

ZESTAWIENIE PRAC DO MODERNIZACJI STREFY ZEWNĘTRZNEJ ŚWIATA SAUN ZGODNIE Z KONCEPCJĄ



Aqua Park Łódź Sp. z o.o.
94-208 Łódź
Al. Unii Lubelskiej 4

Kontakt z działem technicznym:
Cezary Rodak – Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji
Janusz Szafran – Kierownik Obiektu ds. Technicznych

+48601333432
+48609100908

cezary.rodak@aquapark.lodz.pl
janusz.szafran@aquapark.lodz.pl

Spis treści

| | | |
|-------|--|----|
| I. | Wstęp | 3 |
| II. | Miejsce..... | 3 |
| III. | Tryb udzielania zamówienia | 3 |
| IV. | Termin wykonania zamówienia | 3 |
| V. | Wstęp do wykazu robót i cen | 3 |
| VI. | Wygródzenie terenu prowadzenia prac budowlanych na terenie zewnętrznym Strefy Saun / Świata Saun | 4 |
| VII. | Przygotowanie terenu pod nową saunę zewnętrzną:..... | 5 |
| VIII. | Wykonanie podbudowy pod część plaży zewnętrznej na powierzchni 65m ² | 10 |
| IX. | Wykonanie dwóch przewiertów horyzontalnych fi 160 od strony plaży zewnętrznej strefy Świata Saun do podbasenia ... | 13 |
| X. | Montaż dwóch wanien jacuzzi oraz trzech zewnętrznych natrysków | 15 |
| XI. | BASEN WODY ZIMNEJ | 19 |
| XII. | Uwagi ogólne | 25 |

Zakres robót budowlanych dotyczących modernizacji strefy zewnętrznej Świata Saun.

I. Wstęp

Kompleks basenowy Aqua Park Łódź Sp. z o.o. zlokalizowany jest na działce nr 44/17 obręb P-16 w Łodzi przy największym, zabytkowym parku im. Józefa Piłsudskiego (nazywanego potocznie Parkiem na Zdrowiu), w rejonie alei Unii Lubelskiej i ulicy Konstytucyjnej.

II. Miejsce

Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

Al. Unii Lubelskiej 4

94-208 Łódź

III. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie poniżej 30 tys. EUR netto oparte jest na zasadach konkurencyjności mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty oraz nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz.U. 2017 poz. 1579).

IV. Termin wykonania zamówienia

Niniejsze zamówienie należy wykonać w terminie od dnia 20.08.2018r. do dnia 10.09.2018r.

V. Wstęp do wykazu robót i cen

Wykaz cen powinien być odczytywany w powiązaniu ze wszystkimi informacjami zawartymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót i prac budowlanych oraz dostawy materiałów, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość Zamówienia ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu Zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi w niniejszym Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Roboty i prace oraz wszelkie usługi muszą być wykonane według fachowego wykonawstwa, aktualnej wiedzy technicznej oraz należytej staranności.

Podstawą rozliczeń płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace budowlane oraz dostawy materiałów. Zapłata nastąpi zgodnie z zasadami i na warunkach zawartych we wzorze umowy.

Cena ryczałtowa danej pozycji w wykazie cen winna uwzględniać wszystkie Materiały, Urządzenia, Dostawy, Robociznę, wymagania i badania, usługi i czynności, zgody, decyzje niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót i prac, usług lub dostaw wycenianych w danej pozycji.

Wyceniony wykaz cen jest integralną częścią umowy w sprawie udzielenia zamówienia. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym wykazie cen jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty, prace lub dostawy objęte tą pozycją, poza przypadkami określonymi w umowie.

Ceny ryczałtowe robót i prac powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Zamówienia. Koszty wszystkich robót i prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Uważa się, że cena za roboty i prace, usługi lub dostawy, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach w wykazie cen, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych pozycji wskazanych w wykazie cen.

Ceny ryczałtowe należy podawać bez podatku VAT.

Ceny ryczałtowe w każdej tabeli w wykazie cen powinny być podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym na formularzu tabeli Wykaz Cen – Podsumowanie, a ich łączna wartość winna być podana w Formularzu Oferty.

Wszystkie ceny ryczałtowe w Wykazie cen należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VI. Wygradzenie terenu prowadzenia prac budowlanych na terenie zewnętrznym Strefy Saun / Świata Saun



WYKAZ CEN

| Lp. | Opis pozycji | Wartość (PLN netto) |
|---------------------|---|---------------------|
| 1. | Wykonanie tymczasowego wygradzenia plaży Strefy saun. Wygradzenie z pełnych paneli. Montaż ogrodzenia bez kotwienia. Na ogrodzeniu zamontować odpowiednie ostrzeżenia „Teren prowadzenia prac budowlanych” itp. Długość ogrodzenia tymczasowego ok. 20mb | |
| 2. | Wydzielenie terenu prowadzenia prac od strony basenów zewnętrznych w postaci ogrodzenia panelowego. Z uwagi na przebieg ogrodzenia tymczasowego przez wewnętrzną drogę pożarową, należy wykonać tymczasową bramę dwuskrzydłową, w celu umożliwienia doraźnego przejazdu przez wewnętrzną drogę pożarową. Przebieg ww. wydzielenia zostanie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego podczas przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie obiektu, po wcześniejszym umówieniu spotkania. | |
| A. | Roboty budowlane | |
| B. | Instalacje elektryczne | |
| C. | Instalacje sanitarne | |
| D. | Instalacje grzewcze | |
| PODSUMOWANIE | | |

VII. Przygotowanie terenu pod nową saunę zewnętrzną:



WYKAZ CEN

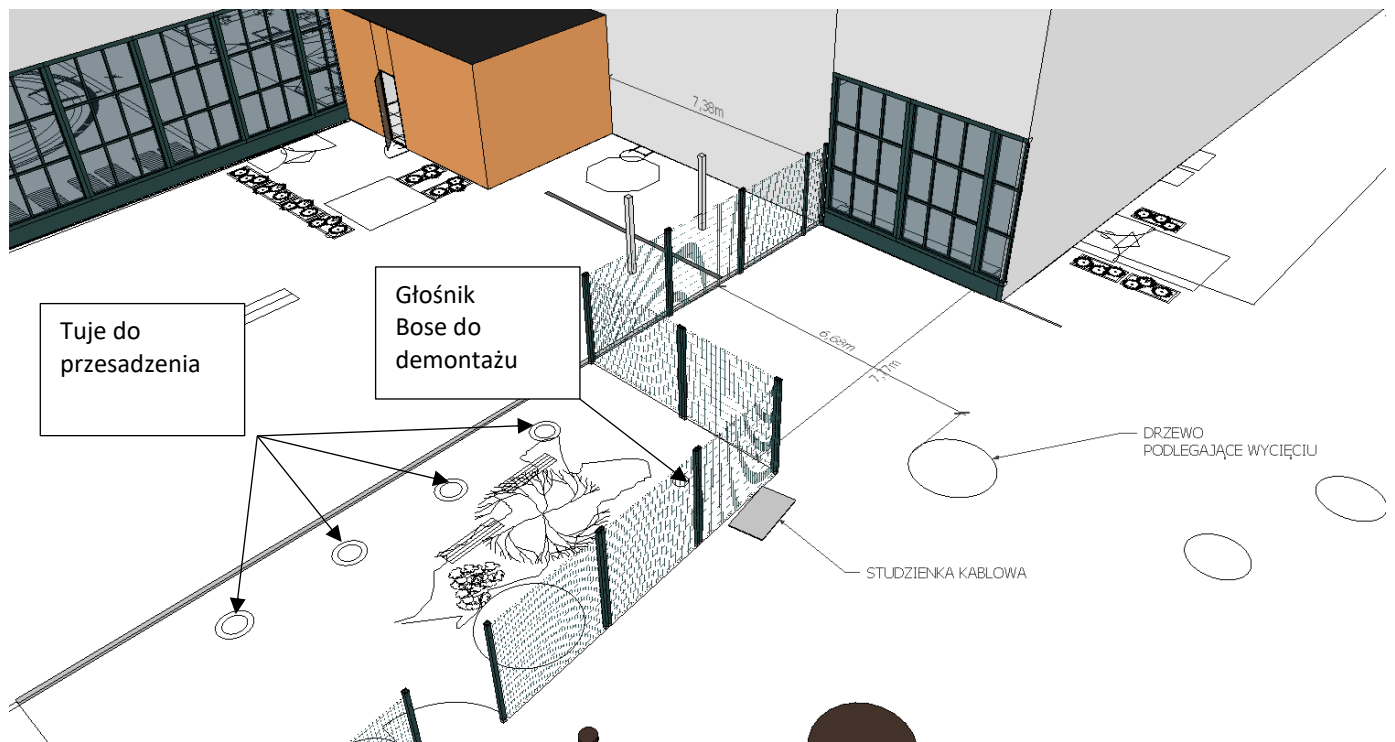
| Lp. | Opis pozycji | Wartość (PLN netto) |
|-----|--|---------------------|
| 1. | Niwelacja gruntu, | |
| 2. | Utwardzenie nawierzchni, zagęszczenie, | |
| 3. | Przygotowanie terenu pod nową saunę modułową | |
| 4. | Przeniesienie ogrodzenia panelowego wraz z osłonami wiklinowymi, na odcinku będącego w kolizji z nową sauną modułową. Wymiary sauny oraz inne niezbędne parametry zostały zamieszczone w projekcie budowlanym. Demontaż oraz montaż ogrodzenia panelowego zgodnie ze sztuką budowlaną | |
| 5. | Przeniesienie głośnika zewnętrznego BOSE w miejsce (w obrębie terenu wewnętrznego Strefy Saun) – pomiędzy basenem wody zimnej, a studzienką kablową – głośnik zamontowany na skarpie (dokładna lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym) | |
| 6. | Przeniesienie studzienki kablowej wraz z przewodami elektrycznymi, niskonapięciowymi, kablami elektrycznymi, oraz przewodem chloru poza obszar terenu wewnętrznego Świata Saun (poza nowy przebieg ogrodzenia). Dokładną, nową lokalizację studzienki wskaże Zamawiający. W studzience znajdują się następujące przewody: <ul style="list-style-type: none"> a) Przewód głośnikowy 2x1mm² b) Oświetlenie zewnętrzne, przewód elektryczny do ziemi 5x4mm² c) Przewód elektryczny do ziemi 5x10mm² d) Przewód elektryczny do ziemi 5x6mm² e) Przewód chlorowy PE 16mm f) Przewody pożarowe x3 2x0,5mm² g) Przewód UTP – skrętka internetowa | |
| 7. | Przesadzenie roślin iglastych typu tuja szmaragd w ilości 4 szt. wysokość do 1m oraz żywopłotu na odcinku zdemontowanego ogrodzenia (w obrębie terenu zewnętrznego basenów | |

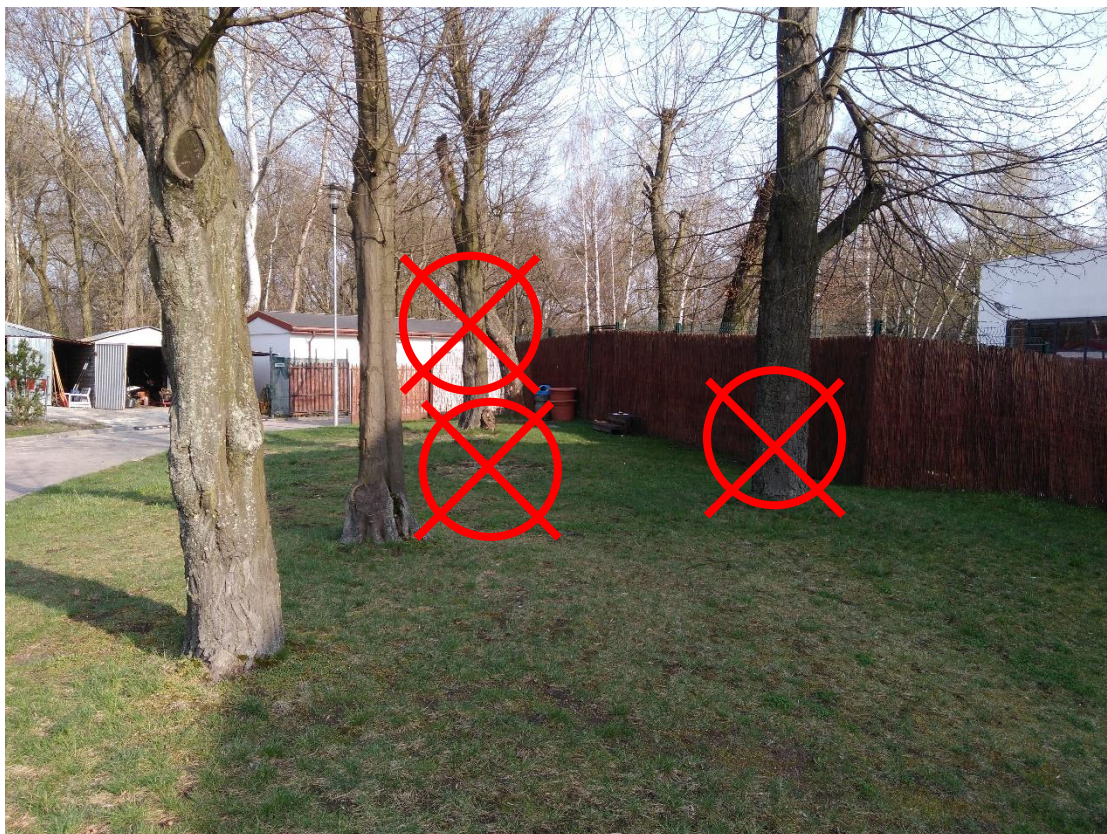
| | | |
|---------------------|--|--|
| | zewnątrznych aquaparku) – skarpa wzdłuż istniejącego ogrodzenia. Średnica i głębokość dołu muszą być takie, by bryła korzeniowa swobodnie się mieściła. Na dno należy nasypać cienką warstwę żwiru, piasku lub ziemi. Drzewo podsypać substratem torfowym z domieszką szczepionki przeciwgrzybowej lub mieszanką substratu torfowego z korą, keramzytem i nawozami mineralnymi | |
| 8. | Drzewa do wycięcia –zgodnie z uzyskaną decyzją: a) Grab pospolity – obwód pnia 150cm wraz z bryłą korzeniową b) Lipa drobnolistna – obwód pnia 179cm wraz z bryłą korzeniową c) Usunięcie pojedynczego pnia drzewa wraz z bryłą korzeniową | |
| A. | Roboty budowlane | |
| B. | Instalacje elektryczne | |
| C. | Instalacje sanitarne | |
| D. | Instalacje grzewcze | |
| PODSUMOWANIE | | |

Uwagi do pkt. VII

SAUNA MODUŁOWA ODSUNIĘTA OD FASADY SZKLANEJ BUDYNKU CENTRALNEGO NA 0,5m. Na odcinku pomiędzy budynkiem centralnym, a ścianą sauny modułowej wykonać ogrodzenie pełne o wysokości 2.5m, tak aby uniemożliwić podgląd strefy saun z przeszklonej fasady budynku centralnego (z hali basenowej basenu sportowego wewnętrznego).







Przygotowanie terenu pod nową saunę należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszego wykazu prac.

Stan obecny terenu przewidzianego pod saunę modułową na poniższych zdjęciach:



VIII. Wykonanie podbudowy pod część plaży zewnętrznej na powierzchni 65m²**WYKAZ CEN**

| Lp. | Opis pozycji | Wartość (PLN netto) |
|-----|--|---------------------|
| 1. | Demontaż i zabezpieczenie wanny jacuzzi na czas prowadzenia prac budowlanych, Wanna SPA z hydromasażem MOG-1302 "VEREN" 7-osobowa 213x213x100cm; Zasilanie: 380V/50Hz - zasilanie trójfazowe | |
| 2. | Odlączenie wanny od instalacji wod-kan, elektrycznej | |
| 3. | Demontaż schodów z desek kompozytowych do wanny jacuzzi i zabezpieczenie na czas prowadzenia prac budowlanych | |
| 4. | Demontaż dwóch natrysków wolnostojących czterogłowicowych i zabezpieczenie ich na czas prowadzenia prac budowlanych | |
| 5. | Demontaż odwodnienia liniowego typu ekodrain o długości 6mb | |
| 6. | Demontaż płyt tarasowych 40x40cm z plaży strefy zewnętrznej Świata Saun na powierzchni wskazanej na powyższym zdjęciu (kolor zielony oraz czerwony), <i>*Przy wykonywaniu ww. prac należy stosować odpowiednie narzędzia pomocnicze do układania płyt (chwytaki) jako zabezpieczenie przed odłupywaniem</i> | |
| 7. | Wytyczenie nawierzchni | |
| 8. | Z wyznaczonego obszaru należy wybrać grunt rodzimy do głębokości ok. 20-30cm, a powstałą w ten sposób warstwę oczyścić z korzeni oraz większych kamieni | |
| 9. | Ubijanie terenu przy pomocy ubijaka lub zagęszczarki – wyrównanie podłoża | |
| 10. | Wykonanie linii odwadniających oraz spadków, które zapobiegą zastojom wody | |
| 11. | Na ubitym podłożu rozłożyć geowłókninę, która ustabilizuje grunt | |
| 12. | Powstałe podłoże zagęszczamy stosując płukany żwir 0/2mm -grubość warstwy do 10cm i ubijamy przy pomocy zagęszczarki | |

| | | |
|---------------------|---|--|
| 13. | Wykonanie podbudowy jako warstwy nośnej uprzednio zdemontowanych płyt tarasowych 40x40cm. Podbudowa wykonana z kruszywa naturalnego lub łamanego np. żwiru, tłucznia lub gysu. Grubość warstwy 10-20cm, | |
| 14. | Zagęszczenie warstwy podbudowy | |
| 15. | Wykonanie podsypki 3-5cm jako ostatnia warstwa przed ułożeniem płyt tarasowych. Warstwę wykonać z piasku zmieszanego z cementem | |
| | | |
| A. | Roboty budowlane | |
| B. | Instalacje elektryczne | |
| C. | Instalacje sanitarne | |
| D. | Instalacje grzewcze | |
| PODSUMOWANIE | | |

Uwagi do pkt. VIII

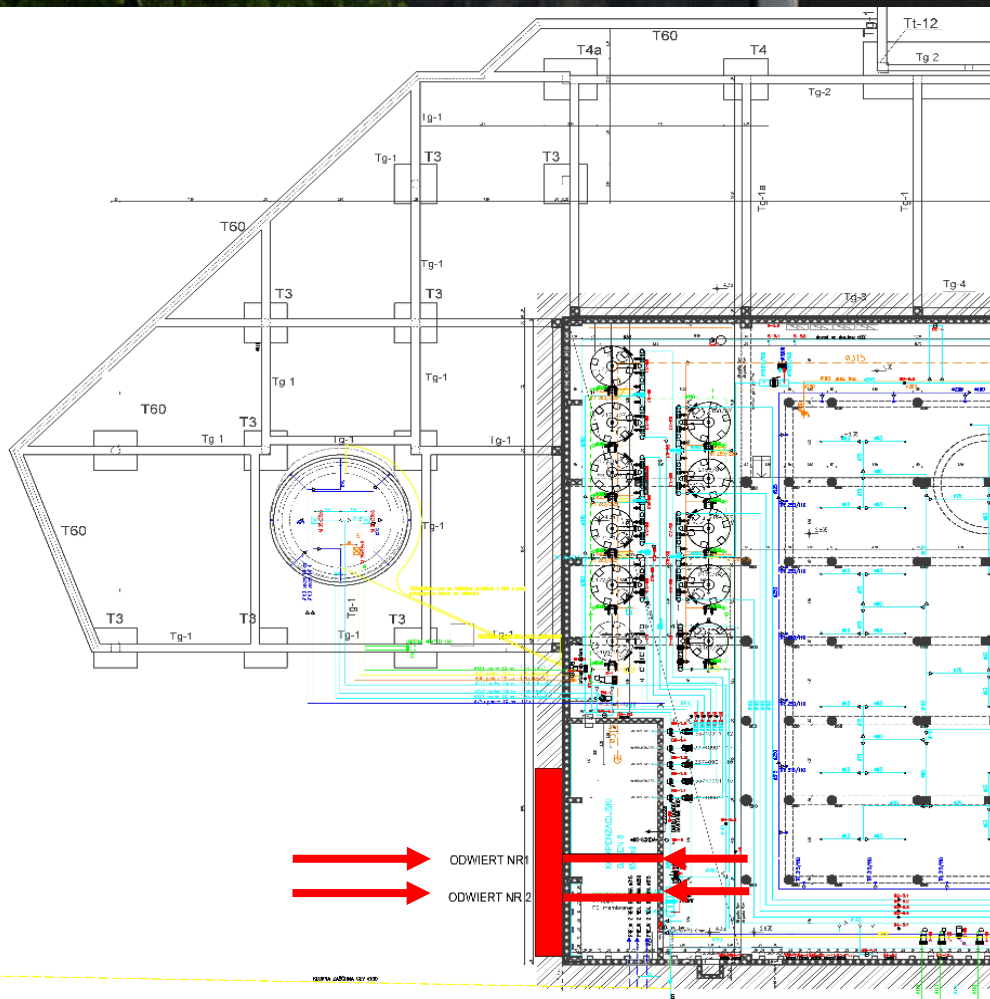
Wszystkie ww. grubości warstw należy dobrać odpowiednio do grubości płyt tarasowych, w taki sposób, aby różnica wysokości płyt uprzednio zdemontowanych była taka sama jak płyt tarasowych okalających teren prac.

Stan obecny plaży na odcinku prowadzenia prac





IX. Wykonanie dwóch przewierć horyzontalnych fi 160 od strony plaży zewnętrznej strefy Świata Saun do podbasenia



| WYKAZ CEN | | |
|---------------------|---|----------------------------|
| Lp. | Opis pozycji | Wartość (PLN netto) |
| 1. | Wykonanie przewiertów horyzontalnych fi160 Przewierty zostaną wykonane przez elewację budynku centralnego – grubość ściany to 25cm plus izolacja ze styropianu 10cm oraz przez ścianę basenu kompensacyjnego w podbaseniu o grubości 20cm. Przewierty muszą zostać wykonane na głębokości ok. 80cm Odwierty należy wykonać od strony zewnętrznej w przypadku elewacji budynku centralnego, natomiast odwierty przez ścianę podbasenia należy wykonać od strony zewnętrznej ściany do wnętrza basenu kompensacyjnego. | |
| 2. | Na całej długości (między końcami odwiertów) należy ułożyć rurę PVC-U PN 10 d 160x6,2mm | |
| 3. | Odtworzenie pionowej izolacji przeciwwilgociowej. Roboty towarzyszące wykonaniu izolacji: a) Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni utwardzonych (nawierzchnia z płyt tarasowych 40x40cm), b) Roboty ziemne, c) Zabezpieczenie wszelkich elementów w przestrzeni wykopów i składowania ziemi (elementy zabudowane na elewacji, elementy uzbrojenia terenu instalacje wod-kan i elektryczne), d) Usunięcie płyt styropianowych na ścianach fundamentowych wraz z wyprawami tynkarskimi i izolacją przeciwwilgociową w miejscach wykonania przewiertów, e) Naprawa uszkodzeń i wyrównanie nierówności ław fundamentowych, f) Sprawdzenie i uszczelnienie przejść instalacyjnych przez ściany fundamentowe (rurowe, kablowe), g) Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej, h) Zasypanie wykopów z częściową wymianą gruntu | |
| A. | Roboty budowlane | |
| B. | Instalacje elektryczne | |
| C. | Instalacje sanitarne | |
| D. | Instalacje grzewcze | |
| PODSUMOWANIE | | |

Uwagi do pkt. IX

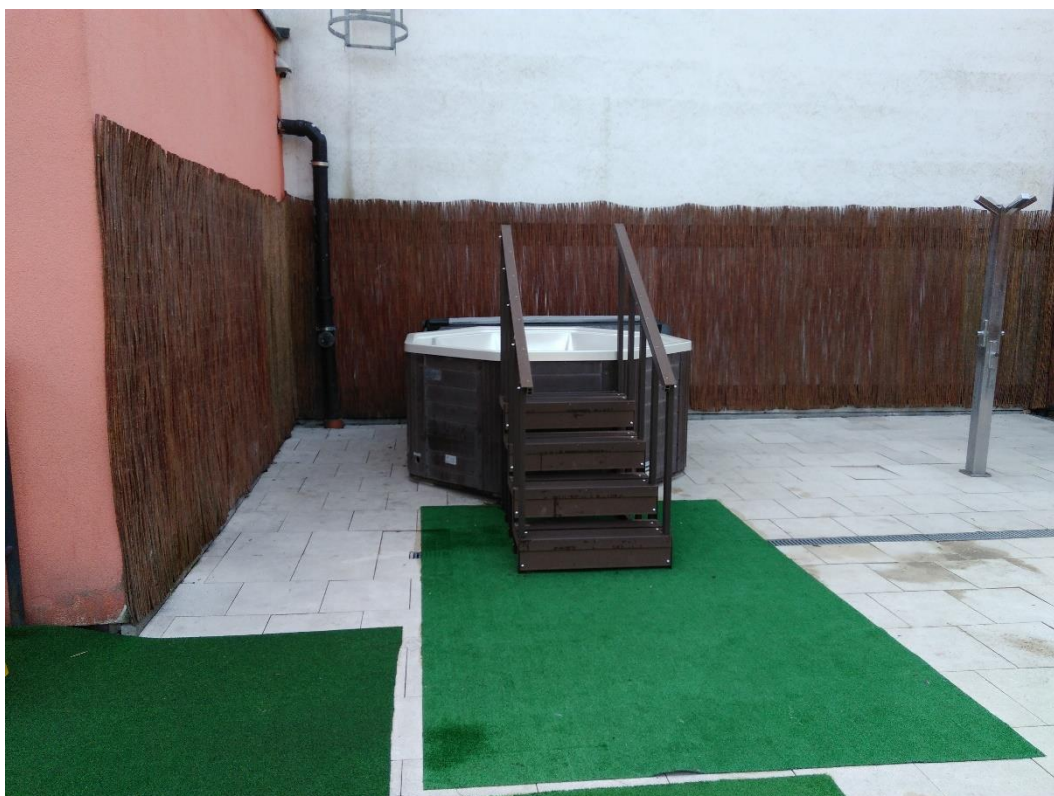
Lokalizacja przewiertów horyzontalnych fi 160 została pokazana na poniższych zdjęciach (kolor czerwony).

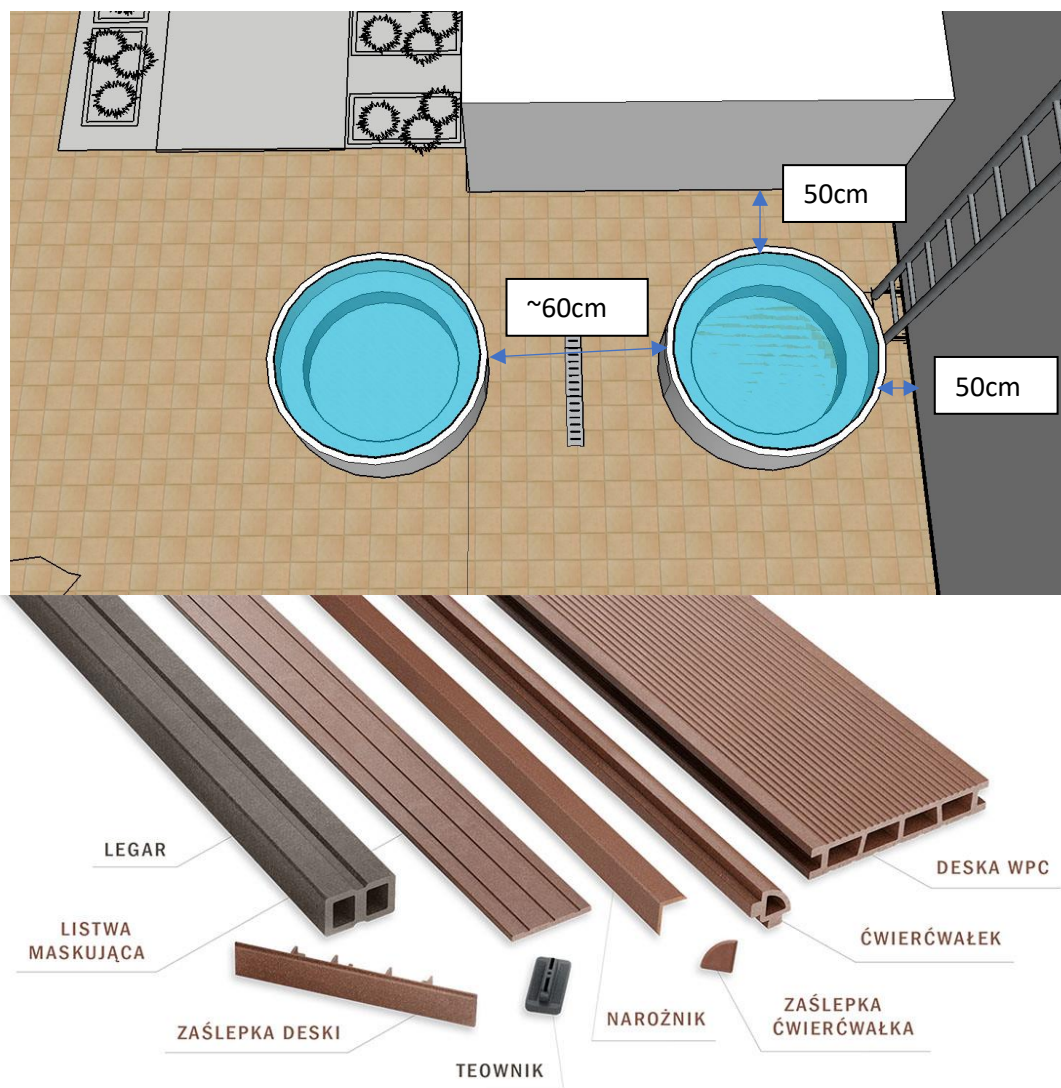
Lokalizacja przewiertów musi być uzgodniona z Zamawiającym.

Przewierty zostaną wykorzystane do przejść instalacyjnych na potrzeby systemu technologii basenowej dla basenu wody zimnej (spust, zasilanie) oraz do przejść instalacyjnych na potrzeby systemu technologii basenowej dla drugiego zewnętrznego jacuzzi.

X. Montaż dwóch wanien jacuzzi oraz trzech zewnętrznych natrysków

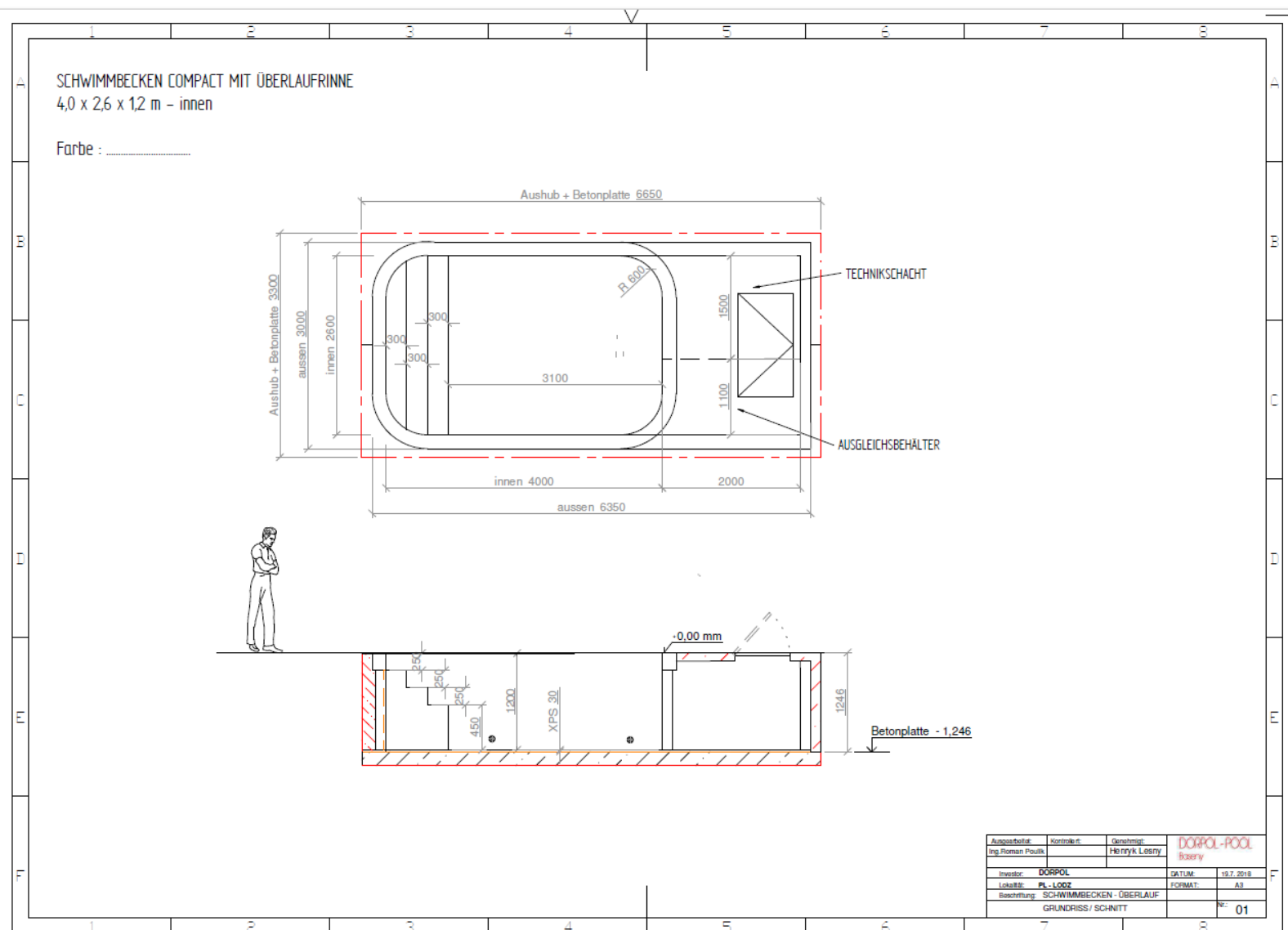
| WYKAZ CEN | | |
|---------------------|--|----------------------------|
| Lp. | Opis pozycji | Wartość (PLN netto) |
| 1. | Montaż dwóch wanien jacuzzi MOG-1302 "VEREN" 7-osobowa 213x213x100cm; Zasilanie: 380V/50Hz - zasilanie trójfazowe. Odległość między dwoma wannami jacuzzi ok. 1,70m. | |
| 2. | Zabudowa rury spustowej oraz wykonanie rynny wzdłuż ściany istniejącej sauny fińskiej zewnętrznej i włączenie jej do rury spustowej oraz jej zabudowa. Zabudowa rury spustowej wykonana z deski kompozytowej, takiej samej jak podest pomiędzy wannami jacuzzi. Otwierana rewizja do czyszczaka rury spustowej. | |
| 3. | Odnowienie powłok malarskich na elewacji sauny zewnętrznej fińskiej na łącznej powierzchni ok. 40m ² . Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. a) Przed naniesieniem farby elewacyjnej zagruntować dokładnie podłoża. Niedopuszczalne jest pominięcie tej czynności, b) Malowanie wykonać farbą fasadową silikatową. | |
| 4. | Wykonanie instalacji wod-kan (spust fi50, zasilanie ciepła i zimna woda oraz cyrkulacja fi25 – zasilanie w ciepłą i zimną wodę wykorzystane z istniejącej w podbaseniu techniki basenowej) oraz elektrycznej 230V do nowej wanny jacuzzi Do uprzednio zdemontowanej wanny jacuzzi wykorzystać już istniejącą instalację. Do nowej wanny jacuzzi można powielić / odzwierciedlić cały układ instalacji ze zdemontowanej wanny | |
| 5. | Wykonanie odwodnienia liniowego typu drain pod obudową wanien jacuzzi, w celu wychwytywania nadmiaru wylewanej wody z niecek | |
| 6. | Wykonanie obudowy ze schodami do dwóch wanien jacuzzi zgodnie z przedstawioną koncepcją. Obudowa oraz schody wykonane z desek kompozytowych, z powierzchnią antypoślizgową. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Obudowę należy wykonać w sposób estetyczny, bez widocznych połączeń wkrętów, czy śrub. Zastosować przewidziane do tego celu specjalne zaślepki, łączniki, elementy maskujące. Na połączenia desek kompozytowych pod kątem 90 stopni lub innym kątem zastosować przewidziane do tego celu osłony, profile, elementy maskujące itp. | |
| 7. | Dostawa i montaż poręczy ze stali nierdzewnej/ kwasoodpornej na obudowie wanien jacuzzi uniemożliwiającej zejście z obudowy wanien jacuzzi w innym niż do tego przewidzianym miejscu | |
| 8. | Dostawa i montaż dwóch poręczy ze stali nierdzewnej/ kwasoodpornej na biegach schodów wejścia na podest obudowy wanien jacuzzi | |
| 9. | Montaż trzech natrysków zewnętrznych czterogłowicowych ze stali nierdzewnej. Natryski usytuowane w równej odległości między końcem obudowy wanien jacuzzi, a nową sauną modułową. Dostawa natrysków po stronie Zamawiającego | |
| 10. | Wykonanie instalacji wod-kan do trzech natrysków. Istnieje możliwość wykorzystania obecnej instalacji wod-kan do dwóch istniejących natrysków | |
| 11. | Wykonanie kwadratowego brodzika o wymiarach 3x3m z płytek ceramicznych/ gresu antypoślizgowych/-ego w ilości 3 szt. dla każdego natrysku z wyprofilowaniem spadku do odwodnieni liniowych w ilości 3 szt. dla każdego natrysku. Kolorystyka, wielkość płytek / gresu do uzgodnienia z Zamawiającym. | |
| A. | Roboty budowlane | |
| B. | Instalacje elektryczne | |
| C. | Instalacje sanitarne | |
| D. | Instalacje grzewcze | |
| PODSUMOWANIE | | |

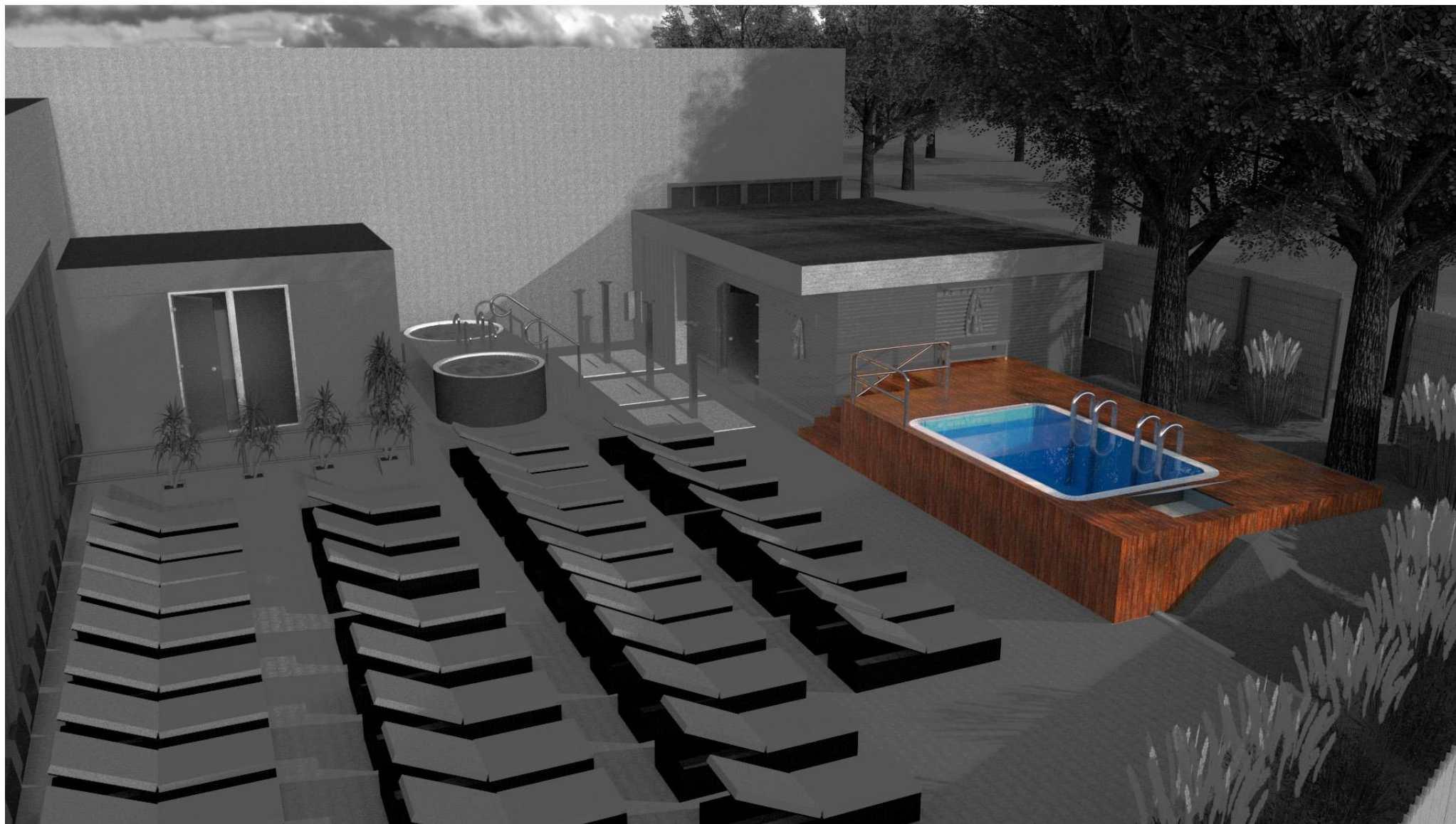


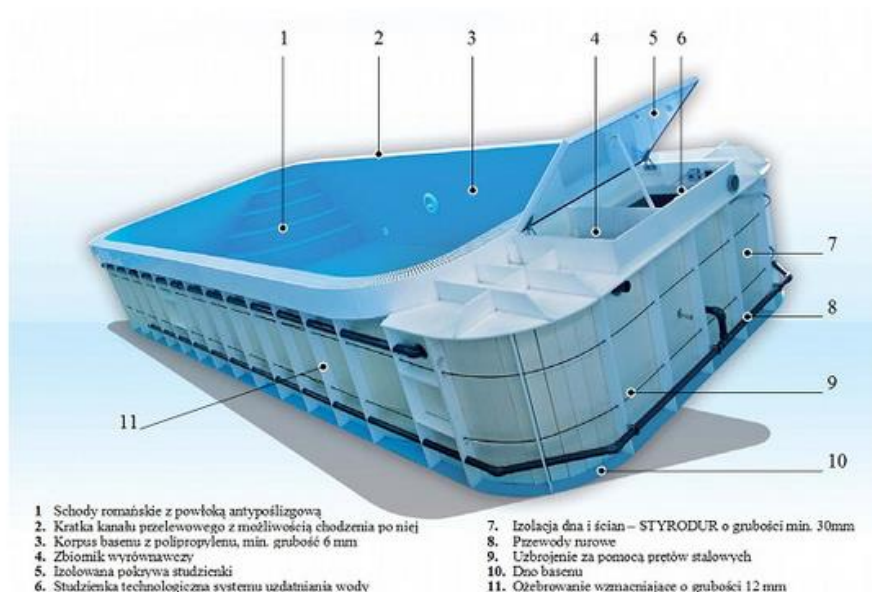




XI. BASEN WODY ZIMNEJ







WYKAZ CEN

| Lp. | Opis pozycji | Wartość (PLN netto) |
|-----|---|---------------------|
| 1. | Przygotowanie terenu pod basen wody zimnej | |
| 2. | Niwelacja terenu (częściowej skarpy) | |
| 3. | Wykonanie płyty fundamentowej zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w uwagach do pkt. XI | |
| 4. | Wykonanie murka oporowego na całym obwodzie z betonowych bloczków fundamentowych na wysokości $\frac{3}{4}$ niecki basenu | |
| 5. | Wyprofilowanie skarpy | |
| 6. | Wykonanie obudowy – tarasu do basenu wody zimnej <ul style="list-style-type: none"> a) Taras wykonany z deski kompozytowej antypoślizgowej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym Obudowę należy wykonać w sposób estetyczny, bez widocznych połączeń wkrętów, czy śrub. Zastosować przewidziane do tego celu specjalne zaślepki, łączniki, elementy maskujące. Na połączenia desek kompozytowych pod kątem 90 stopni lub innym kątem zastosować przewidziane do tego celu osłony, profile, elementy maskujące itp. b) Należy uwzględnić maskowanie pokrywy zbiornika technicznego nowego basenu wody zimnej, tak aby po zamknięciu wjazdu rewizyjnego basenu, pokrywa była niewidoczna lub licowała się z powierzchnią tarasu. | |
| 7. | Wykonanie barierki ze stali nierdzewnej/ kwasoodpornej na rogu tarasu przy zejściu z tarasu. | |
| 8. | Wykonanie poręczy ze stali nierdzewnej/ kwasoodpornej na schodach wejściowych na taras. | |
| 9. | Wykonanie połączeń / instalacji wod-kan oraz instalacji elektrycznej do basenu wody zimnej, zgodnie ze schematem ze strony 23 | |
| A. | Roboty budowlane | |
| B. | Instalacje elektryczne | |
| C. | Instalacje sanitarne | |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| D. | Instalacje grzewcze | |
| PODSUMOWANIE | | |

Uwagi do pkt. XI

Basen wody zimnej dostarcza Zamawiający. Basen będzie wykonany w konstrukcji basenu nawierzchniowego tzn. że będzie posadowiony na wysokości obecnej plaży, częściowo wsunięty w skarpe.

Basen będzie posadowiony na płycie/ ławie fundamentowej o grubości 20cm, zbrojonej siatkami z prętów fi8, oczka 20x20 lub 30x30. Płyta / ława fundamentowa wylana na zagęszczonej podbudowie. Wielkość płyty / ławy fundamentowej o 30cm więcej niż zewnętrzne wymiary niecki basenu wody zimnej po obwodzie. Płyta fundamentowa wykonana z betonu B20.







XII. Uwagi ogólne

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego porządkowania terenu prowadzenia prac oraz do właściwego gospodarowania odpadami, tak aby zapewnić uzyskanie efektu estetycznego i użytkowego.
2. Po stronie Wykonawcy jest wynajęcie kontenerów na gruz.
3. Należy przyjąć zasadę, że roboty mogą być prowadzone przez całą dobę, także w dni wolne od pracy. Roboty uciążliwe (powodujące duży hałas i zapylenie) mogą być prowadzone wyłącznie po godzinach pracy aquaparku (Strefy Saun) tj.:
 - a. Poniedziałek – czwartek od godz. 22.00 do godz. 11.00
 - b. Piątek – sobota od godz. 23.30 do godz. 9.00
 - c. Sobota – niedziela od godz. 22.00 do godz. 9.00

Do prac uciążliwych należy przyjąć m.in.

- Montaż tymczasowego ogrodzenia pełnego, szczelnego wygradzającego plac budowy (miejsce prowadzenia prac),
 - Częściowa niwelacja skarpy, na obszarze niezbędnym do wykonania zadania.
4. Wykonanie wydzielenia terenu prowadzenia prac w postaci pełnego, szczelnego ogrodzenia niestale związanego z podłożem.
 5. Wydzielenie terenu prowadzenia prac od strony basenów zewnętrznych w postaci ogrodzenia panelowego. Z uwagi na przebieg ogrodzenia tymczasowego przez wewnętrzną drogę pożarową, należy wykonać tymczasową bramę jedno lub dwuskrzydłową, w celu umożliwienia doraźnego przejazdu przez wewnętrzną drogę pożarową. Przebieg ww. wydzielenia zostanie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego podczas przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie obiektu, po wcześniejszym umówieniu spotkania.
 6. Zgłaszanie i uzgadnianie z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich niezbędnych wyłączeń energii elektrycznej, wod-kan i innych oraz wykonywanie prac hałaśliwych, a także prowadzenie prac po godzinach pracy aquaparku.
 7. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i p. poż.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku działań i zaniechań pracowników Wykonawcy (podwykonawców), tak jak za własne działania i zaniechanie.
 9. Teren prowadzenia robót musi być wydzielony i oznakowany zgodnie z ustaleniami z przedstawicielami aquaparku.
 10. Wszelkie nazwy własne produktów użyte w OPZ / SIWZ winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w zamówieniu. Produkty takie można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów OPZ / SIWZ z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.
 11. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie siedziby Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4, w celu zdobycia informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, niezależnie od informacji zawartych w OPZ / SIWZ. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają telefonicznego uzgodnienia z Zamawiającym. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Kontakt do przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie:

Cezary Rodak – Dyrektor Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

Mail. cezary.rodak@aquapark.lodz.pl

Tel. +48601333432

Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z niezajomości przez Wykonawców specyfiki i charakteru zleczanych prac, jeśli okoliczności te możliwe były do ustalenia przy przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej.