW, WYPOSAŻENIE BASENU (LINY TOROWE), GRZEJNIKI C.O.			MYCIE PODŁOGI W MAGAZYNKU, MYCIE I DEZYNFEKCJA LIN TOROWYCH, MYCIE GRZEJNIKÓW	1 X MIESIĄC
75	ZJEŹDŹALNIA 3 TOROWA ZE SCHODAMI I PODESTEM STARTOWYM (LAMINAT, STAL, NIERDZEWKA) KONSTRUKCJA WSPORCZA	M <sup>2</sup>	100	MYCIE I DEZYNFEKCJA PODŁOGI, MYCIE LINII WODY W HAMOWNI, CZYSZCZENIE RUR ZJAZDOWYCH, CZYSZCZENIE ELEMENTÓW BALUSTRAD, USUWANIE GLONÓW	WG POTRZEB, ALE NIE RZADZIEJ NIŻ 2 X TYG.
76	KONTENER TOI TOI W SEZONIE LETNIM	SZT	2	MYCIE PODŁOGI I ŚCIAN, MYCIE I DEZYNFEKCJA URZĄDZEŃ SANITARNYCH	CODZIENNIE, WG POTRZEB
77	KĄCIK ZABAW Z ZAMKIEM			CZYSZCZENIE, ODKURZANIE	CODZIENNIE, WG POTRZEB
78	ANEMOSTATY	SZT	225	USUWANIE BRUDU	WG POTRZEB, ALE NIE RZADZIEJ NIŻ 1 X M-C
79	KRATKI WENTYLACYJNE I PODOBNE	SZT	20	USUWANIE BRUDU	WG POTRZEB, ALE NIE RZADZIEJ NIŻ 1 X M-C
80	WEWNĘTRZNE ŚLIZGI DUŻYCH ZJEŹDŹALNI • CZERWONA • POMARAŃCZOWA	MB MB	145 130	MYCIE	CZYSZCZENIE RYNIEN ZJEZDOWYCH 2 X ROK Z ZACHOWANIEM WSZELKICH ZASAD BEZPIECZEŃSTWA



## **ZAŁĄCZNIK NR 1 B**

**SERWIS DZIENNY - PRACA ODBYWA SIĘ W GODZINACH – 7:00 – 22:00**

### **OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU :**

#### **POZA SEZONEM LETNIM**

W GODZ 7:00 – 22:00 -MINIMUM 2 OSOBY PRZEZ CAŁY CZAS NA ZMIANIE (W TYM 1 OSOBA NADZORUJĄCO-SPRZĄTAJĄCA), A  
W GODZINACH OD 15:00 DO 22:00 – DODATKOWO 1 OSOBA USUWAJĄCA ZASTOINY WODY NA HALI BASENOWEJ

#### **W SEZONIE LETNIM 25.04– 06.09.**

W GODZ 7:00 – 22:00 -MINIMUM 3 OSOBY PRZEZ CAŁY CZAS NA ZMIANIE (W TYM 1 OSOBA NADZORUJĄCO-SPRZĄTAJĄCA) A  
W GODZINACH OD 15:00 DO 22:00 – DODATKOWO 1 OSOBA USUWAJĄCA ZASTOINY WODY NA HALI BASENOWEJ

W sezonie letnim od poniedziałku do niedzieli obowiązkowo co najmniej 1 pracownik z serwisu dziennego powinien być obecny bez przerwy w strefie przebieralni, toalet i natrysków. Sezon letni określony jest zgodnie z par. 1, pkt. 2, ust 2) umowy

## **SOBOTY I NIEDZIELE ORAZ ŚWIĘTA**

### **POZA SEZONEM LETNIM**

W GODZ 7:00 – 22:00 MINIMUM 3 OSOBY PRZEZ CAŁY CZAS NA ZMIANIE (W TYM 1 OSOBA NADZORUJĄCO-SPRZĄTAJĄCA) A W GODZINACH OD 15:00 DO 22:00 – DODATKOWO 1 OSOBA USUWAJĄCA ZASTOINY WODY NA HALI BASENOWEJ

### **W SEZONIE LETNIM 25.04. - 06.09.**

W GODZ – 7:00 – 22:00 MINIMUM 4 OSOBY PRZEZ CAŁY CZAS NA ZMIANIE (W TYM 1 OSOBA NADZORUJĄCO-SPRZĄTAJĄCA) A W GODZINACH OD 15:00 DO 22:00 – DODATKOWO 1 OSOBA USUWAJĄCA ZASTOINY WODY NA HALI BASENOWEJ

AQUAPARK ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO ZWIĘKSZENIA MINIMALNEJ ILOŚCI OSÓB SERWISU DZIENNEGO (DODATKOWA OSOBA) ŚREDNIO 5 RAZY W ROKU, W PRZYPADKU ORGANIZOWANIA OKOLICZNOŚCIOWYCH IMPREZ NA TERENIE AQUA PARKU ORAZ W TRAKCIE FERII ZIMOWYCH. W TAKIM PRZYPADKU WYKONAWCA NIE OTRZYMA DODATKOWEGO WYNAGRODZENIA ZA ZWIĘKSZENIE ILOŚCI OSÓB W SERWISIE DZIENNYM.

## **OBOWIĄZKI SERWISU DZIENNEGO**

**SERWIS DZIENNY OBEJMUJE PRACE SERWISOWE ZWIĄZANE Z UTRZYMANIEM CZYSTOŚCI NA TERENIE  
AQUAPARKU WG PONIŻSZEJ TABELI:**

Lp	OBSZAR / WYMIAR	CZYNNOŚCI	CZĘSTOTLIWOŚĆ
1	WEJŚCIE GŁÓWNE WRAZ Z TERENEM PRZYLEGLYM TZN. PLAC Z ŁAWKAMI, TEREN PARKINGU (POWIERZCHNIA PRZEDPOŁA OK. 3.000 m <sup>2</sup> , ORAZ 11 PÓL PARKINGOWYCH)	ZBIERANIE ŚMIECI ,NIEDOPALKÓW, USUWANIE GUM DO ŻUCIA, WYRZUCANIE NIECZYSTOŚCI, MYCIE ŁAWEK	7 DNI W TYG 1 X DOBE - RANO PRZED OTWARCIEM OBIEKTU, W CIĄGU DNIA NA BIEŻĄCO W MIARĘ POTRZEB
2	HOL GŁÓWNY (WYMIAR- 1 287,41 m <sup>2</sup> )	ZBIERANIE ŚMIECI, USUWANIE PLAM, MYCIE POSADZKI, DOCZYSZCZANIE POWIERZCHNI SZKLANYCH, INNE ZABRUDZENIA WYMAGAJĄCE SZYBKIEGO USUNIĘCIA	NIE RZADZIEJ NIŻ 2 RAZY NA GODZINĘ, REGULARNIE, NA BIEŻĄCO W MIARĘ POTRZEB MYCIE POSADZKI W OKRESIE JESIENNO-ZIMOWYM MASZYNOWO
3	TEREN RESTAURACJI W HOLU (37 STOLIKÓW Z TOPALITU, 148 KRZESEŁ Z TWORZYWA)	ZMYWANIE PODŁOGI POD STOLIKAMI, ZBIERANIE I WYRZUCANIE ŚMIECI, USUWANIE BIEŻĄCYCH ZABRUDZEŃ	NIE RZADZIEJ NIŻ 2 RAZY NA GODZINĘ, REGULARNIE, NA BIEŻĄCO W MIARĘ POTRZEB

4	SZATNIA GŁÓWNA (BASENOWA) (WYMIAR – 479,50 m <sup>2</sup> )	ZBIERANIE ŚMIECI , MYCIE POSADZKI, PORZĄDKOWANIE PRZEBIERALNI I SZAFEK	<b>JEDEN PRACOWNIK OBECNY BEZ PRZERWY W STREFIE PRZEBIERALNI I SZAFEK</b>
5	POMIESZCZENIE DLA MATKI Z DZIECKIEM	MYCIE POSADZKI, PRZEMYWANIE UMYWALKI, UZUPEŁNIANIE MYDŁA I RĘCZNIKÓW, CZYSZCZENIE PRZEWIJAKA, OPRÓŻNIANIE KOSZA NA ŚMIECI	1 X GODZINĘ, WG POTRZEB
6	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W HOLU GŁÓWNYM	MYCIE POSADZKI, MYCIE URZĄDZEŃ SANITARNYCH, UZUPEŁNIANIE ŚRODKÓW CZYSTOŚCI, NAPEŁNIANIE DOZOWNIKÓW POWINNO BYĆ REGULARNE (NIEDOPUSZCZALNE JEST DOPROWADZENIE DO ICH CAŁKOWITEGO OPRÓŻNIENIA, WYMIANA ZAPEŁNIONYCH WORKÓW NA ŚMIECI, CZYSZCZENIE LUSTER)	NIE RZADZIEJ NIŻ RAZ NA 30 MINUT, REGULARNIE, WG POTRZEB
7	TOALETY - 3 POMIESZCZENIA W HOLU GŁÓWNYM (WYMIAR – 34,50 m <sup>2</sup> )	MYCIE POSADZKI, UZUPEŁNIANIE ŚRODKÓW CZYSTOŚCI, NAPEŁNIANIE DOZOWNIKÓW POWINNO BYĆ REGULARNE (NIEDPOUSZCZALNE JEST DOPROWADZENIE DO ICH CAŁKOWITEGO OPRÓŻNIENIA, WYMIANA ZAPEŁNIONYCH WORKÓW NA ŚMIECI, CZYSZCZENIE LUSTER)	<b><u>NIE RZADZIEJ NIŻ 4 RAZY W CIĄGU GODZINY (CO 15 MINUT) . REGULARNIE</u></b> LUB DODATKOWO WG POTRZEB
8	PLAŻE BASENOWE (W SEZONIE LETNIM RÓWNIEŻ PLAŻE ZEWNĘTRZNE)	ZBIERANIE ŚMIECI, OPRÓŻNIANIE KOSZY, ŚCIAĞANIE NADMIARU WODY (USUWANIE ZASTOIN WODNYCH), PORZĄDKOWANIE LEŻAKÓW, MIEJSCOWE CZYSZCZENIE PLAŻY	NIE RZADZIEJ NIŻ RAZ NA 30 MINUT, REGULARNIE, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST W RAMACH WYNAGRODZENIA UMOWNEGO ZAPEWNIĆ WORKI NA ODPADY

9	POWIERZCHNIE BIUROWE (WYMIAR – 93 m <sup>2</sup> )	OPRÓŻNIANIE KOSZY, ODKURZANIE WYKŁADZINY DYWANOWEJ	2 X W TYGODNIU, WG POTRZEB
10	SZTUCZNA DEKORACJA, KWIATY (OK. 12 SZT- HOLL GŁÓWNY I SZATNIA ZEWNĘTRZNA, OK. 7 SZT-BAR MOKRY, OK. 23 SZT-KORYTARZ SPA)	ZRASZANIE, PRZECIERANIE, ODKURZANIE ROŚLINNOŚCI, ZBIERANIE ŚMIECI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W DONICACH	2 X W TYGODNIU
11	KONTENERY SANITARNE W SEZONIE LETNIM NA TERENIE ZEWNĘTRZNYM Z WYPOSAŻENIEM:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• UMYWALKA – 4 SZT</li> <li>• WC – 4 SZT</li> <li>• PISUAR – 1 SZT</li> </ul>	MYCIE POSADZKI, MYCIE URZĄDZEŃ SANITARNYCH, WYMIANA ŚRODKÓW HIGIENICZNYCH, NAPEŁNIANIE DOZOWNIKÓW, WYMIANA ZAPEŁNIONYCH WORKÓW NA ŚMIECI ZGODNIE Z KOŁORYSTYKĄ ODPOWIADAJĄCĄ POSZCZEGÓLNYM FRAKCJOM ODPADÓW	1 X GODZINĘ, WG POTRZEB

12	KOSZE NA ŚMIECI	<p>UZUPEŁNIANIE WKŁADÓW (ZAKUP WORKÓW PO STRONIE WYKONAWCY) O ODPOWIEDNICH ROZMIARACH I KOLORACH</p> <p>ILOŚĆ KOSZY:  WEWNĄTRZ OBIEKTU:  60 L-50 SZT  20 L-20 SZT</p> <p>TEREN ZEWNĘTRZNY W SEZONIE LETNIM:  60 L-33 SZT</p> <p>TEREN ZEWNĘTRZNY (PARKING):  120 L-6 SZT</p>	<p>KONTROLA ZAPEŁNIENIA KOSZY NIE RZADZIEJ NIŻ RAZ NA GODZINĘ, WYMIANA WORKÓW ODPOWIADAJĄCYCH ROZMIAROM KOSZY I ZGODNIE Z KOLORYSTYKĄ ODPOWIADAJĄCĄ POSZCZEGÓLNYM FRAKCIOM ODPADÓW</p> <p>WG POTRZEB</p>
13	BAR MOKRY	<p>MYCIE POSADZKI W BARZE MOKRYM  OPRÓŻNIANIE KOSZY, USUWANIE BIEŻĄCYCH ZABRUDZEŃ, DOCZYSZCZANIE POWIERZCHNI SZKLANYCH</p>	<p>NIE RZADZIEJ NIŻ DWA RAZY NA GODZINĘ, REGULARNIE, WG POTRZEB, WYMIANA WORKÓW WG POTRZEB</p>

14	TOALETA DAMSKA I MĘSKA OD STRONY FALI	MYCIE POSADZKI, MYCIE I DEZYNFEKCJA URZĄDZEŃ SANITARNYCH, WYCIERANIE LUSTER, UZUPEŁNIANIE ŚRODKÓW CZYSTOŚCI, NAPEŁNIANIE DOZOWNIKÓW POWINNO BYĆ REGULARNE (NIEDOPUSZCZALNE JEST DOPROWADZENIE DO ICH CAŁKOWITEGO OPRÓŻNIENIA), WYMIANA ZAPEŁNIONYCH WORKÓW NA ŚMIECI	<b><u>NIE RZADZIEJ NIŻ 4 RAZY W CIĄGU GODZINY (CO 15 MINUT),</u></b> <b><u>REGULARNIE</u></b> LUB DODATKOWO WG POTRZEB  <b>(W SEZONIE LETNIM JEDEN PRACOWNIK OBECNY BEZ PRZERWY)</b>
15	TOALETA DAMSKA I MĘSKA OD STRONY BASENU SPORTOWEGO	MYCIE POSADZKI, UZUPEŁNIANIE ŚRODKÓW CZYSTOŚCI, NAPEŁNIANIE DOZOWNIKÓW POWINNO BYĆ REGULARNE (NIEDOPUSZCZALNE JEST DOPROWADZENIE DO ICH CAŁKOWITEGO OPRÓŻNIENIA), WYMIANA ZAPEŁNIONYCH WORKÓW NA ŚMIECI	<b><u>NIE RZADZIEJ NIŻ 4 RAZY W CIĄGU GODZINY (CO 15 MINUT),</u></b> <b><u>REGULARNIE</u></b> LUB DODATKOWO WG POTRZEB  <b>(W SEZONIE LETNIM JEDEN PRACOWNIK OBECNY BEZ PRZERWY)</b>
16	PRYSZNICE:  DAMSKI I MĘSKI OD STRONY FALI	MYCIE POSADZKI, USUWANIE NIECZYSTOŚCI, NAPEŁNIANIE DOZOWNIKÓW ŚRODKAMI CZYSTOŚCI POWINNO BYĆ REGULARNE (NIEDOPUSZCZALNE JEST DOPROWADZENIE DO ICH CAŁKOWITEGO OPRÓŻNIENIA)	<b><u>NIE RZADZIEJ NIŻ 4 RAZY W CIĄGU GODZINY (CO 15 MINUT),</u></b> <b><u>REGULARNIE</u></b> LUB DODATKOWO WG POTRZEB (W SEZONIE LETNIM JEDEN PRACOWNIK OBECNY BEZ PRZERWY)

17	PRYSZNICE: DAMSKI I MĘSKI OD STRONY BASENU SPORTOWEGO	MYCIE POSADZKI, USUWANIE NIECZYSTOŚCI, NAPEŁNIANIE DOZOWNIKÓW ŚRODKAMI CZYSTOŚCI POWINNO BYĆ REGULARNE (NIEDOPUSZCZALNE JEST DOPROWADZENIE DO ICH CAŁKOWITEGO OPRÓŻNIENIA)	<b><u>NIE RZADZIEJ NIŻ W RAZY W CIĄGU GODZINY (CO 15 MINUT), REGULARNIE</u></b> LUB DODATKOWO WG POTRZEB  <b>(W SEZONIE LETNIM JEDEN PRACOWNIK OBECNY BEZ PRZERWY)</b>
18	PRZEBIERALNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SZATNI BASENOWEJ	MYCIE POSADZKI I SIEDZISK	1 X DZIEŃ, WG POTRZEB
19	SZATNIE GRUPOWE NR 1, 2, 3	MYCIE POSADZKI I ŁAWEK, USUWANIE ŚMIECI	WG POTRZEB
20	CZYSZCZENIE POMIESZCZENIA - SOLARIUM	MYCIE POSADZKI, MYCIE KABINY	CODZIENNIE, WG POTRZEB
21	PARAPETY NA HALI BASENOWEJ	MYCIE, ŚCIERANIE KURZU	CODZIENNIE
22	BORDERY	MYCIE, CZYSZCZENIE, USUWANIE RDZY	WG POTRZEB
23	KLAMKI, POCHWYTY, KONTAKTY, WYŁACZNIKI, PRZEŁĄCZNIKI, SZAFKI BHP, SZAFKI LICZNIKOWE, LISTWY PRZYPODŁOGOWE, LUSTRA, SZYBY I PRZESZKLENIA, GABLOTY WISZĄCE, PARAPETY OKIENNE, DONICE, KOSZE NA ŚMIECI, SPRZĘT PPOŻ, ELEMENTY DEKORACYJNE	CZYSZCZENIE, WYCIERANIE KURZU	CODZIENNIE, WG POTRZEB



**WAŻNE!**

WE WSZYSTKICH STREFACH NIE WOLNO DOPUSZCZAĆ DO POWSTANIA ZASTOIN WODNYCH. SERWIS DZIENNY WYKONUJE CZYNNOŚCI SPRZĄTANIA NA BIEŻĄCO, ABY PRZEZ CAŁY CZAS OTWARCIA AQUAPARKU BYŁO CZYSTO.

## ZAŁĄCZNIK NR 1 C

### TEREN OBJĘTY USŁUGĄ PORZĄDKOWĄ W SEZONIE LETNIM

#### **Teren zewnętrzny**

Usługa porządkowa rozpoczyna się przygotowaniem terenu zewnętrznego do otwarcia dla klientów. Doczyszczanie po sezonie zimowym odbywa się przed datą otwarcia terenu zewnętrznego, a także obejmuje dalsze utrzymanie czystości w czasie trwania sezonu letniego przez serwis nocny według zakresu czynności, który opisany jest w tabeli poniżej. Dodatkowo jednorazowo przed otwarciem terenu zewnętrznego Wykonawca przygotowuje teren zewnętrzny do sezonu letniego w oparciu o czynności wyszczególnione w tabeli: „Jednorazowe przygotowanie terenu zewnętrznego do sezonu letniego”.

Sezon letni określa się od 25.04. do 06.09. r. z możliwością przesunięcia lub wydłużenia tego okresu w zależności od warunków pogodowych od 2 do 4 tygodni, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego odrębnym pismem z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem przed planowanym wykonaniem prac porządkowych. Sprzątanie terenu zewnętrznego powinno odbywać się w godzinach: 22:00 - 7:00.

**DOPUSZCZALNY JEST HARMONOGRAM PRAC PORZĄDKOWYCH UZGODNIONY PRZEZ OBIE STRONY.**

Pracami ogrodniczymi zajmują się odrębne firmy.

**Ilość osób sprzątających podczas prac przygotowujących obiekt do otwarcia sezonu letniego powinna być dostosowana do ilości zadań, które muszą być wykonane – określenie tej ilości należy do Wykonawcy.**

## Jednorazowe przygotowanie terenu zewnętrznego do sezonu letniego

Lp.	NAZWA	ZAKRES PRAC
1.	BASEN SPORTOWY ZEWNĘTRZNY / REKREACJA ZEWNĘTRZNA	W CZASIE SPUSZCZANIA WODY NA BIEŻĄCO MYCIE WEW ŚCIAN KARCHEREM Z GÓRY
		DEMONTAŻ LAMP PODWODNYCH, MYCIE GNIAZD TYCH LAMP, DEMONTAŻ KRATEK PRZELEWOWYCH
		MYCIE ŚCIAN, DNA BASENU ORAZ DYSZ NAPŁYWOWYCH NA DNIE
		MYCIE PRZELEWÓW, KORONY BASENU, WYSPI NA BASENIE REKREACYJNYM ZEW, ORAZ GNIAZD DO RWĄCEJ RZEKI
		MYCIE ŚCIAN PIONOWYCH PONAD ZWIERCIADŁEM WODY, WSZYSTKICH LEŻAKÓW I SIEDZISK WODNYCH
		MYCIE KOMPENSACJI BASENU
		MYCIE WSZYSTKICH ELEMENTÓW ZE STALI NIERDZEWNEJ
		MYCIE KRATEK PRZELEWOWYCH ORAZ ICH MONTAŻ W PRZELEWACH
2.	PLAŻA WOKÓŁ BASENU SPORTOWEGO / REKREACJI ZEW. ORAZ BASEN DZIECIĘCY ZEW	CZYSZCZENIE KOSZY WSZYSTKICH KRATEK ODPIYWOWYCH
		MYCIE PLAŻY TERENU ZEWNĘTRZNEGO
		MYCIE PŁYTEK PRZY NATRYSKACH
		PO MONTAŻU NATRYSKÓW UMYCIE SAMYCH NATRYSKÓW
		UMYCIE PUF DREWNIANYCH I WSZYSTKICH COKOŁÓW FUNDAMENTÓW ZJEŹDŻALNI
		CZYSZCZENIE WYLOTÓW WENTYLACJI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PRZY FASADACH (DEMONTAŻ KRATY PRZY UDZIALE DZIAŁU TECHNICZNEGO)
		MYCIE ZABAWEK NA SUCHYM PLACU ZABAW

		MYCIE STOŁÓW DO PING PONGA
		MYCIE DMUCHANYCH ZJEŹDŹALNI DLA DZIECI
		MYCIE WSZYSTKICH BASENÓW DEZYNFEKCYJNYCH
		MYCIE GŁOŚNIKÓW NAGŁOŚNIENIA ZEWNĘTRZNEGO
		W CHACIE MURZYŃSKIEJ CZYSZCZENIE DOSTĘPNYCH KONSTRUKCJI (BARIEREK ORAZ SIEDZISK)
3.	BASEN DZIECIĘCY ZEWNĘTRZNY	MYCIE - KORONA, PRZELEW, ŚCIANY, DNO
		MYCIE ZJEŹDŹALNI DZIECIĘCYCH ORAZ ZABAWEK NA TERENIE ZEWNĘTRZNYM
4.	ZJEŹDŹALNIA KAMIKAZE	SPRZĄTNIĘCIE GÓRY WIEŻY ZJEŹDŹALNI - PODEST, SCHODY I START KAMIKAZE
		WYCZYSZCZENIE BRAMKI OBROTOWEJ NA WIEŻY KAMIKAZE
		CZYSZCZENIE HAMOWNI ZJEŹDŹALNI KAMIKAZE - PRZYGOTOWANIE DO POŁOŻENIA NOWYCH SILIKONÓW
		CZYSZCZENIE HAMOWNI ZJEŹDŹALNI KAMIKAZE - PO WYMIANIE SILIKONÓW
		SPRZĄTANIE WOKÓŁ HAMOWNI KAMIKAZE
		CZYSZCZENIE ELEMENTÓW Z OCYNKU (SIATKA, BARIERKI, KĄTOWNIKI)
		MYCIE SZYB WIEŻY ZJEŹDŹALNI NA WSZYSTKICH POZIOMACH
		W PRZYPADKU WIDOCZNYCH ZABRUDZEŃ - MYCIE WEWNĘTRZNYCH ŚCIAN WIEŻY ZJEŹDŹALNI
5.	LEŻAKI	MYCIE I DEZYNFEKCJA LEŻAKÓW ZŁOŻONYCH PRZY FASADZIE BASENU SPORTOWEGO
		ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM WSZELKICH MIEJSC TRUDNO DOSTĘPNYCH

**Teren zewnętrzny – prace porządkowe w sezonie letnim – ZMIANA NOCNA**

<b>Lp.</b>	<b>OBSZAR</b>	<b>POWIERZCHNIA / ILOŚCI URZĄDZEŃ</b>	<b>CZĘSTOTLIWOŚĆ</b>	<b>CZYNNOŚCI PORZĄDKOWE</b>
1.	TARAS ZEWNĘTRZNY (PŁYTKI BETONOWE)	3,900 M <sup>2</sup>	1 X DOBĘ	MYCIE PRZY UŻYCIU STRUMIENIA WODY POD CIŚNIENIEM, USUWANIE PLAM , ZAMIATANIE, WYRZUCANIE ŚMIECI
2.	PRZELEWY (KRATKA PLASTIKOWA)	236,50 MB	2 X TYGODNIU	CZYSZCZENIE I DEZYNFEKCJA KORYT PRZELEWOWYCH , OCZYSZCZANIE Z ZABRUDZEŃ KRATKI
3.	OTOK WOKÓŁ WYSPY ( PŁYTKI CERAMICZNE )	47 MB	7 DNI W TYGODNIU 1 X DOBĘ	MYCIE I DEZYNFEKCJA
4.	WYSPA (PŁYTKI CERAMICZNE) LINIA WODY	100 M <sup>2</sup>	7 DNI W TYGODNIU 1 X DOBĘ	MYCIE I DEZYNFEKCJA

5.	DRABINKI ZEJŚCIOWE DO BASENU, PORĘCZE (STAL NIERDZEWNA)	5 SZTUK	7 DNI W TYGODNIU 1 X DOBĘ	MYCIE , NABŁYSZCZENIA , KONSERWACJA
6.	EFEKTY WODNE WODOSPADY (STAL NIERDZEWNA)	2 SZTUKI	7 DNI W TYGODNIU 1 X DOBĘ	MYCIE , NABŁYSZCZENIA , KONSERWACJA
7.	NATRYSKI (STAL NIERDZEWNA)	2 X 2 M 5 SZTUK	7 DNI W TYGODNIU 1 X DOBĘ	MYCIE , NABŁYSZCZENIA , KONSERWACJA, MYCIE I DEZYNFEKCJA
8.	BASENY DEZYNFEKCYJNE (PŁYTKA CERAMICZNA)	2 X 2,5 M 8 SZTUK	7 DNI W TYGODNIU 1 X DOBĘ	MYCIE I DEZYNFEKCJA
9.	ZJEŹDŹALNIE DZIECIĘCE (TWORZYWO SZTUCZNE)	5,5 M 2 SZTUKI	7 DNI W TYGODNIU 1 X DOBĘ	MYCIE I DEZYNFEKCJA
10.	HAMOWNIA ZJEŹDŹALNI KAMIKADZE (TWORZYWO SZTUCZNE)	15 M 1 SZTUKA	7 DNI W TYGODNIU 1 X DOBĘ	MYCIE I DEZYNFEKCJA, LINIA WODY
11.	TEREN WOKÓŁ CHATY (PŁYTKI BETONOWE)	100 M <sup>2</sup>	7 DNI W TYGODNIU 1 X DOBĘ	USUWANIE PLAM, ZABRUDZEŃ, MYCIE I DEZYNFEKCJA, ZEBRANIE ŚMIECI
12.	BASEN REKREACYJNY I SPORTOWY ZEWNĘTRZNY (GŁ. 1,3M)	760 M <sup>2</sup>	WG POTRZEBY, ALE NIE RZADZIEJ NIŻ 3 X W TYG.	MYCIE LINII WODY, <b>ODKURZANIE DNA</b> ORAZ MYCIE ŚCIAN BASENU, CZYSZCZENIE WYPOSAŻENIA BASENU, MYCIE LAMP PODWODNYCH, USUWANIE GLONÓW, MYCIE DYSZ NAPŁYWOWYCH

13.	BRODZIK ZEWNĘTRZNY (GŁ. 0,24M)	80 M <sup>2</sup>	CODZIENNIE	MYCIE I DEZYNFEKCJA ZABAWEK, <b>ODKURZANIE DNA</b> ORAZ ŚCIAN BASENU, CZYSZCZENIE KRATEK PRZELEWOWYCH, USUWANIE KAMIENNYCH NALOTÓW, MYCIE DYSZ NAPŁYWOWYCH, USUWANIE GLONÓW
14.	BOISKO DO BADMINTONA (PIASEK) 2 SZT	10 X 20 MB	7 DNI W TYGODNIU  1 X DOBĘ	ZBIERANIE ŚMIECI
15.	PLAŻA PIASZCZYSTA DUŻA	2.000 M <sup>2</sup>	CODZIENNIE	ZBIERANIE ŚMIECI, UKŁADANIE LEŻAKÓW
16.	PLAŻA PIASZCZYSTA MAŁA	323 M <sup>2</sup>	CODZIENNIE	ZBIERANIE ŚMIECI, UKŁADANIE LEŻAKÓW
15.	LEŻAKI	OK. 1.000 SZTUK	CODZIENNIE	MYCIE I DEZYNFEKCJA, USTAWIANIE LEŻAKÓW WEDŁUG PODJĘTYCH USTALEŃ Z ZAMAWIAJĄCYM
15.	<b>NOWA HALA BASENOWA O POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ 750 M<sup>2</sup> Z BASENEM PŁYWACKIM O GŁ. 1,35M I POWIERZCHNI LUSTRA WODY OK. 322 M<sup>2</sup>. TEREN ZEWNĘTRZNY PRZYLEGLY DO NOWEJ HALI BASENOWEJ WYNOŚI 1.500 M<sup>2</sup>, NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ BASEN REKREACYJNY O NIEREGULARNYCH KSZTAŁTACH O GŁ. 1,3M I POWIERZCHNI LUSTRA WODY OK. 350 M<sup>2</sup>.</b>  <b>ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UŻYTKOWANIA BASENU ZEWNĘTRZNEGO RÓWNIEŻ POZA SEZONEM LETNIM.</b>		WG POTRZEB, ALE NIE RZADZIEJ NIŻ 3 X W TYG.	MYCIE LINII WODY, ODKURZANIE DNA ORAZ MYCIE ŚCIAN BASENU, CZYSZCZENIE WYPOSAŻENIA BASENU, MYCIE LAMP PODWODNYCH, USUWANIE GLONÓW, MYCIE DYSZ NAPŁYWOWYCH, MYCIE MURKÓW WYSTAJĄCYCH PONAD LUSTRO WODY, MYCIE PLAŻY WOKÓŁ BASENÓW

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 D**

### **ZAKRES PRAC PORZĄDKOWYCH W OKRESIE CZASOWEGO WYŁĄCZENIA CZĘŚCI OBIEKTU Z UŻYTKOWANIA.**

ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYŁĄCZENIA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI OBIEKTU.

TERMINY W/W WYŁĄCZEŃ BĘDĄ PRZEDSTAWIANE FIRMIE PORZĄDKOWEJ Z 2-TYGODNIOWYM WYPRZEDZENIEM. POWYŻSZE PRACE BĘDĄ PROWADZONE OD LIPCA DO LISTOPADA.

**ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE W REJONACH CZASOWEGO WYŁĄCZANIA FRAGMENTÓW OBIEKTU, W KTÓRYCH BĘDĄ PROWADZONE PRACE REMONTOWE I MODERNIZACYJNE BEZ ZAMYKANIA CAŁOŚCI OBIEKTU. PO ZAKOŃCZENIU TYCH PRAC MIEJSCA PO WYKONANYCH REMONTACH, JAK I MIEJSCA PRZYLEGŁE (SASIADUJĄCE), KTÓRE BĘDĄ UDOSTĘPNIONE DLA KLIENTÓW W NORMALNEJ EKSPLOATACJI BĘDĄ WYMAGAŁY DOCZYSZCZENIA PRZEZ SERWIS SPRZĄTAJĄCY PO UZGODNIENIU Z ZAMAWIAJĄCYM. W SYTUACJI, GDY ZAMAWIAJĄCY NIE BĘDZIE ZAMYKAŁ CAŁEGO OBIEKTU, A TYLKO JEGO FRAGMENTY, ZAKRES PRAC Z TABELI 1 D BĘDZIE OBOWIAZYWAŁ W UZGODNIENIU Z ZAMAWIAJĄCYM. ZAKRES PRAC Z TABELI 1D BĘDZIE WÓWCZAS PROWADZONY SUKCESYWNIE W ZALEŻNOCI OD POTRZEB ZAMAWIAJĄCEGO. NADZÓR NAD W/W PRACAMI BĘDZIE PROWADZIŁ DZIAŁ TECHNICZNY.**

SPRZĄTANIE W CZASIE OKRESOWYCH WYŁĄCZEŃ FRAGMENTÓW OBIEKTU Z UŻYTKOWANIA OBEJMUJE CZYNNOŚCI WYSZCZEGÓLNIONE W TABELI PONIŻEJ:



<b>nazwa</b>	<b>zakres prac</b>	<b>termin</b>
<b>leżaki</b>	mycie i dezynfekcja leżaków na plażach basenów	1 x
	ze szczególnym uwzględnieniem wszelkich miejsc trudno dostępnych	1 x
<b>basen z falą</b>	mycie - korona, przelew, ściany, dno + (komory fali)	1 x
	mycie kompensacji basenu	1 x
	czyszczenie koszy wszystkich kratki odpływowych	1 x
	mycie plaży basenu	1 x
	mycie płytek przy natryskach	1 x
<b>rekreacja wewnętrzna</b>	mycie - korona, przelew, ściany, dno	1 x
	mycie kompensacji basenu	1 x
	czyszczenie koszy wszystkich kratki odpływowych	1 x

	mycie plaży basenu	1 x
	mycie płytek przy natryskach	1 x
	mycie gniazd zdemontowanych przez dział techniczny lamp podwodnych	1 x
<b>brodzik wewnętrzny</b>	mycie - korona, przelew, ściany, dno	1 x
	mycie plaży basenu	1 x
	mycie wszystkich zabawek wodnych	1 x
	mycie kompensacji basenu	1 x
<b>basen gorący + whirlpoole</b>	mycie - korona, przelew, ściany, dno	1 x
	mycie kompensacji basenu	1 x
<b>wodny plac zabaw - ośmiornica</b>	mycie ścian i dna basenu z ośmiornicą + atrakcji	1 x
	mycie kompensacji mega zjeżdżalni (pomarańczowa oraz czerwona)	1 x

<b>wodny plac zabaw - muszla</b>	mycie ścian i dna basenu z muszlą + atrakcji	1 x
<b>wodny plac zabaw - statek</b>	mycie ścian i dna basenu ze statkiem + atrakcji	1 x
<b>mega zjeżdźalnie</b>	mycie kompensacji mega zjeżdźalni (pomarańczowa oraz czerwona)	1 x
	mycie laminatów zjeżdźalni i hamowni	1 x
<b>wieża zjeżdźalni</b>	ściany, okna, parapety, schody, poręcze, bramka obrotowa, starty zjeżdźalni	1 x
<b>zjeżdźalnia 3-torowa</b>	mycie zjeżdźalni i konstrukcji	1 x
<b>kratki przelewowe</b>	mycie wszystkich kratek przelewowych we wszystkich nieckach basenowych	1 x
<b>parapety na halach basenowych</b>	mycie parapetów oraz kratek w kanałach wentylacyjnych	1 x
<b>brodziki dezynfekcyjne</b>	doczyszczanie brodzików	1 x
<b>garderoba główna</b>	płytki przy szafkach i przy przebieralniach	1 x
	mycie szafek, również nad szafkami	1 x

<b>inwestycje DZIAŁU TECHNICZNEGO</b>	<b>bieżące CZYSZCZENIE / SPRZĄTANIE PO WYKONANYCH INWESTYCJACH DZIAŁU TECHNICZNEGO</b>	wg potrzeb Zamawiającego
<b>sauny zewnętrzne / wewnętrzne</b>	sprzątanie po wykonaniu prac remontowo-naprawczych	1 x
<b>plaża basenów wewnętrznych, plaże wokół brodzików wewnętrznych, hamownia megazjeżdźalni</b>	sprzątanie po wykonaniu prac remontowo-naprawczych	1 x
<b>niecki basenów wewnętrznych</b>	sprzątanie po wykonaniu prac remontowo-naprawczych	1 x
<b>kuchnia</b>	czyszczenie szorowarkami podłogi w kuchni	1 x
<b>teren zewnętrzny - zielona brama</b>	czyszczenie kostki przed zieloną bramą	1 x
<b>przegląd całego systemu ppoż obiektu</b>	sprzątanie po wykonaniu prac naprawczych	1 x
<b>hol główny</b>	sprzątanie po wykonaniu prac naprawczych	1 x
<b>natryski w szatniach</b>	sprzątanie po wykonaniu prac naprawczych	1 x
<b>niecka basenu wypływowego</b>	sprzątanie po wykonaniu prac remontowo-naprawczych	1 x

**PRACE Z UTRZYMANIEM CZYSTOŚCI ZARÓWNO NA BASENIE WEWNĘTRZNYM, JAK I ZEWNĘTRZNYM ZGODNIE Z OPISAMI W TABELACH POWYŻEJ.**

## **PRAWO OPCJI**

**Podczas trwania umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji . Wysokość wynagrodzenia za świadczenie usługi prawa opcji należy obliczyć na podstawie poniższych założeń.**

## **OPCJA**

### **WAŻNE!**

AQUA PARK ŁÓDŹ SP. Z O.O. PRZEWIDUJE:

1. BUDOWĘ SIŁOWNI NAD BASENEM Z FAŁĄ. PRZEWIDYWANY TERMIN ODDANIA ATRAKCJI TO II KWARTAŁ 2020 R.
2. BUDOWĘ TOALET POD SKAŁAMI PRZY BASENIE Z FAŁĄ. PRZEWIDYWANY TERMIN ODDANIA ATRAKCJI TO II KWARTAŁ 2020 R.
3. BUDOWĘ ZESPOŁU ZJEŹDŹALNI SKŁADAJĄCY SIĘ Z 4 ZJEŹDŹALNI WRAZ Z WIEŻĄ ZJEŹDŹALNI. PRZEWIDYWANY TERMIN ODDANIA ATRAKCJI TO IV KWARTAŁ 2020R.

Wyliczoną kwotę należy podać w punkcie 3 załącznika nr 1 do SIWZ tj . Formularzu ofertowym . Podana kwota jest kwotą miesięczną należną Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający zechce skorzystać z prawa opcji.

## Środki chemiczne używane do mycia i dezynfekcji:

### Charakterystyki wyrobów.

1. Skoncentrowany kwaśny środek do usuwania osadów z kamienia i rdzy i innych silnych zabrudzeń z obrzeży basenów, sanitariatów i innych powierzchni posiadający kartę charakterystyki wyrobu, np. Calcid Kombi, Reifix Rapie, Fliser K Super **lub równoważne.**
2. Kwaśny preparat do codziennego usuwania zabrudzeń z powierzchni pokrytych płytkami, posiadający kartę charakterystyki wyrobu, np. Calcid TK-4, Compactal, Fliser K **lub równoważne.**
3. Zasadowy koncentrat do usuwania osadów posiadający kartę charakterystyki wyrobu, np. Alkasol Uni, Banisol A, Fliser A **lub równoważne.**
4. Skoncentrowany preparat zasadowy do usuwania tłustych osadów na linii wodnej w basenach kąpielowych posiadający kartę charakterystyki wyrobu, np. Alkasol Super, Randklar, Randrani Super **lub równoważne.**
5. Preparat do dezynfekcji powierzchni około basenowych i powierzchni pokrytych glazurą posiadający kartę charakterystyki wyrobu, np. Dermacid, Sanitsan, Desofect Forte **lub równoważne.**
6. Płynny środek do czyszczenia elementów stali szlachetnej posiadający kartę charakterystyki wyrobu, np. Spezialreiniger, Chronikol **lub równoważne.**
7. Bakteriobójczy środek do czyszczenia saun – elementy drewniane posiadający kartę charakterystyki wyrobu, np. Saunareiniger, Dampfbadreiniger, Chemosan, Dakon S **lub równoważne.**

### **UWAGA:**

1. Biorąc pod uwagę odpowiednie zabezpieczenie powierzchni pokrytych glazurą należy stosować środki myjąco – dezynfekujące zamiennie kwaśne, a następnie zasadowe.

Na etapie realizacji umowy istnieje możliwość zamiany środków chemicznych na równoważne. Każda zmiana środka chemicznego jest możliwa pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.

### **UWAGA:**

Czynności należy wykonywać bardzo ostrożnie, aby nie spowodować dostania się środków myjących do wody znajdującej się w nieckach.



**Minimalny wykaz narzędzi, wyposażenia i urządzeń technicznych, w zakresie wymaganym do realizacji zamówienia.**

- a) min. 1 maszyną szorującą – czyszczącą z napędem akumulatorowym do dużych powierzchni,**
- b) min. 1 maszyną szorującą – czyszczącą z napędem akumulatorowym do małych powierzchni,**
- c) min. 1 odkurzaczem do zbierania wody z podłogi,**
- d) min. 1 odkurzaczem basenowym podwodnym – przeznaczonym do codziennego sprzątania poziomych i pionowych płaszczyzn niecek basenowych (głębokość od 0,25 m do 1,8 m) zapewniającym utrzymanie czystości i przejrzystości wody,**
- e) min. 2 odkurzaczymi basenowymi podwodnymi – przeznaczonymi do codziennego sprzątania poziomych i pionowych płaszczyzn wodnych placów zabaw (brodzików dziecięcych) o głębokości do 0,25 m zapewniających utrzymanie czystości i przejrzystości wody,**
- f) min. 1 odkurzaczem piorąco-czyszczącym do podłóg z wykładziną dywanową,**
- g) min. 1 myjką wysokociśnieniową (typu karcher),**
- h) min. 3 specjalistycznymi wózkami do sprzątania (wielofunkcyjne),**
- i) niezbędnymi do wykonania czynności sprzątania – miotłami, szufelkami, wiadrami, sprzętem do mycia okien, mopami, workami na śmieci, packami do nakładania i rozprowadzania specjalistycznych środków chemicznych, ściągaczkami do ściągania specjalistycznych środków chemicznych.**

.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

**Materiały i środki przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia**

<b>Lp.</b>	<b>Pełne dane producenta</b>	<b>Nazwa preparatu</b>	<b>Numer atestu</b>	<b>Opis właściwości, przeznaczenie</b>

.....

**(podpis(y), pieczętki osoby / osób upoważnionych)**

**RAPORT DOBOWY**

z kontroli Obiektu Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

z dnia.....

W obecności:

1. Wykonawca.....

2. Zamawiający.....

Skala ocen:

A – bez zastrzeżeń

B – wymaga drobnych poprawek (do usunięcia w ciągu 2h)

C – nie do przyjęcia (do usunięcia przez Wykonawcę w ciągu najbliższych 24h)

**STREFA 1 - ŚWIAT SAUN**

LP	Sektor	Czynności	Ocena	Uwagi
1	sauny ceramiczne	mycie + dezynfekcja		
2	sauny drewniane	mycie + dezynfekcja		
3	stanowiska z prysznicami	mycie + dezynfekcja		
4	prysznice + toalety	mycie + dezynfekcja		
5	szatnia saun	mycie + dezynfekcja		
6	podłoga w całej strefie	mycie + dezynfekcja		
7	sztuczna roślinność + wyposażenie	mycie + kurz		

	dodatkowe (regały, stojaki)			
8	tapidium (leżaki + posadzka + rośliny)	mycie + dezynfekcja + kurz		
9	basen z wodą gorącą oraz basen z wodą zimną (wewnętrzny i zewnętrzny)	mycie + dezynfekcja + odkurzenie dna		
10	leżaki, krzesła, stoliki,	mycie + dezynfekcja		
11	taras zewnętrzny saun	mycie + dezynfekcja		
12	recepcja saun + mata wejściowa (1 szt.)	mycie + kurz + odkurzenie		
13	teżnia solna	mycie + dezynfekcja		
14	drzwi awaryjnego wyjścia	mycie		
15	jacuzzi na terenie zewnętrznym	mycie + dezynfekcja		
16	natryski z nierdzewki na terenie zewnętrznym saun	mycie + dezynfekcja		

#### STREFA 2 – HALA BASENOWA

LP	Sektor	Czynności	Ocena	Uwagi
1	plaża - cała strefa (teren wewnętrzny i zewnętrzny w sezonie letnim)	mycie + dezynfekcja, usuwanie glonów, grzybów, itp.		
2	cała strefa	czyszczenie posadzek, parapetów, itp.		
3	basen z falą + hamownia małych zjeżdżalni+ wyposażenie (liny torowe)	mycie + dezynfekcja+ odkurzenie dna		
4	zjeżdżanie wewnętrzne: czerwona i pomarańczowa (rynną)	mycie + dezynfekcja		
5	pomieszczenie ratowników	mycie + dezynfekcja		
6	klatka schodowa na wysokie zjeżdżalnie	mycie + dezynfekcja +usuwanie glonów		
7	ładowisko wysokich zjeżdżalni	mycie + dezynfekcja		
8	leżaki plażowe	mycie + dezynfekcja + układanie		
9	elementy ze stali nierdzewnej – cała	czyszczenie +usuwanie rdzy		

	strefa			
10	basen rekreacyjny wewnętrzny wraz z leniwą rzeką	mycie + dezynfekcja +odkurzanie dna		
11	basen sportowy wewnętrzny + wyposażenie basenu (liny torowe)	mycie + dezynfekcja+ odkurzanie dna		
12	schody, podesty, barierki w całej strefie basenowej	mycie, usuwanie glonów		
13	plac zabaw ze „Statkiem”	mycie + dezynfekcja		
14	plac zabaw „Ośmiornica”	mycie + dezynfekcja		
15	plac zabaw „Muszla”	mycie + dezynfekcja		
16	baseny dezynfekcyjne (wewnątrz i na zewnątrz w sezonie letnim)	mycie + dezynfekcja		
17	wyspa i murek wokół rwącej rzeki wewnętrznej i zewnętrznej (w sezonie)	mycie + dezynfekcja		
18	kratki i koryta przelewowe, kratki nawiewowe (wewnątrz i na zewnątrz w sezonie letnim)	mycie + dezynfekcja + usuwanie rdzy		
19	brodzik dla dzieci wewnętrzny	mycie + dezynfekcja+ odkurzanie dna		
20	restauracja „mokra”	mycie + dezynfekcja		
21	grota	mycie + dezynfekcja		
22	drzwi wewnętrzne	mycie, usuwanie rdzy		
23	skałki	odkurzanie, usuwanie glonów		
24	bordery	czyszczenie, usuwanie rdzy		
25	jacuzzi (3 szt.)	mycie + dezynfekcja+ odkurzanie dna		
26	jacuzzi solankowe (2 szt.)	mycie + dezynfekcja+ odkurzanie dna		
27	basen solankowy	mycie + dezynfekcja+ odkurzanie dna, mycie		

		szklanej fototapety		
28	betonowy kanał nawiewny	mycie, odkurzanie		
29	sauna fińska w hali basenowej	mycie + dezynfekcja		
30	łaźnia parowa w hali basenowej	mycie + dezynfekcja		
31	zjeżdżalnia 3-torowa	mycie + dezynfekcja		
32	kącik zabaw z zamkiem, liny torowe	mycie + dezynfekcja		
33	wpusty podłogowe ze stali nierdzewnej	mycie + dezynfekcja+ usuwanie rdzy		
34	anemostaty i kratki wentylacyjne	mycie+ odkurzanie		
35	drzwi awaryjnego wyjścia	mycie		
36	natryski na terenie zewnętrznym w sezonie letnim	mycie + dezynfekcja		
37	basen sportowy zewnętrzny + wyposażenie basenu (liny torowe)	mycie + dezynfekcja+ odkurzanie dna		
38	basen rekreacyjny zewnętrzny wraz z leniwą rzeką	mycie + dezynfekcja+ odkurzanie dna		
39	brodzik + zjeżdżalnie na terenie zewnętrznym	mycie + dezynfekcja+ odkurzanie dna		
40	boisko + suchy plac zabaw na zewnątrz	usuwanie śmieci		
41	most linowy	mycie + dezynfekcja + czyszczenie elementów chromowanych		
42	basen wypływowy zewnętrzny (nowy)	mycie + dezynfekcja+ odkurzanie dna		
43	basen sportowy wewnętrzny (nowy) + wyposażenie basenu (liny torowe)	mycie + dezynfekcja+ odkurzanie dna		
44	jacuzzi w nowej hali basenowej (3 szt.)	mycie + dezynfekcja+ odkurzanie dna		

### STREFA 3 – SZATNIE PŁYWALNI

LP	Sektor	Czynności	Ocena	Uwagi
----	--------	-----------	-------	-------

1	toalety	mycie + dezynfekcja		
2	prysznice	mycie + dezynfekcja		
3	posadzki	mycie + dezynfekcja		
4	suszarki do włosów	mycie + dezynfekcja		
5	szatnie grupowe	mycie + dezynfekcja		
6	szatnia ratowników	mycie + dezynfekcja		
7	szatnia personelu Aquaparku	mycie + dezynfekcja		
8	przebieralnie	mycie + dezynfekcja		
9	pomieszczenie dla matki z dzieckiem	mycie + dezynfekcja		
10	drzwi drewniane	mycie + usuwanie rdzy		
11	szafki	mycie + dezynfekcja		

#### STREFA 4 – HOL GŁÓWNY

LP	Sektor	Czynności	Ocena	Uwagi
1	posadzki	mycie + dezynfekcja		
2	szatnia główna zewnętrzna	mycie + kurz		
3	wiatrołap	mycie + dezynfekcja		
4	toalety	mycie + dezynfekcja		
5	wycieraczki (2 szt.) + maty (4 szt.)	zamiatanie + odkurzanie		
5	repcja kas	mycie + dezynfekcja+ kurz		
6	pomieszczenie ochrony	mycie + dezynfekcja		
7	korytarz do saun wzdłuż okien	mycie + dezynfekcja		
8	bordery	mycie +usuwanie rdzy		
9	drzwi wewnętrzne	mycie +usuwanie rdzy		
10	podesty wejściowe na pokład statku	mycie + usuwanie śmieci		
11	kosze na śmieci	mycie+ wymiana worków		
12	sztuczna roślinność	mycie + kurz		
13	wejsie główne wraz z terenem	mycie + usuwanie śmieci		

	przyległym			
14	teren restauracji w holu	mycie + kurz		
15	teren parkingu	zbieranie śmieci		
16	szyby – drzwi awaryjnego wyjścia, wejście główne, bar mokry	mycie		

Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego zapewnić worki na odpady.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**Zasady bezpieczeństwa nocnej ekipy sprzątającej przy wykonywaniu prac w sąsiedztwie niecek basenowych**

1. Przed wejściem na hale basenowe i/lub teren zewnętrzny w sezonie letnim należy założyć kamizelkę ratunkową.
2. Założenie kamizelki powinno być zgodne z jej instrukcją obsługi.
3. Kamizelka powinna być dopasowana do wzrostu i wagi użytkownika.
4. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie niecek basenowych należy wykonywać wyłącznie w obecności drugiej osoby, również wyposażonej w kamizelkę ratunkową.
5. Osoby wykonujące prace w sąsiedztwie niecek basenowych muszą być przeszkolone w obsłudze podstawowego sprzętu ratowniczego znajdującego się w hali Aquaparku.
6. W trakcie prowadzonych prac urządzenia atrakcji wodnych należy wyłączyć.
7. Należy zabezpieczyć urządzenia atrakcji wodnych w hali przed możliwością przypadkowego włączenia w trakcie prowadzonych prac.
8. Wnętrze hali powinno być oświetlone w dostateczny sposób.
9. Osoby wykonujące prace wewnątrz hal basenowych powinny znajdować się w stałym kontakcie wzrokowym i głosowym.
10. W razie wystąpienia wypadku, pierwszej pomocy ratowniczej i przedlekarskiej udziela osoba asekurująca.
11. Osoby wykonujące prace wewnątrz hali powinny mieć możliwość niezwłocznego powiadomienia innych osób lub służb, mogących w razie potrzeby niezwłocznie udzielić pomocy.
12. O wszelkich wypadkach należy niezwłocznie zawiadomić kierownictwo Zamawiającego.
13. W przypadku braku ratowników na obiekcie, niedopuszczalne jest sprzątanie hal basenowych bez odpowiedniego zabezpieczenia.