

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1 Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie zamierzenia inwestycyjnego, które dotyczy funkcjonującego obiektu Aqua Park Łódź Sp. z o.o., zlokalizowanego w Łodzi przy al. Unii Lubelskiej 4 na działce nr ewidencji 44/17, obręb P-16 i będzie realizowane jako zaprojektowanie i budowa modułowej sauny fińskiej o wymiarach pomieszczenia 7x9m (wysokość pomieszczenia 2,6-2,9m) w konstrukcji drewnianej na stalowej ramie, przewidziana dla 60 osób, stanowiąca samodzielny budynek, element zewnętrznego budynku w konstrukcji umożliwiającej mobilność, przestawienie wg potrzeb w różne lokalizacje na terenie zewnętrznym Aqua Park Łódź Sp. z o.o. Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlano – instalacyjnych budowy nowego zewnętrznego budynku sauny jako obiektu nie związanego trwale z gruntem, z piecami do ceremonii naparzania w konstrukcji modułowej – składanego z elementów gotowych – umożliwiających jej rozbieranie i przestawianie w inne miejsce na terenie zewnętrznym obiektu wg potrzeb, na terenie zewnętrznym strefy saunarium w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o. Zadanie obejmuje kompleksowe wykonanie projektu i wszystkich robót związanych z budową budynku sauny wraz z jej podłączeniem i ustawieniem w terenie zewnętrznym saun oraz uruchomieniem w zakresie robót budowlano- instalacyjnych w tym podłączenia, wyposażenia oraz prac w obrębie terenu zewnętrznego Aqua Park Łódź Sp. z o.o. dla potrzeb jej lokalizacji, fundamentowania, robót rozbiórkowych, ziemnych, przestawienia ogrodzenia, ogólnobudowlanych i wykończeniowych, instalacji w tym: wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; instalacji elektrycznych silnoprądowych zasilania pieców specjalnych dla saun o mocy dostosowanej do kubatury pomieszczenia (np. 2x 36kW), oraz oświetlenia LED (kolorowego z możliwością regulacji natężenia światła i kolorów RGB), a także teletechnicznych nagłośnienia, sterowania, czujników wilgotności i temperatury oraz projekcji wewnętrznych na suficie pomieszczenia
- 1.2 CPV:
45000000-7 - Roboty budowlane
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 1.3 **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno Użytkowy, który został zamieszczony na serwerze FTP pod adresem <ftp://1587.v.tld.pl>. Loginy i hasła będą przekazywane bezpłatnie wszystkim zainteresowanym wykonawcom na ich prośbę, którą należy kierować na adres przetargi@aquapark.lodz.pl**
- 1.4 Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji o której mowa w pkt 1.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie

przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w PFU. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w dokumentacji za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

- 1.5 Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zmianami) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace pracowników budowlanych wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia.