

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane realizowane będą na podstawie projektu budowlano-wykonawczego zamiennego pn.: „Rozbudowa Budynku Sportowo-Rekreacyjnego o halę basenową i basen zewnętrzny, położonego w Łodzi przy al. Unii Lubelskiej 4, na działce o nr ewid 44/17, obręb P-16.

Roboty budowlane będą dotyczyły następujących prac:

- a) Kanału wypływowego do basenu zewnętrznego poprzez śluzę;
- b) Jakuzzi 3 szt. zlokalizowane na plaży basenu wewnętrznego;
- c) Zewnętrznego mostku nad kanałem wypływowym.

Budynek hali basenowej zaprojektowano jako parterowy, jednoprzestrzenny z podpiwniczeniem w postaci podbasenia technicznego. Hala basenowa łączy się z budynkiem istniejącym wzdłuż elewacji południowo - wschodniej. Budynki połączono poprzez likwidację istniejącej przeszklonej ściany w systemie fasadowym oraz wprowadzenie łącznika pomiędzy budynkiem istniejącym oraz projektowanym. Bryła główna hali basenowej zaplanowana została na rzucie prostokąta, w proporcjach zbliżonych do prostokąta. Do przekrycia nowego budynku zastosowano dach płaski, z otwartą więźbą dachową w systemie belek z drewna klejonego. Wysokość budynku do szczytu attyki 7,70m. W hali głównej znajduje się pięciorowy basen pływakki 25x12,90m o głębokości 1,35m. W elewacji południowo - zachodniej znajdują się dwa wyjścia na teren umożliwiające przejście do części zewnętrznej kompleksu.

Basen zewnętrzny o głębokości 1,30 m i powierzchni lustra wody około 350 m² zaprojektowany został na nieregularnym rzucie będącym nawiązaniem do basenów istniejących. Ściany basenu zewnętrznego z betonu szczelnego, od strony gruntu zabezpieczone hydroizolacją z maty bentonitowej i 5cm warstwą dociskową z polistyrenu ekstrudowanego. Płytę posadzki basenu zewnętrznego zabezpieczono od spodu matą bentonitową według technologii producenta mat. Basen zewnętrzny wyposażony został w atrakcje wodne szczegółowo ujęte w części rysunkowej projektu oraz technologii basenowej.

Plaża zewnętrzna wykończona w płytce gresowej lub kostce betonowej na wzór płytki istniejącej.

Kanał wypływowi:

W centralnej części elewacji południowo-zachodniej hali basenowej zaprojektowano kanał wypływowi łączący projektowaną halę basenową z basenem zewnętrznym. Otwór wypływowi znajduje się w dolnej części ślusarki okiennej. Ze względu na wykorzystanie podziałów elewacyjnych ślusarki, dno kanału ukształtowano ze spadkiem 1,60%, tak aby zachować minimalną wysokość 2,2m do podziału poziomego ślusarki znajdującego się na wysokości ok. 1,2m od poziomu wykończonej podłogi hali. Spód kanału we wnętrzu hali zaprojektowano na poziomie -1,11m, zaś na zewnątrz na poziomie -1,30m stanowiącej również poziom dna

basenu zewnętrznego. Obwodowo wzdłuż kanału zaprojektowano przelew identyczny jak w nowo projektowanych basenach. Jedyne na brzegu równoległym do elewacji pomiędzy kanałem a istniejącą plażą zaprojektowano murek o wymiarach 24,4x37,5cm. Wejścia do kanału w hali basenowej możliwe jest schodami oraz drabinką.

Wykończenie kanału: identyczne jak niecki basenowej w nowo projektowanej hali.

Konstrukcja kanału wsparta na nowo projektowanej ścianie murowanej gr. 25cm pomiędzy osiami 5' i 6, zlicowana od zewnątrz ze słupami konstrukcyjnymi oraz na dwóch słupach żelbetowych o wymiarach 30x30cm.

Ściany basenu zewnętrznego z betonu szczelnego, od strony gruntu zabezpieczone hydroizolacją w systemie fińskim firmy IZOHAN (lub rozwiązanie równoważne o parametrach nie gorszych od proponowanego) i 5cm warstwą dociskową z polistyrenu ekstrudowanego - zgodnie z detalami uszczelnień.

W celach serwisowych po spuszczeniu wody, przewidziano możliwość zamknięcia kanału wypływowego. W tym celu w kanale na styku z istniejącą ślusarką zaprojektowano prowadnice ceowe montowane w ścianach i płycie stropowej kanału, zlicowane z warstwą wykończeniową. Element zamykający w postaci dwóch paneli o wym. 250x120cm łączonych na pióro i wpust, z płyt HPL z wypełnieniem pianką obwodowo zamkniętych ceownikami aluminiowymi.

Śluza:

Na zewnątrz kanał wypływowy zaopatrzone w przeszkloną śluzę (pomiędzy osiami 6 i 7) wyposażoną na wejściu i wyjściu w kurtyny paskowe PCV. Śluza stanowi konstrukcję niezależną i jest zdylatowana od fasady budynku obróbką stalową w kolorze ślusarki ze względu na konieczność dostępu serwisowego do fasady. Śluza docelowo wyposażona w instalację wentylacji mechanicznej i elektryczną (oświetleniową).

Ślusarka: profile nośne zamknięte o przekroju 70x70x4 , w kolorze RAL7021.

Mostek:

W celu usprawnienia komunikacji zewnętrznej, na styku ze śluzą, ponad kanałem wypływowym, zaprojektowano mostek w konstrukcji stalowej ocynkowanej zabezpieczonej powłokami malarskimi. Mostek zaproponowano w postaci dwóch stalowych ocynkowanych łukowych belek policzkowych o przekroju zamkniętym prostokątnym z giętych blach o grubości 0.8mm i wymiarach zewnętrznych 55x5cm, do których mocowane są balustrady stalowe łukowe ocynkowane. Schody oraz podest z desek z drewna impregnowanego gr.4cm na podkonstrukcji stalowej z profili zamkniętych 30x30x3 po dwie sztuki na stopień. Szerokość brutto mostka 2,0m.

Zachowano kolorystykę identyczną z kolorystyką projektowanej hali basenowej. Elementy stalowe ocynkowane malowane w kolorze RAL7021. Mostek docelowo wyposażony będzie w instalację oświetlenia zewnętrznego.

Jakuzzi:

Zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w niniejszym opracowaniu plażę wewnętrzną wyposażono w trzy wanny jakuzzi. Zaproponowano 2 sztuki wanny 12 osobowej - np. model Arena firmy Profi SPA lub rozwiązanie równoważne oraz 1 sztukę wanny 5-osobowej, np. model Polo firmy Profi SPA lub rozwiązanie równoważne. Jakuzzi montowane na stopnie międzykondygnacyjnym. Podest w konstrukcji stalowej obudowanej płytą cementową z warstwą wykończeniową w postaci płytek

ceramicznych antypoślizgowych. Obudowa pionowa jakuzzi z wykończeniem płytką mozaikową. Podest wyposażony w schody z balustradą. Pomiędzy fasadą a podestem zaproponowano donice na zieleń ozdobną. Strefa jakuzzi wyposażona w podświetlenie liniowe schodów i wanien.

1.2 CPV:

1. Roboty instalacyjne elektryczne	-	CPV 45310000-3
2. Roboty budowlane	-	CPV 45000000-7
3. Roboty ziemne	-	CPV 45100000-8;
45111200-0		
4. Roboty rozbiórkowe	-	CPV 45111000-8
5. Betonowanie konstrukcji	-	CPV 45262311-4
6. Zbrojenie konstrukcji	-	CPV 45262310-7
7. Konstrukcje stalowe	-	CPV 45223210-1
8. Roboty murarskie	-	CPV 45262520-2
9. Izolacje termiczne	-	CPV 45320000-6
10. Nawierzchnie	-	CPV 45233200-1
11. Hydroizolacje	-	CPV 45320000-6
12. Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	-	CPV 45330000-9
13. Instalowanie wentylacji	-	CPV 45331210-1
14. Roboty instalacyjne kanalizacyjne	-	CPV 45332300-6
15. Roboty instalacyjne hydrauliczne	-	CPV 45332200-5
16. Instalacja hydrantowa	-	CPV 45332200-5
17. Montaż urządzeń stacji uzdatniania wody basenowej	-	CPV 45252120-5
(filtry, pompy, itp.)		
18. Wykonanie instalacji rurociągów technologicznych	-	CPV 45231000-5;
45332200-5		
19. Wykonanie instalacji elektrycznych zasilania urządzeń		
technologicznych (pompy, szafy sterujące, itp.)	-	CPV 45311000-3;
45317100-3; 45317200-4		
20. Rozruch instalacji	-	CPV 45232430-5
21. Urządzenia do basenów kąpielowych	-	CPV 43324100-1
22. Lampy ultrafioletowe	-	CPV 31.51.50.00-9
23. Aparatura do oczyszczania wody	-	CPV 42.91.23.30-4

1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, która została zamieszczona na serwerze FTP pod adresem <ftp://1587.v.tld.pl>. Loginy i hasła będą przekazywane bezpłatnie wszystkim zainteresowanym wykonawcom na ich prośbę, którą należy kierować na adres przetargi@aquapark.lodz.pl

1.4 Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji o której mowa w pkt 3.3 SIWZ, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w

ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w dokumentacji za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

- 1.5 Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zmianami) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace pracowników budowlanych wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia.